

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA BASADO EN PRECIOS UNITARIOS Y POR TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL MUNICIPIO DE GUASAVE, SINALOA, REPRESENTADO POR LOS C.C. MARTÍN DE JESUS AHUMADA QUINTERO, ADÁN CAMACHO GÁMEZ, MARCO ANTONIO BÁEZ ROCHÍN, ESAU LÓPEZ BOJÓRQUEZ, ENRIQUE ALONSO COVARRUBIAS HERNÁNDEZ Y MIGUEL JORGE WONG ORTEGA, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, TESORERO MUNICIPAL, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS, DIRECTOR GENERAL DEL BIENESTAR Y DIRECTOR DE PLANEACION URBANA, RESPECTIVAMENTE, A CUYA PARTE EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" Y POR LA OTRA PARTE EL C. JESÚS ALBERTO MONTIEL CERRITOS, QUE EN ADELANTE SE LE LLAMARÁ "EL CONTRATISTA"; CONFORME A LO ANTERIOR LAS PARTES SE OBLIGAN DE CONFORMIDAD CON LAS DECLARACIONES Y CLAÚSULAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES:

1.- DECLARA "EL MUNICIPIO":

1.1.- Que el Municipio de Guasave es una persona moral, con personalidad jurídica y patrimonio propios de conformidad con el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los artículos 18, 110, 111, 112 y 125 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sinaloa, y 2º, 3º, 4º, 27 y 29 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa; y que tiene como objetivo fundamental llevar a cabo todo tipo de programas y proyectos tendientes al desarrollo económico, político y social de sus habitantes.

1.2.- Que el Ayuntamiento Constitucional de Guasave tiene facultades suficientes para suscribir el presente contrato de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 15 y 28, fracción VII de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa.

1.3.- Que el C. Martín de Jesús Ahumada Quintero, en su carácter de Presidente Municipal, cuenta con las facultades necesarias para suscribir este tipo de actos jurídicos, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 111 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Sinaloa y 37 y 50 de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa.

1.4.- Que el C. Adán Camacho Gámez, en su carácter de Secretario del H. Ayuntamiento de Guasave debe firmar el presente contrato, según el numeral 52, fracción VI de la multicitada Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa.

1.5.- Que cuenta con la disponibilidad presupuestal correspondiente por lo que cuenta con los fondos suficientes para efectuar las erogaciones que se generen por la ejecución del servicio, objeto de este contrato.

1.6.- Que para efectos del presente contrato señala como su domicilio el ubicado en Avenida Adolfo López Mateos S/N, Colonia del Bosque, C.P. 81040, en la Ciudad de Guasave, Estado de Sinaloa.

1.7.- Que de acuerdo a los artículos, 29 Fracción VI de la Ley de Gobierno Municipal del Estado de Sinaloa y 102 Fracciones III, IV y VII del Reglamento Interior de la Administración Pública Municipal, tiene las facultades suficientes para suscribir el presente contrato, así mismo para hacer obra pública en el Municipio de Guasave.

1.8.- Que para la realización de Obras Públicas, ha considerado procedente y necesaria la ejecución correspondiente a la obra:

24.- REHABILITACIÓN DE AULAS EN JARDIN DE NIÑOS JOSEFINA CHANG EN LA LOCALIDAD DE GABRIEL LEYVA SOLANO, MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.

1.9.- Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, el Municipio de Guasave, Sinaloa, autorizo mediante acta de Sesión de Cabildo número 17 de fecha 20 de Junio del año en curso, los recursos del Programa "FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL DISTRITO FEDERAL", PROVENIENTES DEL RAMO 33, inversión correspondiente a la obra objeto de este contrato, para ser aplicado de acuerdo al esquema de inversión elaborado con tal efecto.

1.10.- Que una vez cumplidos los requisitos fijados para la disposición de estos recursos, se procedió a la adjudicación de la obra por el procedimiento de Adjudicación Directa en base al Artículo 62 Primero y Cuarto Párrafo de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas del Estado de Sinaloa, llevándose a cabo en las oficinas de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos del H. Ayuntamiento de Guasave, Sinaloa, según oficio de adjudicación el día 05 del mes de Julio del 2022.

