



DESARROLLO URBANO RIO SINALOA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL CIERRE DE 2022
(Cifras en Pesos)

IC-ESF-02-2213

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	672,756.62	58,022.68	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	32,033.71	116,901.40
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,297,000.00	5,387,597.78	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
Total de Activos Circulantes	4,969,756.62	5,445,620.46	Total de Pasivos Circulantes	32,033.71	116,901.40
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	135,116,480.04	12,059,384.90	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	141,322.80	101,567.48	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-100,503.48	-89,233.41	Provisiones a Largo Plazo	10,359,252.03	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	Total de Pasivos No Circulantes	10,359,252.03	
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
Total de Activos No Circulantes	135,157,299.36	12,071,718.97	TOTAL DEL PASIVO	10,391,285.74	116,901.40
TOTAL DEL ACTIVO	140,127,055.98	17,517,339.43	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	48,769,818.00	48,769,818.00
			Donaciones de Capital	3,321.00	3,321.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública /Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-361,809.22	7,343.77
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-26,890,599.09	-31,380,044.74
			Revalúos	108,215,039.55	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			Total Hacienda Publica/Patrimonio	129,735,770.24	17,400,438.03
			Total del Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio	140,127,055.98	17,517,339.43

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MC.FERNANDO ALVAREZ VERDUGO

DIRECTOR GENERAL DEL DESARROLLO
URBANO RIO SINALOA