



**DESARROLLO URBANO RIO SINALOA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL CIERRE DE 2020**

IC-ESF-02-2013

	2020	2019		2020	2019
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	49,964.79	89,389.32	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	215,849.83	322,217.00
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,461,451.27	5,504,907.69	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
Total de Activos Circulantes	5,511,416.06	5,594,297.01	Otros Pasivos a Corto Plazo		
ACTIVO NO CIRCULANTE			Total de Pasivos Circulantes	215,849.83	322,217.00
Inversiones Financieras a Largo Plazo			PASIVO NO CIRCULANTE		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	12,059,384.90	13,584,727.85	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Muebles	101,567.48	88,529.16	Deuda Pública a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-83,730.21	-77,903.56	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Activos Diferidos			Provisiones a Largo Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes		
Otros Activos no Circulantes			TOTAL DEL PASIVO	215,849.83	322,217.00
Total de Activos No Circulantes	12,077,222.17	13,595,353.45	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	17,588,638.23	19,189,650.46	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
			Aportaciones	48,769,818.00	48,769,818.00
			Donaciones de Capital	3,321.00	
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	27,376.89	108,862.11
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-31,427,727.49	-30,011,246.65
			Revalúos		
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA		
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Publica/Patrimonio	17,372,788.40	18,867,433.46
			Total del Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio	17,588,638.23	19,189,650.46

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

DR. JESÚS LOPEZ ESTRADA

DIRECTOR GENERAL DEL DESARROLLO
URBANO RIO SINALOA