1.11.- Que la adjudicación y celebración del presente contrato se sujeta a las normas establecidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas del Estado de Sinaloa y demás disposiciones aplicables que norman sobre la materia.

2.- DECLARA "EL CONTRATISTA":

2.1.- Que es Persona Física con actividad empresarial.

Que tiene capacidad jurídica y reúne las condiciones técnicas y el equipamiento necesario para contratar y obligarse para la ejecución de las obras objeto de este contrato y que dispone de la organización y elementos necesarios para ello.

2.2.- Que se encuentra debidamente inscrito en la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con R.F.C. No. **MOCJ910923D18** y que mantiene vigente su registro patronal

No. E52-3710110-3 del Instituto Mexicano del Seguro Social e INFONAVIT y demás relativos al giro de su empresa.

2.3.- Que conoce plenamente el contenido de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas del Estado de Sinaloa, normas de construcción vigentes y todos los documentos técnicos relacionados con la ejecución de las obras materia de este contrato, incluyendo el proyecto, programa y presupuesto, que son anexos y forman parte integrante de este contrato.

2.4.- Que ha inspeccionado debidamente el sitio de ejecución de las obras que aquí se encomiendan, a fin de considerar amplia y detalladamente todos los factores que intervienen en la realización de las mismas.

2.5.- Que cuenta con todos los elementos suficientes para cumplir con las obligaciones que se deriven de este contrato y de las relaciones con los trabajadores que ocupe en el desarrollo de las citadas obras.

2.6.- Que señala como domicilio para fines de este contrato sus oficinas ubicadas en: CALLE ALFREDO DELGADO 117 ENTRE BULEVARD JUAN MILLAN Y HERIBERTO VALDÉS, COLONIA ANGEL FLORES, GUASAVE, SINALOA.

2.7.- Que bajo protesta de decir verdad manifiesta que no desempeña empleo, cargo o comisión dentro del servicio público.

Atento a lo anterior, las partes otorgan las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA: REVISION DEL PROYECTO: "LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS" manifiesta que "EL CONTRATISTA" tendrá 10 (diez) días hábiles a partir de la firma del contrato, para coordinarse con la Unidad de Supervisión de Obra de "LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS" para realizar el proyecto que tiene de la obra a construir, para analizar los posibles conceptos y/o cantidades adicionales que pueda tener la obra. Toda vez, que de no revisar el proyecto de la obra y que surjan conceptos y/o cantidades adicionales en la misma, será responsabilidad de "EL CONTRATISTA".

SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO.- "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" y éste se obliga a realizar en el lugar designado al efecto y que declara conocer perfectamente las obras a ejecutarse hasta su total terminación, que a continuación se describen: se realizarán trabajos de:

24.- REHABILITACIÓN DE AULAS EN JARDIN DE NIÑOS JOSEFINA CHANG EN LA LOCALIDAD DE GABRIEL LEYVA SOLANO, MUNICIPIO DE GUASAVE, ESTADO DE SINALOA.

CONTRATO No. FISMDF-R33/2022 AD-MGU003 PU.

