



**Dependencia** : Presidencia Municipal  
**Sección** : Dirección General de Obras y Servicios Públicos  
**No. de Oficio** : DGOySP/146/2021  
**Asunto** : *Licencia de uso de suelo.*

Guasave, Sinaloa, a 04 de febrero de 2021.

**CINEPOLIS DE MEXICO, S.A. DE C.V.**  
**PRESENTE.-**

En respuesta a su solicitud relativa a la autorización de Licencia de Uso de Suelo de fecha 03 de febrero del año en curso, para la apertura de un Local cuyo giro es **UN COMPLEJO CINEMATOGRAFICO Y SUS ANEXOS TALES COMO DULCERIA, FUENTE DE SODAS, CAFETERIA, NEVERIA Y VIDEO JUEGOS**, el cual se pretende establecer en el interior de la Plaza Nio ubicado por el Boulevard Paseo Miguel Leyson Pérez N°133 Exterior entre Calle Lázaro Cárdenas y Calle Comisión Rio Fuerte, en la Colonia Ejidal, de este municipio de Guasave, Sinaloa.

Al respecto le comunico, que de acuerdo al Plan Sectorial de Zonificación de la Ciudad de Guasave y al impulso que esta Administración Municipal le está otorgando a las actividades productivas del sector comercial, industrial y de servicios, dicha zona es susceptible la autorización del uso de suelo solicitado por lo que, de acuerdo al Reglamento de Construcciones del Municipio de Guasave, se le otorga **Licencia de Uso de Suelo** como base para realizar sus trámites y proyectos.

**EL PRESENTE DOCUMENTO TENDRÁ DURACIÓN DE UN AÑO Y DE NINGUNA MANERA ES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**

Expedido con fundamento en los artículos 57 y 62, capítulo II, del alineamiento y Usos de Suelo, del Reglamento de Construcción del municipio de Guasave.

**A T E N T A M E N T E**  
**"POR EL RESCATE DE GUASAVE"**

**ING. MAURICIO LOPEZ PARRA**  
**DIRECTOR GENERAL DE OBRAS**  
**Y SERVICIOS PUBLICOS**



DIRECCIÓN GENERAL DE  
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS  
GUASAVE SINALOA

*Rosal. Dominguez*  
*05/Feb/21*

C.c.p.- C. Gerardo Peñuelas Vargas. -Secretario del H. Ayuntamiento.  
C.c.p.- Arq. Erika Karina Ponce Fernández. -Directora de Planeación Urbana.  
C.c.p.- C. Ramón Cazares González. -Departamento de Permisos de Construcción.  
C.c.p.- Archivo\*Didya!\*Secretaria

2021, Año de la Independencia de México"

López Mateos S/N, Col. Del Bosque, C.P. 81040, Guasave, Sinaloa, MX  
[www.guasave.gob.mx](http://www.guasave.gob.mx)

