



DESARROLLO URBANO RÍO SINALOA  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA  
AL 30 DE JUNIO DE 2019

IC-ESF-02-1906

	2019	2018		2019	2018
<b>ACTIVO</b>			<b>PASIVO</b>		
<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>			<b>PASIVO CIRCULANTE</b>		
Efectivo y Equivalentes	55,582.01	141,064.33	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	268,410.13	289,393.64
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	5,629,637.78	5,629,637.78	Documentos por Pagar a Corto Plazo		
Derechos a Recibir Bienes o Servicios			Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo		
Inventarios			Títulos y Valores a Corto Plazo		
Almacenes			Pasivos Diferidos a Corto Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes			Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo		
Otros Activos Circulantes			Provisiones a Corto Plazo		
<b>Total de Activos Circulantes</b>	<b>5,685,219.79</b>	<b>5,770,722.11</b>	Otros Pasivos a Corto Plazo		
<b>ACTIVO NO CIRCULANTE</b>			<b>Total de Pasivos Circulantes</b>	<b>268,410.13</b>	<b>289,393.64</b>
Inversiones Financieras a Largo Plazo			<b>PASIVO NO CIRCULANTE</b>		
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo			Cuentas por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	13,584,727.85	13,584,727.85	Documentos por Pagar a Largo Plazo		
Bienes Muebles	88,529.16	88,529.16	Deuda Pública a Largo Plazo		
Activos Intangibles			Pasivos Diferidos a Largo Plazo		
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-75,884.56	-73,865.56	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Largo Plazo		
Activos Diferidos			Provisiones a Largo Plazo		
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no Circulantes			<b>Total de Pasivos No Circulantes</b>	<b>288,410.13</b>	<b>289,393.64</b>
Otros Activos no Circulantes			<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<b>288,410.13</b>	<b>289,393.64</b>
<b>Total de Activos No Circulantes</b>	<b>13,597,372.45</b>	<b>13,599,391.45</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO</b>		
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<b>19,282,592.24</b>	<b>19,370,113.56</b>	<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO CONTRIBUIDO</b>		
			Aportaciones	48,769,818.00	48,769,818.00
			Donaciones de Capital		
			Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio		
			<b>HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO GENERADO</b>		
			Resultados del Ejercicio (Ahorro/ Desahorro)	-86,537.81	92,658.51
			Resultados de Ejercicios Anteriores	-29,669,088.00	-29,781,754.59
			Revalúos		
			Reservas		
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores		
			<b>EXCESO O INSUFICIENCIA EN LA ACTUALIZACIÓN DE LA</b>		
			<b>HACIENDA PÚBLICA/ PATRIMONIO</b>		
			Resultado por Posición Monetaria		
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios		
			<b>Total Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>18,984,182.11</b>	<b>19,080,719.92</b>
			<b>Total del Pasivo y Hacienda Pública/Patrimonio</b>	<b>19,282,592.24</b>	<b>19,370,113.56</b>

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus Notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor

DR. JESÚS LÓPEZ ESTRADA

DIRECTOR GENERAL DEL DESARROLLO  
URBANO RÍO SINALOA