Se anexa presupuesto que forma parte integrante del contrato.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Total
DEM-10TTY	DEMOLICIÓN DE LOSAS DE CONCRETO EN MAL ESTADO, INCLUYE: MAQUINARIA Y HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y RETIRO DE LA MISMA FUERA DE LA OBRA EN UN RANGO DE 3 KM Y LA MANO DE OBRA.	M3	28.25	\$ 657.85	\$ 18,584.26
17.4TTY	DEMOLICIÓN DE MURO. INCLUYE: RETIRO DE ESCOMBRO DENTRO DE LA OBRA A UNA DISTANCIA DE 20 MTS. MANO DE OBRA NECESARIA.	M2	10.00	\$ 101.74	\$ 1,017.40
LIM-01TTY	LIMPIEZA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO. INCLUYE: CORTE DE HAST 5 CMS DE ESPESOR, COMPACTACION DEL TERRENO NATURAL CON INSTRUMENTO MANUAL O MECANICO Y LA MANO DE OBRA NECESARIA	M2	24.30	\$ 22.77	\$ 553.31
EXC-01TTY	EXCAVACION A MANO EN MATERIAL "B" EN SECO DE 0.00 A 2.00 MTS. DE PROFUNDIDAD. INCLUYE: LA MANO DE OBRA NECESARIA	M3	7.00	\$ 190.76	\$ 1,335.32
PLANT-01TT	PLANTILLA DE CONCRETO F'C=100 KG/CM2 DE 5 CM. DE ESPESOR INCLUYE: MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA	M2	15.00	\$ 225.65	\$ 3,384.75
ZAP-101TTY	ZAPATA AISLADA DE 1.00 X 1.00 MTS. Y 20 CMS. DE ESPESOR, CONCRETO FC=200 KG/CM2, ARMADA CON VARILLAS DIAM 3/8" A CADA 18 CMS, DADO SECCION 30X30 CMS. 4 VARILLAS DIAM 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" DE DIAM A CADA 20 CMS., INCLUYE: ANCLAJE DE CASTILLO, HABILITADO Y ARMADO DE ACERO, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	PZA	7.00	\$ 2,791.67	\$ 19,541.69

Adrian Vasquez

AS

[Handwritten signatures and marks]

CONTRATO No. FISMDf-R33/2022 AD-MGU003 PU.

33TTY	MURO DE ENRASE O PRETEL DE TABIQUE JAL ARENA 10X14X28 CMS. ASENTADO CON MORTERO CEMENTO: ARENA PROP: 1:5. INCLUYE; MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA	M2	22.53	\$ 486.34	\$ 10,957.24
2.7TTY	CASTILLO DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 15x20 CM. ARM. C/4 VAR. 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @20 CM. INCLUYE: CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA	ML	5.00	\$ 536.54	\$ 2,682.70
2.77TTY	CASTILLO DE CONCRETO F'C=250 KG/CM2 15x30 CM. ARM. C/4 VAR. 3/8" Y ESTRIBOS 1/4" @20 CM. INCLUYE CIMBRADO, ARMADO Y COLADO.	ML	15.75	\$ 651.48	\$ 10,260.81
010403TTY	TRABE CUMBRERA DE 20X50 CMS. CON 10 CMS. EMBEBIDOS EN LA LOSA ARMADA SEGUN PLANO EN 3 CLAROS, CONCRETO F'C=250KG/CM2 INCLUYE CIMBRADO, ARMADO Y COLADO, MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	ML	24.90	\$1,488.29	\$ 37,058.42
010407TTY	TRABE LATERAL DE 15X40 CMS. CON 10 CMS. ENBEBIDOS EN LA LOSA ARMADA SEGUN PLANO EN UN CLARO DE 6.15 MTS. CONCRETO F'C=200KG/CM2.	ML	49.80	\$ 1,122.71	\$ 55,910.96
010406TTY	LOSA DE CONCRETO ARMADA DE 10 CMS. DE ESPESOR, ACABADO APARENTE, TERMINADO INTEGRAL EN LOSA INCLUYE: CIMBRADO, ARMADO Y COLADO, MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	M2	282.50	\$ 1,553.57	\$ 438,883.52
010501TTY	GÓTERO EMBUTIDO CON TUJNO INCLUYE: MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA	ML	70.20	\$ 112.18	\$ 7,875.04
01-DAL-09TT	GUARNICIÓN SECCIÓN 15X30 CMS., CON CONCRETO FC=200 KG/CM2, ARMADA CON ARMEX 15X30-4, ACABADO COMÚN, INCLUYE: SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE ARMEX, CIMBRADO, COLADO, DESCIMBRADO, MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	ML	37.30	\$ 517.20	\$ 19,291.56
IMP-03TTY	IMPERMEABILIZACION DE LOSA CON CARTON ARENADO (DIABLO ROJO PLUS FP DE 4MM TCA APP) QUE INCLUYE: CAPA DE PRAIMER, MATERIAL Y LA MANO DE OBRA NECESARIA	M2	282.50	\$ 346.07	\$ 97,764.77
APL-01TTY	APLANADO CON MORTERO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4, ACABADO PULIDO CON ESPESOR PROMEDIO DE 2 CMS., INCLUYE: MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA	M2	51.45	\$ 226.00	\$ 11,627.70

