



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
58100000001	PREDIO SAN LORENZO DE LAS HIGUERAS	652,682.51
58100000002	CENTRO DE INTEGRACIÓN JUVENIL	1,313,625.00
58100000003	PALACIO MUNICIPAL Y AUDITORIO HEROES DE SINALOA	39,882,326.17
58100000004	ASILO DE ANCIANOS	12,416,419.83
58100000005	ALBERGUE RUIZ CORTINES	7,035,998.40
58100000006	CENTRAL CAMIONERA	14,639,945.22
58100000007	CERESO MUNICIPAL	4,804,769.63
58100000008	DEPORTIVO COLÓN	2,119,556.50
58100000009	OFICINAS DE COMÚN	3,485,048.19
58100000010	RASTRO MUNICIPAL	5,097,879.52
58100000011	TALLER MUNICIPAL	10,172,921.64
58100000012	MERCADO DE ABASTOS	16,957,460.94
58100000013	MERCADO MUNICIPAL	24,370,377.89
58100000014	PLAZUELA ANGEL FLORES	2,292,840.56
58100000015	CAMPO DEPORTIVO JARDINES DEL VALLE	2,940,973.82
58100000016	PARQUE 20 DE NOVIEMBRE	3,692,481.25
58100000017	PLAZUELA NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE	8,708,941.17
58100000018	PARQUE ADOLFO LÓPEZ MATEOS	1,764,580.50
58100000019	TANQUE JUMAPAG	7,803,276.66
58100000020	PARQUE R. R. SANCHEZ Y AV. REFORMA	4,366,697.14
58100000021	JUNTA DE AGUA POTABLE	6,813,622.50
58100000022	TANQUE JUMAPAG C. LAS GLORIAS	935,655.00
58100000023	CANCHA DEPORTIVA	1,670,430.90
58100000024	PARQUE MAKARENKO	991,230.75
58100000025	TANQUE DE AGUA POTABLE AV. MARGARITA	203,702.00



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
58100000026	PANTEÓN MUNICIPAL	164,913,354.00
58100000027	PARQUE HERNANDO DE VILLAFañE	142,312,888.23
58100000028	DEPORTIVO PEIMBERTH CAMACHO	124,828,105.27
58100000029	ESTADIO DE FUTBOL GUASAVE 89	23,225,591.98
58100000030	ESTADIO DE BEISBOL FRANCISCO CARRANZA LIMÓN	48,190,467.27
58100000031	CAMPO DEPORTIVO TIERRA Y LIBERTAD	20,356,731.77
58100000032	CANCHA DEPORTIVA COL. MAKARENKO	2,411,926.83
58100000033	PARQUE DEPORTIVO KIKO CASTRO	9,000,700.14
58100000034	PARQUE IGNACIO ACOSTA GARCIA	8,063,482.14
58100000035	CAMPO DEPORTIVO INDEPENDENCIA	3,249,455.51
58100000036	AREA VERDE COLONIA STASE	2,567,185.75
58100000037	AREA VERDE COLONIA LOS SAUCES	1,835,878.50
58100000038	PLAZUELA DEL BOSQUE	4,622,700.00
58100000039	DEPORTIVO COLON AV. MORELOS	1,090,004.85
58100000040	MONUMENTO A ALA BANDERA	111,545.10
58100000041	CSA HABITACIÓN RIO SINALOA Y LAGUNA	460,802.16
58100000042	TERRENO BALDIO CAMINO AL RASTRO	56,843.10
58100000043	DIF MUNICIPAL	4,738,061.14
58100000044	CANAL DIAGONAL	1,411,085.00
58100000045	CANAL DIAGONAL	3,490,376.60
58100000046	CANAL DIAGONAL	855,645.79
58100000047	CANAL DIAGONAL	2,846,229.73
58100000048	CANAL DIAGONAL	9,642,224.88
58100000049	CANAL DIAGONAL	5,301,429.90
58100000050	CANAL DIAGONAL	22,646,951.08



