



Dependencia: Presidencia Municipal  
Sección: Dirección General de Obras y  
Servicios Públicos  
No. de Oficio: DGOySP/1287/2025  
Asunto : Licencia de uso de suelo.

P R E S E N T E.-

Con fundamento en los Artículos 57 y 62, capítulo II, del alineamiento y Usos de Suelo, del Reglamento de Construcción del municipio de Guasave y en respuesta a su solicitud relativa a la autorización de Licencia de Uso de Suelo, de fecha 12 de septiembre del año 2025, para que siga operando un Local Comercial, cuyo giro es **SUPERMERCADO CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES DENOMINADO: OXXO EL VARAL**, el cual se ubica por Carretera Guasave – Sinaloa de Leyva No. 1138 esquina con Calle 3, en el Poblado de San Sebastián grupo mayoritario, en esta Ciudad de Guasave, Sinaloa.

Al respecto le comunico, que de acuerdo al Plan Director de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Guasave y al impulso que esta Administración Municipal le está otorgando a las actividades productivas del sector comercial, industrial y de servicios, dicha zona es susceptible para la autorización del uso de suelo solicitado por lo que, como base para realizar sus trámites y proyectos, se le otorga:

## LICENCIA DE USO DE SUELO

El presente documento tendrá duración de un año y de ninguna manera es licencia de construcción.

Sin más por el momento quedo a sus apreciables órdenes para cualquier duda o aclaración al respecto. Se extiende la presente constancia en la ciudad de Guasave, Sinaloa, a los 20 días del mes de octubre del año 2025.

ATENTAMENTE:  
"Servimos con amor al pueblo"



ING. RAEL RIVERA CASTRO.  
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS  
Y SERVICIOS PUBLICOS.



DIRECCIÓN GENERAL DE  
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
GUASAVE, SINALOA.

C.c.p.- Archivo



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

Av. Adolfo López Mateos S/N  
Col. del Bosque, C.P. 81040,  
Guasave, Sin. México  
contacto@guasave.gob.mx  
www.guasave.gob.mx