



**Dependencia:** Presidencia Municipal  
**Sección:** Dirección General de Obras y  
Servicios Públicos  
**No. de Oficio:** DGOySP/041/2025  
**Asunto:** Licencia de uso de suelo.

**COPPEL, S.A. DE C.V.**  
**P R E S E N T E.-**

Con fundamento en los Artículos 57 y 62, capítulo II, del alineamiento y Usos de Suelo, del Reglamento de Construcción del municipio de Guasave y en respuesta a su solicitud relativa a la autorización de Licencia de Uso de Suelo, de fecha 09 de enero del año 2025, para que siga operando un local comercial, cuyo giro es: **SERVICIO (TIENDA DEPARTAMENTAL Y SERVICIOS FINANCIEROS)**, el cual se ubica por Avenida Ignacio Zaragoza No. 957 entre calle Álvaro Obregón y calle Teófilo Noris, colonia Centro, Guasave, Sinaloa.

Al respecto le comunico, que de acuerdo al Plan Director de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Guasave y al impulso que esta Administración Municipal le está otorgando a las actividades productivas del sector comercial, industrial y de servicios, dicha zona es susceptible para la autorización del uso de suelo solicitado por lo que, como base para realizar sus trámites y proyectos, se le otorga:

## LICENCIA DE USO DE SUELO

El presente documento tendrá duración de un año y de ninguna manera es licencia de construcción.

Sin más por el momento quedo a sus apreciables órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto. Se extiende la presente constancia en la ciudad de Guasave, Sinaloa, a los 13 días del mes de enero del año 2025.

**A T E N T A M E N T E:**  
**"Servimos con amor al pueblo"**



**ING. RAEL RIVERA CASTRO.**  
**DIRECTOR GENERAL DE OBRAS**  
**Y SERVICIOS PÚBLICOS.**



**DIRECCIÓN GENERAL DE**  
**OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**  
**GUASAVE, SINALOA.**

C.c.p.- Archivo

13

Av. Adolfo López Mateos S/N  
Col. del Bosque, C.P. 81040,  
Guasave, Sin. México  
contacto@guasave.gob.mx  
www.guasave.gob.mx