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
581000000051	TERRENO PLANTA TRATADORA DE AGUA RESIDUALES	2,743,581.00
581000000052	TERRENO PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES, LEYVA SOLANO	1,250,000.00
581000000053	TERRENO PARA PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES, LEYVA SOLANO	1,250,000.00
581000000054	TERRENO PARA PLANTA TRATADORA DE AGUAS RESIDUALES, JUAN JOSE RIOS	1,236,200.00
581000000055	TERRENO FRACCIONAMIENTO MIRAVALLE	6,394,924.62
581000000056	TERRENO RUIZ CORTINEZ	2,446,658.52
581000000057	ENTRADA AL NUEVO PANTEON MUNICIPAL	100,000.00
581000000058	SUPERFICIE DONADA PARA CALLEJON	20,660.16
581000000059	RELLENO SANITARIO	195,266.63
581000000060	RELLENO SANITARIO	255,156.98
581000000061	RELLENO SANITARIO	153,168.60
581000000062	RELLENO SANITARIO	151,691.33
581000000063	VIALIDAD MALECON, RIO SINALOA	47,030.17
581000000064	VIALIADA MALECON, RIO SINALOA	16,138.76
581000000065	VIALIDAD MALECON, RIO SINALOA	60,000.00
581000000066	VIALIDAD MALECON, RIO SINALOA	22,524.04
581000000067	TERRENO RUSTICO EN EL PREDIO DE JESUS MARIA	150,000.00
581000000068	PREDIO TAJIN	21,807,210.00
581000000069	CANAL DIAGONAL	3,203,190.62
581000000070	CANAL DIAGONAL	4,422,566.53
581000000071	CANAL DIAGONAL	1,309,446.84
581000000072	TERRENO PARA CANCHA EN EL BURRIÓN	60,000.00
581000000073	AUDITORIO LUIS ESTRADA MEDINA	2,378,701.00
581000000074	PLAZUELA MIGUEL HIDALGO	309,511.00
581000000075	CAMPO DEPORTIVO EL CHALECO	319,653.00



RELACION DE BIENES INMUEBLES QUE COMPONEN SU PATRIMONIO

EJERCICIO DEL 2025

DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

Codigo	Descripción del Bien	Valor en libros
581000000076	CUARTEL LOS BOMBEROS	466,374.00
581000000077	CANAL DIAGONAL	30,000.00
581000000078	CANAL DIAGONAL	100,000.00
581000000079	CANAL DIAGONAL	2,500.00
581000000080	LOTE 10, MZA "N" 212, SUPERF. 449 M2, UBICADO EN EL BLVD JUAN S. MILLÁN LIZÁRRAGA, SECTOR MEGAPF	1,622,670.02
581000000081	LOTE 49, MZA "M" 270, SUPERF. 742.89 M2, UBICADO EN EL BLVD JUAN S. MILLÁN LIZÁRRAGA, SECTOR MEG/	2,684,777.86
581000000082	LOTE 12, MZA "K" 268, SUPERF. 1,268 M2, UBICADO EN EL BLVD JUAN S. MILLÁN LIZÁRRAGA, SECTOR MEGAF	4,582,508.31
581000000083	LOTE 13, MZA "M" 270, SUPERF. 1,026.99 M2, UBICADO EN EL BLVD JUAN S. MILLÁN LIZÁRRAGA, SECTOR MEI	3,711,504.81
581000000084	LOTE 07, MZA "M" 270, SUPERF. 895.824 M2, UBICADO EN EL BLVD JUAN S. MILLÁN LIZÁRRAGA, SECTOR MEI	2,368,354.00
581000000085	LOTE 54-B, MZA "M" 270, SUPERF. 361.923 M2, UBICADO EN EL BLVD JUAN S. MILLÁN LIZÁRRAGA, SECTOR M	147,126.00
581000000086	FINCA URBANA (COLONIA INDEPENDENCIA) 4-05-76.08	5,000,000.00
581000000087	CENTRO DE JUSTICIA PENAL	10,298,000.00
		874,680,205.21

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

DRA. CECILIA RAMIREZ MONTOYA

LIC. MARIA FERNANDA RODRIGUEZ LOPEZ

LIC. YARELI CARDOZA RODRIGUEZ

PRESIDENTE MUNICIPAL

TESORERA MUNICIPAL

REGIDORA