DESARROLLO URBANO RIO SINALOA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 30 DE JUNIO DE 2022
(Cifras en Pesos)

IC-ESF-02-2206

Concepto	2022	2021
ACTIVO		
Activo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	812,363.50	58,022.68
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,330,000.00	5,387,597.78
Derechos a Recibir Bienes o Servicios		
Inventarios		
Almacenes		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes		
Otros Activos Circulantes		
Total de Activos Circulantes	**6,142,363.50**	**5,445,620.46**
Activo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,059,384.90	12,059,384.90
Bienes Muebles	141,322.80	101,567.48
Activos Intangibles		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-92,206.92	-89,233.41
Activos Diferidos		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes		
Otros Activos no Circulantes		
Total de Activos No Circulantes	**12,108,500.78**	**12,071,718.97**
TOTAL DEL ACTIVO	**18,250,864.28**	**17,517,339.43**

Concepto	2022	2021
PASIVO		
Pasivo Circulante		
Cuentas por Pagar a Corto Plazo	58,281.44	116,901.40
Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Títulos y Valores a Corto Plazo		
Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Provisiones a Corto Plazo		
Otros Pasivos a Corto Plazo		
Total de Pasivos Circulantes	**58,281.44**	**116,901.40**
Pasivo No Circulante		
Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Deuda Pública a Largo Plazo		
Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Provisiones a Largo Plazo		
Total de Pasivos No Circulantes		
TOTAL DEL PASIVO	**58,281.44**	**116,901.40**
HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido		
Aportaciones	48,769,818.00	48,769,818.00
Donaciones de Capital	3,321.00	3,321.00
Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
Hacienda Pública /Patrimonio Generado		
Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	792,144.81	7,343.77
Resultados de Ejercicios Anteriores	-31,372,700.97	-31,380,044.74
Revalúos		
Reservas		
Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/ Patrimonio		
Resultado por Posición Monetaria		
Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
Total Hacienda Publica/Patrimonio	**18,192,582.84**	**17,400,438.03**
Total del Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio	**18,250,864.28**	**17,517,339.43**

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

MC.FERNANDO ALVAREZ VERDUGO

DIRECTOR GENERAL DEL DESARROLLO
URBANO RIO SINALOA