



2021  
2024

**Dependencia** : Presidencia Municipal  
**Sección** : Dirección General de Obras y Servicios Públicos  
**No. de Oficio** : DGOySP/789/2023  
**Asunto** : *Licencia de uso de suelo*

Guasave, Sinaloa, a 21 de agosto de 2023.

**CADENA COMERCIAL OXXO, S.A. DE C.V.  
P R E S E N T E.-**

En respuesta a su solicitud relativa a la autorización de Licencia de Uso de Suelo de fecha 17 de agosto del año en curso, para que siga operando un Local Comercial cuyo giro es un **SUPERMERCADO CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES DENOMINADO: "OXXO EL VARAL"**, el cual se ubica por Carretera Guasave – Sinaloa de Leyva No. 1138 esquina con Calle 3, en el Poblado de San Sebastián grupo mayoritario, perteneciente a este Municipio de Guasave Sinaloa.

Al respecto le comunico, que de acuerdo al Plan Sectorial de Zonificación del Municipio de Guasave y al impulso que esta Administración Municipal le está otorgando a las actividades productivas del sector comercial, industrial y de servicios, dicha zona es susceptible la autorización del uso de suelo solicitado por lo que, de acuerdo al Reglamento de Construcciones del Municipio de Guasave, se le otorga **Licencia de Uso de Suelo** como base para realizar sus trámites y proyectos.

**EL PRESENTE DOCUMENTO TENDRÁ DURACIÓN DE UN AÑO Y DE NINGUNA MANERA ES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**

Expedido con fundamento en los artículos 57 y 62, capítulo II, del alineamiento y Usos de Suelo, del Reglamento de Construcción del municipio de Guasave.

**A T E N T A M E N T E**  
**"DE CORAZON POR GUASAVE, VAMOS JUNTOS"**



**ARQ. MIGUEL JORGE WONG ORTEGA**  
**ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**

C.c.p.- Archivo\*Didya. -Secretaria.

Av. Adolfo López Mateos S/N, Col. del Bosque,  
Guasave, Sinaloa, México. C.P. 81040



**2023**  
AÑO DE  
**Francisco VILA**

EL REVOLUCIONARIO DEL PUEBLO