



**Dependencia:** Presidencia Municipal  
**Sección:** Dirección General de Obras y Servicios Públicos  
**No. de Oficio:** DGOySP/162/2021-2025  
**Asunto:** Licencia de uso de suelo.

**NUEVA WAL MART DE MÉXICO, S. DE R.L. DE C.V.**  
**PRESENTE.-**

Con fundamento en los Artículos 57 y 62, capítulo II, del alineamiento y Usos de Suelo, del Reglamento de Construcción del municipio de Guasave y en respuesta a su solicitud relativa a la autorización de Licencia de Uso de Suelo, de fecha 24 de enero del año en curso, para que siga operando un local comercial cuyo giro es **SERVICIO (TIENDA DE AUTOSERVICIOS)**, la cual se ubica por avenida Juan Carrasco No. 266 esquina con Gabriel Leyva Solano, colonia Centro, C.P. 81000, Guasave, Sinaloa.

Al respecto le comunico, que de acuerdo al Plan Director de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Guasave y al impulso que esta Administración Municipal le está otorgando a las actividades productivas del sector comercial, Industrial y de servicios, dicha zona es susceptible para la autorización del uso de suelo solicitado por lo que, como base para realizar sus trámites y proyectos, se le otorga:

## LICENCIA DE USO DE SUELO

El presente documento tendrá duración de un año y de ninguna manera es licencia de construcción.

Sin más por el momento quedo a sus apreciables órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto. Se extiende la presente constancia en la ciudad de Guasave, Sinaloa, a los 31 días del mes de enero del año 2025.

**ATENTAMENTE:**  
*"Servimos con amor al pueblo"*



**ING. RAEL RIVERA CASTRO,**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS.**  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
GUASAVE, SINALOA.

C.c.p.- Archivo

13

Av. Adolfo López Mateos S/N  
Col. del Bosque, C.P. 81040,  
Guasave, Sin. México  
contacto@guasave.gob.mx  
www.guasave.gob.mx