Agua Concepto S

98

M

010602TTY	FIRME DE CONCRETO ARMADO CON MALLA-LAC 6-6/10-10 F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM. DE ESPESOR INCLUYE NIVELACION Y COMPACTACION.	M2	45.24	\$ 427.16	\$ 19,324.72
ESAL-01TTY	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA ELECTRICA DE CENTRO INCLUYE: CABLEADO, RANURADO, ACCESORIOS, MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	SAL	16.00	\$ 1,292.83	\$ 20,685.28
85071TTY	SALIDA PARA ABANICO DE TECHO INCLUYE BAJADA PARA CAJA DE CONTROL.	SALIDA	7.00	\$ 616.74	\$ 4,317.18
SAL ELECTT	SALIDA DE APAGADOR O CONTACTO INCLUYE: TUBERIA DE CODUIT DE PVC O CANALETA, MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SALIDA	16.00	\$ 1,140.98	\$ 18,255.68
51082TTY	SALIDA DE TELEFONO INTERCOMUNICACION O SONIDO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO	SALIDA	4.00	\$ 712.07	\$ 2,848.28
CENTRO QO	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE TABLERO DE CONTROL (CENTRO DE CARGA) Q08, INCLUYE: MATERIALES, ACCESORIOS Y LA MANO DE OBRA NECESARIA. SIN INTERRUPTORES	PZA	4.00	\$ 3,041.66	\$ 12,166.64
EINT-01TTY	SUM Y COL. DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 15 A 50 AMP. TIPO QO, INCLUYE CONEXION Y PRUEBA.	PZA	12.00	\$ 251.91	\$ 3,022.92

le

ES

CONTRATO No. FISMDF-R33/2022 AD-MGU003 PU.

51379TTY	SUM Y COL. DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 2 POLOS 15 A 50AMP. TIPO QO, INCLUYE CONEXION Y PRUEBA.	PZA	7.00	\$ 567.15	\$ 3,970.05
81011TTY	SALIDA ELECTRICA DE FUERZA 220 INCLUYE: MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.	SALIDA	7.00	\$ 1,589.88	\$ 11,129.16
EREG-02TTY	REGISTRO ELECTRICO 60X60X80CM C/BLOCK CEM O TABIQUE PULIDO CON TAPA DE LAMINA Y FONDO DE ARENA.	PZA	1.00	\$ 2,714.92	\$ 2,714.92
EALI-01TTY	ALIMENTACION GENERAL DE ENERGIA ELECTRICA CON POLIDUCTO DE 3/4" DE ACOMETIDA A CAJA DE CENTRO INCLUYE: EXCAVACION Y RELLENO MATERIALES Y LA MANO DE OBRA	ML	20.00	\$ 131.86	\$ 2,637.20

Handwritten signature: Helen Sanchez S

87521TTY	SUMINISTRO Y COLOCACION DE LAMPARA ENVOLVENTE 2 X 30 WATTS. COMPLETA INCLUYE: MATERIAL	PZA	16.00	\$ 1,507.95	\$ 24,127.20
05-HISA-62T	PREPARACION PARA SALIDA DE MINISPLIT INCLUYE: TUBERIA, CODOS ETC, MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	SALIDA	7.00	\$ 2,230.55	\$ 15,613.85
PINT-01TTY	PINTURA VINILICA EN CALIDAD COMEX O SIMILAR LAVABLE, PARA MUROS, COLUMNAS, TRABES, LOSAS, ZOCLO, INTERIOR Y EXTERIOR, INCLUYE PREPARAR MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA	M2	714.92	\$ 72.91	\$ 52,124.82

