



DESARROLLO URBANO RIO SINALOA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL CIERRE DE 2021
(Cifras en Pesos)

IC-ESF-02-2113

	2021	2020		2021	2020
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	58,022.68	49,964.79	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	116,901.40	215,849.83
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,387,597.78	5,461,451.27	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
Total de Activos Circulantes	5,445,620.46	5,511,416.06	Otros Pasivos a Corto Plazo		
ACTIVO NO CIRCULANTE			Total de Pasivos Circulantes	116,901.40	215,849.83
Inversiones Financieras a Largo Plazo			PASIVO NO CIRCULANTE		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,059,384.90	12,059,384.90	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Muebles	101,567.48	101,567.48	Deuda Pública a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-89,233.41	-83,730.21	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Activos Diferidos			Provisiones a Largo Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes		
Otros Activos no Circulantes			TOTAL DEL PASIVO	116,901.40	215,849.83
Total de Activos No Circulantes	12,071,718.97	12,077,222.17	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	17,517,339.43	17,588,638.23	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
			Aportaciones	48,769,818.00	48,769,818.00
			Donaciones de Capital	3,321.00	3,321.00
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
			Resultados de Ejercicios Anteriores		27,376.89
			Revalúos	-31,380,044.74	-31,427,727.49
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA		
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Publica/Patrimonio	17,393,094.26	17,372,788.40
			Total del Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio	17,509,995.66	17,588,638.23

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

MC.FERNANDO ALVAREZ VERDUGO

DIRECTOR GENERAL DEL DESARROLLO
URBANO RIO SINALOA