

Dependencia : Presidencia Municipal
Sección : Dirección General de Obras
Y Servicios Públicos
No. de Oficio : DGOYSP/0692/2020
Asunto : **Facilidad de uso de suelo.**

Guasave, Sinaloa, a 28 de Octubre de 2020.

PETROSERVICIOS DE GUASAVE, S.A. DE C.V. P R E S E N T E

En respuesta a su solicitud relativa a la autorización de Facibilidad de Uso de Suelo de fecha 27 de Octubre del año en curso, para que siga operando **UNA ESTACIÓN DE SERVICIO (GASOLINERA)**, la cual se ubica por la Carretera México 15 Km. 133+500 No. 5945 Norte, Localidad Palos Blancos, en este municipio de Guasave, Sinaloa.

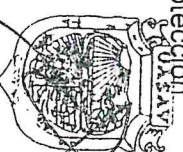
Al respecto le comunico, que de acuerdo al Plan Sectorial de Zonificación de la Ciudad de Guasave y al impulso que esta Administración Municipal le está otorgando a las actividades productivas del sector comercial, industrial y de servicio, dicha zona está considerada susceptible para la operación de Local Comercial y cumple con la reglamentación y las leyes aplicables en la materia por lo que de acuerdo al Reglamento de Construcción del Municipio de Guasave, **se otorga Facibilidad de Uso de Suelo**, como base para realizar sus trámites y proyectos, entendiéndose que para la posterior construcción de las obras de su proyecto, deberán cumplir con los siguientes requisitos:

- Acreditación legal de la propiedad o autorización del propietario por escrito.
- Levantamiento topográfico del terreno, donde se contemplen las colindancias, superficies y cuadro de construcción.
- Plano general arquitectónico, con detalles generales para licencia de construcción. Acudir a la C.F.E. y JUMAPAG a solicitar la factibilidad de los servicios de energía eléctrica, agua potable y drenaje, mismos que deberán ser con cargo a su Empresa.
- Instalación de hidrantes, para uso de bomberos.

- Dictamen de evaluación del Plan de Contingencia por la Dirección de Protección Civil Municipal.

- Aval de vecinos en un radio de 100 mts.
- Dictamen de evaluación para factibilidad de servicio, por parte de PEMEX.

- Acudir a la secretaria de comunicaciones y transportes a solicitar para usar la carretera, para incorporar gasas de acceso al terreno.



DIRECCIÓN GENERAL DE
AUTORIZACIONES PÚBLICAS
GUASAVE, SINALOA