Handwritten mark: 95

PINT-02TTY	PINTURA DE ACEITE EN HERRERIA EN CALIDAD COMEX O SIMILAR INCLUYE SUM. Y APLICACION A 2 MANOS MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA	M2	49.60	\$ 112.47	\$ 5,578.51
001TTY	RETIRO FUERA DE LA OBRA DE CAPAS DE IMPERMEABILIZACION EN MAL ESTADO, (PERMAFELT E IMPERNOVA) INCLUYE: CARGA ACARREO Y RETIRO DE LA MISMA DENTRO Y FUERA DE LA OBRA, LIMPIEZA DE SUPERFICIE PARA RECIBIR SU APLICACION DEL MISMO Y LA MANO DE OBRA NECESARIA	M2	145.20	\$ 95.10	\$ 13,808.52
DEM-06TTY	DEMOLICIÓN DE FIRMES DE CONCRETO, INCLUYE: MAQUINARIA Y HERRAMIENTA, LIMPIEZA Y RETIRO DE LA MISMA FUERA DE LA OBRA EN UN RANGO DE 3 KM Y LA MANO DE OBRA.	M3	6.90	\$ 908.34	\$ 6,267.55

010602TTY	FIRME DE CONCRETO ARMADO CON MALLA-LAC 6-6/10-10 F'C=150 KG/CM2 DE 8 CM. DE ESPESOR INCLUYE NIVELACION Y COMPACTACION.	M2	69.03	\$ 427.16	\$ 29,486.85
ENT-01	ENTORTADO CON MEZCLA MORTERO-ARENA DE 4 CMS. DE ESPESOR PROMEDIO, INCLUYE: DIAMANTADO PARA DAR PENDIENTE DE AGUAS PLUVIALES, MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA.	M2	145.20	\$ 271.40	\$ 39,407.28
IMP-03TTY	IMPERMEABILIZACION DE LOSA CON CARTON ARENADO (DIABLO ROJO PLUS FP DE 4MM TCA APP) QUE INCLUYE: CAPA DE PRAIMER, MATERIAL Y LA MANO DE OBRA NECESARIA	M2	145.20	\$ 346.07	\$ 50,249.36
APL-01TTY	APLANADO CON MORTERO-ARENA EN PROPORCIÓN 1:4, ACABADO PULIDO CON ESPESOR PROMEDIO DE 2 CMS., INCLUYE: MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA	M2	126.00	\$ 226.00	\$ 28,476.00
PINT-01TTY	PINTURA VINILICA EN CALIDAD COMEX O SIMILAR LAVABLE, PARA MUROS, COLUMNAS, TRABES, LOSAS, ZOCLO, INTERIOR Y EXTERIOR, INCLUYE PREPARAR.	M2	143.00	\$ 72.91	\$ 10,426.13

Handwritten mark: 22

Handwritten signature and initials

CONTRATO No. FISMDF-R33/2022 AD-MGU003 PU.

BANERTTY	BANER ALUSIVO AL PROYECTO INCLUYE: LONA(BANER DE SECCION 1.00 X 1.00) CON DATOS DE LA OBRA Y OJILLOS, MATERIALES Y LA MANO DE OBRA NECESARIA	PZA	1.00	\$3,368.40	\$ 3,368.40
----------	---	-----	------	------------	-------------

Sub total \$ 1'116,735.95
16%IVA \$ 178,677.75
TOTAL \$ 1'295,413.70

"EL MUNICIPIO" podrá en todo tiempo suprimir, suspender o modificar parcial o totalmente cualquier volumen o innecesario, sin que "EL CONTRATISTA" tenga derecho a reclamación o indemnización alguna.

TERCERA: INICIO Y TERMINACIÓN DE LAS OBRAS.- "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar los trabajos contratados dentro de un plazo máximo de **5 (CINCO)** días, que se computarán desde la fecha de la firma del contrato. Una vez iniciadas las obras "EL CONTRATISTA" las continuará sin interrupción, ajustándose en el avance de obra al programa que sea formulado por "EL CONTRATISTA" y aprobado por "EL MUNICIPIO" y la Dirección de Planeación Urbana. "EL CONTRATISTA" se obliga a concluir y entregar la obra terminada a entera satisfacción de "EL MUNICIPIO".

