

**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA  
DEL 1 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025**

(Cifras en Pesos)

IC-ECSF-04-2509

|                                                                                      | Origen              | Aplicación          |
|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>ACTIVO</b>                                                                        |                     |                     |
| <b>ACTIVO CIRCULANTE</b>                                                             | <b>17,143.02</b>    | <b>3,536,150.60</b> |
| Efectivo y Equivalentes                                                              |                     | 791,295.63          |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes                                           |                     | 565,835.63          |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios                                                |                     | 225,460.00          |
| Inventarios                                                                          | 0.00                | 0.00                |
| Almacenes                                                                            | 0.00                | 0.00                |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes                            | 0.00                | 0.00                |
| Otros Activos Circulantes                                                            | 0.00                | 0.00                |
| <b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>                                                          | <b>17,143.02</b>    | <b>2,744,854.97</b> |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo                                                | 0.00                | 0.00                |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo                             |                     | 2,491.00            |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso                        |                     | 2,742,363.97        |
| Bienes Muebles                                                                       | 0.00                | 0.00                |
| Activos Intangibles                                                                  | 0.00                | 0.00                |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes                           | 17,143.02           | 0.00                |
| Activos Diferidos                                                                    | 0.00                | 0.00                |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes                         | 0.00                | 0.00                |
| Otros Activos no Circulantes                                                         | 0.00                | 0.00                |
| <b>PASIVO</b>                                                                        |                     | <b>33,014.69</b>    |
| <b>PASIVO CIRCULANTE</b>                                                             |                     | <b>33,014.69</b>    |
| Cuentas por Pagar a Corto Plazo                                                      |                     | 33,014.69           |
| Documentos por Pagar a Corto Plazo                                                   | 0.00                | 0.00                |
| Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo                              | 0.00                | 0.00                |
| Títulos y Valores a Corto Plazo                                                      | 0.00                | 0.00                |
| Pasivos Diferidos a Corto Plazo                                                      | 0.00                | 0.00                |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo             | 0.00                | 0.00                |
| Provisiones a Corto Plazo                                                            | 0.00                | 0.00                |
| Otros Pasivos a Corto Plazo                                                          | 0.00                | 0.00                |
| <b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>                                                          | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| Cuentas por Pagar a Largo Plazo                                                      | 0.00                | 0.00                |
| Documentos por Pagar a Largo Plazo                                                   | 0.00                | 0.00                |
| Deuda Pública a Largo Plazo                                                          | 0.00                | 0.00                |
| Pasivos Diferidos a Largo Plazo                                                      | 0.00                | 0.00                |
| Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo             | 0.00                | 0.00                |
| Provisiones a Largo Plazo                                                            | 0.00                | 0.00                |
| <b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>                                                  | <b>3,552,022.27</b> |                     |
| <b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>                                       | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| Aportaciones                                                                         | 0.00                | 0.00                |
| Donaciones de Capital                                                                | 0.00                | 0.00                |
| Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio                                      | 0.00                | 0.00                |
| <b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>                                         | <b>3,552,022.27</b> |                     |
| Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)                                         | 417,708.08          |                     |
| Resultados de Ejercicios Anteriores                                                  | 73,800.22           |                     |
| Revalúos                                                                             | 3,060,513.97        |                     |
| Reservas                                                                             | 0.00                | 0.00                |
| Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores                               | 0.00                | 0.00                |
| <b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b> | <b>0.00</b>         | <b>0.00</b>         |
| Resultado por Posición Monetaria                                                     | 0.00                | 0.00                |
| Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios                                      | 0.00                | 0.00                |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

CP. ALBERTO CONTRERAS

ARQ. CRUZ ANTONIO PEÑUELAS MONTOYA

AUXILIAR CONTABLE

DIRECTOR GENERAL DEL DESARROLLO URBANO RIO  
SINALOA