

POR EL RESCATE DE  
**GUASAVE**  
 H. AYUNTAMIENTO 2019-2021

Dependencia : Presidencia Municipal  
 Sección : Dirección General de Obras  
 y Servicios Públicos  
 No. de Oficio : DGOYSP/0823/2020  
 Asunto : **Facilidad de uso de suelo**

Guasave, Sinaloa, a 09 de diciembre de 2020.

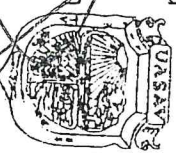
**PRODUCTORA AGRICOLA EL ENCANTO S.P.R. DE R.L.  
 PRESENTE**

En respuesta a su solicitud relativa a la autorización de Facilidad de Uso de Suelo de fecha 08 de diciembre del año en curso, para la construcción de una **OFICINA ADMINISTRATIVA PARA EMPAQUE AGRICOLA**, el cual se pretende instalar por la Carretera a Estación Bamoa en la Localidad de Palos Blancos perteneciente a este Municipio de Guasave Sinaloa.

Al respecto le comunico, que de acuerdo al Plan Sectorial de Zonificación de la Ciudad de Guasave y al impulso que esta Administración Municipal le está otorgando a las actividades productivas del sector comercial, industrial y de servicio, dicha zona está considerada susceptible para la operación de **Oficina** y cumple con la reglamentación y las leyes aplicables en la materia por lo que de acuerdo al Reglamento de Construcción del Municipio de Guasave, **se otorga Facilidad de Uso de Suelo**, como base para realizar sus trámites y proyectos, entendiendo que para la posterior construcción de las obras de su proyecto, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Acreditación legal de la propiedad o autorización del propietario por escrito.
- Levantamiento topográfico del terreno, donde se contemplen las colindancias, superficies y cuadro de construcción.
- Plano general arquitectónico, con detalles generales para licencia de construcción.
- Acudir a la C.F.E. y JUMAPAG a solicitar la factibilidad de los servicios de energía eléctrica, agua potable y drenaje, mismos que deberán ser con cargo a su Empresa.
- Dictamen de evaluación del Plan de Contingencia por la Dirección de Protección Civil Municipal.
- Construcción de rampas para minusválidos con un ancho de 1.00 M2.
- Autorización de la Dirección de Vialidad y Transporte, para el uso de accesos a los predios.

DIRECCIÓN GENERAL DE  
 OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
 GUASAVE, SINALOA



*[Handwritten signature]*

López Mateos S/N Ctl. del Bosque, C.P. 81040, Guasave, Sin. MX  
 www.guasave.gob.mx

*[Handwritten signature]*  
 2020  
 LEONA VILGORDO  
 DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
 GUASAVE, SINALOA