CUARTA: PLAZO DE EJECUCIÓN.- "EL CONTRATISTA" se obligará a ejecutar los trabajos objeto de este contrato a partir del día **11 de Julio del 2022**, debiendo finalizarlos a más tardar el día **08 de Octubre del 2022**, de conformidad con el programa de obra que forma parte integral del presente contrato.

QUINTA: RECEPCIÓN DE LAS OBRAS.- "EL CONTRATISTA" comunicará de inmediato y por escrito a "EL MUNICIPIO" la terminación de la obra encomendada y ésta, dentro de los quince días hábiles siguientes o en el plazo pactado, verificará la debida terminación conforme a las condiciones establecidas en el contrato, y así mismo, la Contratista deberá entregar a la Contratante cartas de no adeudo suscritas por los proveedores de bienes y servicios contratados para la ejecución de la obra. Si se determina su procedencia se hará la constancia de recepción física de la obra, dentro de los siete días hábiles siguientes a la fecha en que se haya verificado su terminación. Al concluir dicho plazo, sin que la institución correspondiente haya recibido o rechazado por escrito los trabajos, estos se tendrán por recibidos.

"EL MUNICIPIO" Conforme lo establece el Artículo 86 párrafo tercero de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas comunicará al **Órgano de Control Municipal**, la terminación de los trabajos e informará la fecha señalada para su recepción a fin de que así lo estime conveniente, nombren un representante que asista al acto.

En la Fecha señalada, "EL MUNICIPIO" bajo su responsabilidad recibirá los trabajos y levantará el Acta correspondiente.

SEXTA: PENA CONVENCIONAL.- Sin perjuicio del cumplimiento del contrato y por atraso en la entrega de las obras, que no haya sido justificada con el otorgamiento de prórroga, o en la presentación del aviso inmediato a que se refiere la cláusula anterior, "EL CONTRATISTA" se obliga a pagar a "EL MUNICIPIO" una pena convencional por cada día demora que transcurra desde la fecha fijada para terminación de los trabajos hasta su entrega total a entera satisfacción de la Dirección de Planeación Urbana o en su caso, hasta que hayan sido satisfechas las reclamaciones de ambos, siendo el monto de dicha pena por el diez al millar diario sobre el monto máximo contratado.

Esta pena será aplicable a partir de la fecha en que se debió concluir el total de la obra, según el calendario aprobado por "EL MUNICIPIO".

Independientemente de la pena convenida en el párrafo anterior, si la realización de la obra se atrasa dentro de la época del calendario previsto para su realización, "EL CONTRATISTA" paga el 1% (Uno por ciento) sobre el importe de la obra programada, física y financiera no ejecutada en su lapso en los términos del referido calendario.

"EL CONTRATISTA" solo podrá ser liberado del pago de esta pena y multa, cuando demuestre satisfactoriamente la existencia de causas de fuerza mayor que justifiquen el atraso.

SÉPTIMA: EQUIPOS Y MATERIALES.- "EL CONTRATISTA" aportará por su cuenta la maquinaria y herramientas que se requieran para la ejecución de los trabajos encomendados, así como los materiales necesarios para ello, los que se ajustarán a la calidad y resistencia que se fijan en las especificaciones.

Será "EL CONTRATISTA" un corresponsable de su calidad, almacenaje, uso, manejo y cualquier otra maniobra que se requiera durante la ejecución de los trabajos, sin tener derecho por ello a remuneración adicional alguna. "EL MUNICIPIO", solicitará que se efectúe con cargo "EL CONTRATISTA", las pruebas de materiales para comprobar su calidad.

OCTAVA: PERSONAL.- "EL CONTRATISTA" aportará a su exclusivo cargo el personal competente y debidamente calificado que se requiera para la ejecución de las obras, con el cual haya celebrado los contratos a que se refiere la Ley Federal del Trabajo, lo que se obliga a demostrar a "EL MUNICIPIO" en el momento que se le requiera.

Serán bajo la absoluta responsabilidad de "EL CONTRATISTA" las obligaciones que se deriven de las relaciones laborales, de las infracciones que su personal cometa a las Leyes y Reglamentos y de las responsabilidades Fiscales, de Seguro Social, Infonavit y cualquier otra que sea precisada por autoridad competente.

