



DESARROLLO URBANO RIO SINALOA
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

IC-ESF-02-1912

	2019	2018		2019	2018
ACTIVO			PASIVO		
ACTIVO CIRCULANTE			PASIVO CIRCULANTE		
Efectivo y Equivalentes	89,389.32	141,084.33	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	322,217.00	289,393.64
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,504,907.69	5,629,637.78	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
Total de Activos Circulantes	5,594,297.01	5,770,722.11	Otros Pasivos a Corto Plazo		
ACTIVO NO CIRCULANTE			Total de Pasivos Circulantes	322,217.00	289,393.64
Inversiones Financieras a Largo Plazo			PASIVO NO CIRCULANTE		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	13,584,727.85	13,584,727.85	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Muebles	88,529.16	88,529.16	Deuda Pública a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-77,903.56	-73,865.56	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Activos Diferidos			Provisiones a Largo Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			Total de Pasivos No Circulantes	322,217.00	289,393.64
Otros Activos no Circulantes			TOTAL DEL PASIVO	322,217.00	289,393.64
Total de Activos No Circulantes	13,595,353.45	13,599,391.45	HACIENDA PUBLICA/PATRIMONIO		
TOTAL DEL ACTIVO	19,189,650.46	19,370,113.56	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO		
			Aportaciones	48,769,818.00	48,769,818.00
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			HACIENDA PÚBLICA /PATRIMONIO GENERADO		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	108,862.11	92,656.51
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-30,011,246.65	-29,781,754.59
			Revalúos		
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA		
			HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			Total Hacienda Publica/Patrimonio	18,867,433.46	19,080,719.92
			Total del Pasivo y Hacienda Publica/Patrimonio	19,189,650.46	19,370,113.56

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

DR. JESÚS LÓPEZ ESTRADA

DIRECTOR GENERAL DEL DESARROLLO
URBANO RIO SINALOA