



DESARROLLO URBANO RIO SINALOA

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(Cifras en Pesos)

IC-ESF-02-2312

| Concepto | 2023 | 2022 | Concepto | 2023 | 2022 |
|---|-----------------------|-----------------------|---|-----------------------|-----------------------|
| ACTIVO | | | PASIVO | | |
| Activo Circulante | | | Pasivo Circulante | | |
| Efectivo y Equivalentes | 716,644.10 | 672,756.62 | Cuentas por Pagar a Corto Plazo | 70,698.60 | 32,033.71 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes | 3,399,000.00 | 4,297,000.00 | Documentos por Pagar a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Bienes o Servicios | 0.00 | 0.00 | Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Inventarios | 0.00 | 0.00 | Títulos y Valores a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Almacenes | 0.00 | 0.00 | Pasivos Diferidos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Otros Activos Circulantes | 0.00 | 0.00 | Provisiones a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| | | | Otros Pasivos a Corto Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Total de Activos Circulantes | 4,115,644.10 | 4,969,756.62 | Total de Pasivos Circulantes | 70,698.60 | 32,033.71 |
| Activo No Circulante | | | Pasivo No Circulante | | |
| Inversiones Financieras a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | Cuentas por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 | Documentos por Pagar a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso | 128,304,298.72 | 135,116,480.04 | Deuda Pública a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Bienes Muebles | 183,957.44 | 141,322.80 | Pasivos Diferidos a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Activos Intangibles | 0.00 | 0.00 | Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo | 0.00 | 0.00 |
| Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes | -127,405.71 | -100,503.48 | Provisiones a Largo Plazo | 9,762,034.53 | 10,359,252.03 |
| Activos Diferidos | 0.00 | 0.00 | | | |
| Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 | Total de Pasivos No Circulantes | 9,762,034.53 | 10,359,252.03 |
| Otros Activos no Circulantes | 0.00 | 0.00 | | | |
| Total de Activos No Circulantes | 128,360,850.45 | 135,157,299.36 | TOTAL DEL PASIVO | 9,832,733.13 | 10,391,285.74 |
| TOTAL DEL ACTIVO | 132,476,494.55 | 140,127,055.98 | HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO | | |
| | | | Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido | 48,773,139.00 | 48,773,139.00 |
| | | | Aportaciones | 48,769,818.00 | 48,769,818.00 |
| | | | Donaciones de Capital | 3,321.00 | 3,321.00 |
| | | | Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| | | | Hacienda Pública /Patrimonio Generado | 73,870,622.42 | 80,962,631.24 |
| | | | Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro) | -877,045.00 | -361,809.22 |
| | | | Resultados de Ejercicios Anteriores | -27,042,748.95 | -26,890,599.09 |
| | | | Revalúos | 101,790,416.37 | 108,215,039.55 |
| | | | Reservas | 0.00 | 0.00 |
| | | | Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores | 0.00 | 0.00 |
| | | | Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio | 0.00 | 0.00 |
| | | | Resultado por Posición Monetaria | 0.00 | 0.00 |
| | | | Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios | 0.00 | 0.00 |
| | | | Total Hacienda Publica/Patrimonio | 122,643,761.42 | 129,735,770.24 |
| | | | Total del Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio | 132,476,494.55 | 140,127,055.98 |

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

CP. ALBERTO CORRALES

AUXILIAR CONTABLE

MC.FERNANDO ALVAREZ VERDUGO

DIRECTOR GENERAL DEL DESARROLLO
URBANO RIO SINALOA