



2021  
2024



**Dependencia** : Presidencia Municipal  
**Sección** : Dirección General de Obras  
y Servicios Públicos  
**No. de Oficio** : DGOySP/064/2022  
**Asunto** : *Licencia de uso de suelo.*

Guasave, Sinaloa, a 13 de Enero de 2022.

**PRESENTE.-**

**At'n: L.C.P. Catarino Molinares Estrada.**  
**Gerente de Sucursal.**

En respuesta a su solicitud de fecha 11 de enero del año en curso, relativa a la Licencia de Uso de Suelo, para seguir operando un local comercial, cuyo giro es **CASA DE EMPEÑO Y PRESTAMOS PRENDARIOS**, el cual se encuentra ubicado por la Avenida Ignacio Zaragoza No. 435 entre las Calles Emiliano Zapata y Cuauhtémoc, Colonia Centro, de esta Ciudad de Guasave, Sinaloa.

Al respecto le comunico, que de acuerdo al Plan Director de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Guasave y al impulso que esta Administración Municipal le está otorgando a las actividades productivas del sector comercial, industrial y de servicios, dicha zona es susceptible la autorización del uso de suelo solicitado por lo que, de acuerdo al Reglamento de Construcciones del Municipio de Guasave, se le otorga **Licencia de Uso de Suelo** como base para realizar sus trámites y proyectos.

**EL PRESENTE DOCUMENTO TENDRÁ DURACIÓN DE UN AÑO Y DE NINGUNA MANERA ES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.**

Expedido con fundamento en los artículos 57 y 62, capítulo II, del alineamiento y Usos de Suelo, del Reglamento de Construcción del municipio de Guasave.

**A T E N T A M E N T E**

  
**ARQ. ESAU LOPEZ BOJORQUEZ**  
**DIRECTOR GENERAL DE OBRAS**  
**Y SERVICIOS PUBLICOS**



**DIRECCIÓN GENERAL DE**  
**OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS**  
**GUASAVE, SINALOA**

C.c.p.- C. Gerardo Peñuelas Vargas. -Secretario del H. Ayuntamiento.  
C.c.p.- Arq. Erika Karina Ponce Fernández. -Directora de Planeación Urbana.  
C.c.p.- Archivo\*Didya. -Secretaría.

Av. Adolfo López Mateos S/N, Col. del Bosque ,  
Guasave, Sinaloa, México. C.P. 81040

[www.guasave.gob.mx](http://www.guasave.gob.mx)