



2021  
 2024

**Dependencia** : Presidencia Municipal  
**Sección** : Dirección General de Obras  
 y Servicios Públicos  
**No. de Oficio** : DGOySP/0378/2022  
**Asunto** : *Factibilidad de uso de suelo*

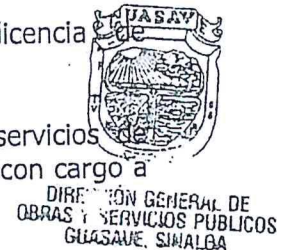
Guasave, Sinaloa, a 25 de Abril de 2022.

**PRESENTE.-**

En respuesta a su solicitud relativa a la autorización de Factibilidad de Uso de Suelo de fecha 18 de Abril del año en curso, para que siga operando un local comercial de una tienda de conveniencia , cuyo giro es **SUPERMERCADO CON VENTA DE CERVEZA, VINOS Y LICORES DENOMINADO: OXXO GUASAVITO**, el cual se ubica por la Carretera Internacional México 15 Km.143+863, en la Localidad de Callejones de Guasavito de esta Ciudad de Guasave, Sinaloa.

Al respecto le comunico, que de acuerdo al Plan Director de Desarrollo Urbano de la Ciudad de Guasave y al impulso que esta Administración Municipal le está otorgando a las actividades productivas del sector comercial, industrial y de servicio, dicha zona está considerada susceptible para la operación de Local Comercial y cumple con la reglamentación y las leyes aplicables en la materia por lo que de acuerdo al Reglamento de Construcción del Municipio de Guasave, **se otorga Factibilidad de Uso de Suelo**, como base para realizar sus trámites y proyectos, entendiendo que para la posterior construcción de las obras de su proyecto, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- **Carta de Anuencia y Consentimiento de Vecinos.**
- Acreditación legal de la propiedad o autorización del propietario por escrito.
- Levantamiento topográfico del terreno, donde se contemplen las colindancias, superficies y cuadro de construcción.
- Plano general arquitectónico, con detalles generales para licencia de construcción.
- Acudir a la C.F.E. y JUMAPAG a solicitar la factibilidad de los servicios de energía eléctrica, agua potable y drenaje, mismos que deberán ser con cargo a su Empresa.
- Dictamen de evaluación del Plan de Contingencia por la Dirección de Protección Civil Municipal.



Construcción de Rampas para minusválidos con un ancho de 1.00 m.  
 "2022, Año de Ricardo Flores Magón"  
 López Mateos S/N, Col. Del Bosque, C.P. 81040, Guasave, Sinaloa, MX  
 www.guasave.gob.mx

