



**Dependencia:** Presidencia Municipal  
**Sección:** Dirección General de Obras y Servicios Públicos  
**No. de Oficio:** DGOySP/169/2026  
**Asunto :** Licencia de uso de suelo.

PRESENTE.-

Con fundamento en los Artículos 57 y 62, capítulo II, del alineamiento y Usos de Suelo, del Reglamento de Construcción del municipio de Guasave y en respuesta a su solicitud relativa a la autorización de Licencia de Uso de Suelo, de fecha 05 de febrero del año en curso, para la apertura de un local, cuyo giro es: **SERVICIOS DE HOTELERIA (HOTEL SAN GERMAN)**, con clave catastral **005-000-003-345-003-001** el cual se ubica EN Calle los Mezquites entre Nevado de Toluca y Nuevo León, en la Colonia Stase, en esta Ciudad de Guasave, Sinaloa.

Al respecto le comunico, que de acuerdo al Plan Director de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Guasave y al impulso que esta Administración Municipal le está otorgando a las actividades productivas del sector comercial, industrial y de servicios, dicha zona es susceptible para la autorización del uso de suelo solicitado por lo que, como base para realizar sus trámites y proyectos, se le otorga:

## LICENCIA DE USO DE SUELO

El presente documento tendrá duración de un año y de ninguna manera es licencia de construcción.

Sin más por el momento quedo a sus apreciables órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto. Se extiende la presente constancia en la ciudad de Guasave, Sinaloa, a los 06 días del mes de febrero del año 2026.

ATENTAMENTE:  
*"Servimos con amor al pueblo"*

**ING. RAEL RIVERA CASTRO.**  
**DIRECTOR GENERAL DE OBRAS**  
**Y SERVICIOS PUBLICOS.**



**DIRECCIÓN GENERAL DE**  
**OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS**  
**GUASAVE, SINALOA.**

C.c.p.- Archivo

Av. Adolfo López Mateos S/N  
Col. del Bosque, C.P. 81040,  
Guasave, Sin. México

contacto@guasave.gob.mx  
www.guasave.gob.mx



**2026**  
año de  
**Margarita**  
**Maza**