



**DESARROLLO URBANO RIO SINALOA**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**AL CIERRE DE 2022**  
**(Cifras en Pesos)**

IC-ESF-02-2213

Concepto	2022	2021	Concepto	2022	2021
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>Activo Circulante</b>			<b>Pasivo Circulante</b>		
Efectivo y Equivalentes	672,756.62	58,022.68	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	32,033.71	116,901.40
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	4,297,000.00	5,387,597.78	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	0.00	0.00	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Inventarios	0.00	0.00	Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00	Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>4,969,756.62</b>	<b>5,445,620.46</b>	<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>32,033.71</b>	<b>116,901.40</b>
<b>Activo No Circulante</b>			<b>Pasivo No Circulante</b>		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0.00	0.00	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	135,116,480.04	12,059,384.90	Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Muebles	141,322.80	101,567.48	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Activos Intangibles	0.00	0.00	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-100,503.48	-89,233.41	Provisiones a Largo Plazo	10,359,252.03	0.00
Activos Diferidos	0.00	0.00			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00	<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>10,359,252.03</b>	
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00			
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>135,157,299.36</b>	<b>12,071,718.97</b>	<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>10,391,285.74</b>	<b>116,901.40</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>140,127,055.98</b>	<b>17,517,339.43</b>	<b>HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO</b>		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
			Aportaciones	48,769,818.00	48,769,818.00
			Donaciones de Capital	3,321.00	3,321.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
			Hacienda Pública /Patrimonio Generado		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-361,809.22	7,343.77
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-26,890,599.09	-31,380,044.74
			Revalúos	108,215,039.55	0.00
			Reservas	0.00	0.00
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio		
			Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00
			<b>Total Hacienda Publica/Patrimonio</b>	<b>129,735,770.24</b>	<b>17,400,438.03</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio</b>	<b>140,127,055.98</b>	<b>17,517,339.43</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MC.FERNANDO ALVAREZ VERDUGO

DIRECTOR GENERAL DEL DESARROLLO  
URBANO RIO SINALOA