



**DESARROLLO URBANO RIO SINALOA**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN LA SITUACION FINANCIERA**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**(Cifras en Pesos)**

IC-ECSF-04-2212

	Origen	Aplicación
<b>ACTIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>		<b>122,609,716.55</b>
Efectivo y Equivalentes	475,863.84	
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes		614,733.94
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	1,090,597.78	
Inventarios	0.00	0.00
Almacenes	0.00	0.00
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos Circulantes	0.00	0.00
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo		<b>123,085,580.39</b>
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	0.00	0.00
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	0.00	0.00
Bienes Muebles		123,057,095.14
Activos Intangibles	0.00	39,755.32
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes		0.00
Activos Diferidos	11,270.07	
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes	0.00	0.00
Otros Activos no Circulantes	0.00	0.00
<b>PASIVO</b>	<b>10,274,384.34</b>	<b>0.00</b>
<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		<b>84,867.69</b>
Cuentas por Pagar a Corto Plazo		84,867.69
Documentos por Pagar a Corto Plazo		0.00
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Títulos y Valores a Corto Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Corto Plazo	0.00	0.00
Otros Pasivos a Corto Plazo	0.00	0.00
<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>	<b>10,359,252.03</b>	<b>0.00</b>
Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Documentos por Pagar a Largo Plazo	0.00	0.00
Deuda Pública a Largo Plazo	0.00	0.00
Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0.00	0.00
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo	0.00	0.00
Provisiones a Largo Plazo	10,359,252.03	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>112,335,332.21</b>	
<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Aportaciones	0.00	0.00
Donaciones de Capital	0.00	0.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0.00	0.00
<b>HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO</b>	<b>112,335,332.21</b>	
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)		369,152.99
Resultados de Ejercicios Anteriores	4,489,445.65	
Revalúos	108,215,039.55	
Reservas	0.00	0.00
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	0.00	0.00
<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Resultado por Posición Monetaria	0.00	0.00
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0.00	0.00

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MC. FERNANDO ALVAREZ VERDUGO

\_\_\_\_\_  
 DIRECTOR GENERAL DEL DESARROLLO URBANO RIO  
 SINALOA