



DESARROLLO URBANO RIO SINALOA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE MARZO DE 2026

(Cifras en Pesos)

IC-ESF-02-2603

Concepto	2026	2025	Concepto	2026	2025
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,418,894.23	1,357,230.38	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	48,699.76	64,940.59
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,736,000.00	3,749,000.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	5,154,894.23	5,106,230.38	Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Activo No Circulante			Total de Pasivos Circulantes	48,699.76	64,940.59
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Pasivo No Circulante		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,491.00	2,491.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	92,882,020.19	92,882,020.19	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	192,446.44	192,446.44	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-182,306.93	-178,487.09	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00	Provisiones a Largo Plazo	354,764.00	354,764.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	354,764.00	354,764.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00	TOTAL DEL PASIVO	403,463.76	419,704.59
Total de Activos No Circulantes	92,894,650.70	92,898,470.54	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	98,049,544.93	98,004,700.92	Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	48,773,139.00	48,773,139.00
			Aportaciones	48,769,818.00	48,769,818.00
			Donaciones de Capital	3,321.00	3,321.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública /Patrimonio Generado	48,872,942.17	48,811,857.33
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	61,084.84	564,292.69
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-29,457,553.16	-30,021,845.85
			Revalúos	78,269,410.49	78,269,410.49
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Publica/Patrimonio	97,646,081.17	97,584,996.33
			Total del Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio	98,049,544.93	98,004,700.92

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

CP. ALBERTO CORRALES

AUXILIAR CONTABLE

ARQ. CRUZ ANTONIO PEÑUELAS MONTOYA

DIRECTOR GENERAL DEL DESARROLLO
URBANO RIO SINALOA