



DESARROLLO URBANO RIO SINALOA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

(Cifras en Pesos)

IC-ESF-02-2509

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	1,640,043.19	1,074,207.56	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	20,207.63	53,222.32
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,663,000.00	3,437,540.00	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	5,303,043.19	4,511,747.56	Total de Pasivos Circulantes	20,207.63	53,222.32
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	2,491.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	92,882,020.19	90,139,656.22	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	192,446.44	192,446.44	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-174,667.25	-157,524.23	Provisiones a Largo Plazo	354,764.00	354,764.00
Activos Difendos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	354,764.00	354,764.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	92,902,290.38	90,174,578.43	TOTAL DEL PASIVO	374,971.63	407,986.32
TOTAL DEL ACTIVO	98,205,333.57	94,686,325.99	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	48,773,139.00	48,773,139.00
			Aportaciones	48,769,818.00	48,769,818.00
			Donaciones de Capital	3,321.00	3,321.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública /Patrimonio Generado	49,057,222.94	45,505,200.67
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	809,658.30	391,950.22
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-30,021,845.85	-30,095,646.07
			Revalúos	78,269,410.49	75,208,896.52
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio	0.00	0.00
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Publica/Patrimonio	97,830,361.94	94,278,339.67
			Total del Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio	98,205,333.57	94,686,325.99

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

CP. ALBERTO GONRALES

AUXILIAR CONTABLE

ARQ. CRUZ ANTONIO PENUELAS MONTOYA

DIRECTOR GENERAL DEL DESARROLLO
URBANO RIO SINALOA