En consecuencia, "EL MUNICIPIO", estará siempre ajeno a dichas relaciones y responsabilidades y en ningún caso podrá ser considerado como patrón, por lo que "EL

CONTRATISTA" se obliga a resarcirlo de cualquier desembolso que tuviesen que hacer porque se les atribuyere alguna responsabilidad respecto a esas relaciones de trabajo, incluyéndose gastos de juicio, honorarios de abogados, etc.

NOVENA: REPRESENTANTE DE EL "CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" establecerá, enviando oficio de designación a "LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS" antes de la iniciación de los trabajos, en el sitio de realización de los mismos, un representante permanente con cedula profesional de la Dirección General de Profesiones de Arquitectos, Ingeniero o similar, quien actuará como superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para decir todo lo relacionado al cumplimiento de este contrato; dicho superintendente, deberá tener a disposición de "LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS" en el lugar de la obra y bajo su responsabilidad, los proyectos, planos, especificaciones y bitácoras para que "LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS" pueda verificar el avance físico, la calidad, especificaciones y calendarización de la obra contratada; para cualquier cambio en la designación del Superintendente, "EL CONTRATISTA" contará con un plazo de quince días para hacer del conocimiento de "LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS" del cambio en cuestión. "LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS" se reserva el derecho de su aceptación o en su caso, la solicitud de sustitución, el cual podrá ejercer en cualquier tiempo.

DÉCIMA: RESPONSABILIDAD DE "EL CONTRATISTA".- "EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de las obras. Cuando éstas se hayan realizado sin ajustarse a lo estipulado en este contrato, su documentación técnica o a las órdenes escritas por la entidad a cargo de "EL MUNICIPIO", "EL CONTRATISTA" queda obligado a su reparación o reposición inmediata por su exclusiva cuenta y sin derecho a remuneración adicional alguna por este motivo.

"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y preservación del medio ambiente, uso de vía pública o de cualquier otra naturaleza que corresponda al tipo de la obra encomendada.

"EL CONTRATISTA" será responsable por los daños en perjuicios que cause a "EL MUNICIPIO" o a terceras personas, con motivo de la ejecución de las obras, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato y su documentación técnica, a las instrucciones de "EL MUNICIPIO" o por violación a las Leyes y Reglamentos aplicables. Los riesgos y la conservación de las obras, hasta el momento de su entrega serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

Cuando aparecieren defectos o vicios en la obra dentro del año siguiente a la fecha de entrega y recepción, "EL MUNICIPIO" ordenará su reparación o reposición inmediata, la que se hará por cuenta de "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho a retribución por ello.

DÉCIMA PRIMERA: DIRECCIÓN TÉCNICA.- Las partes reconocen expresamente que la Dirección Técnica de la obra designada por "EL MUNICIPIO" será a cargo de la Dirección de Planeación Urbana del Municipio de Guasave, Sinaloa a través de los representantes que para el efecto designe, tendrá el derecho de supervisar todo en tiempo y lugar de los trabajos, objeto del presente contrato y dará a "EL CONTRATISTA" por escrito las instrucciones que considere pertinentes, relacionadas con su ejecución a fin de que se ajuste al proyecto y a las modificaciones del mismo que ordene "EL MUNICIPIO".

La Dirección Técnica de la obra tendrá las facultades que corresponden a esa función especialmente por lo que se refieren a: a) Cuidar que "EL CONTRATISTA" ejecute las obras de acuerdo con los planos, proyectos, especificaciones y programas de ejecución de obras que hayan sido aprobadas al efecto y se anexan a este contrato, como parte integrante del mismo, b) autorizar cambio o modificación a la documentación técnica antes citada previa consulta a "EL MUNICIPIO", c) Rechazar materiales de calidad o resistencia que no se ajusten a lo especificado d) Vetar la designación de personal incompetente o negligente, e) Recomendar a "EL MUNICIPIO" la sustitución del residente en las obras en el caso antes indicado, f) Fijar las pruebas de materiales que se requieran, g) Oponerse a que se sigan procedimientos de ejecución contrarios a los especificado o a lo que la Dirección Técnica exige, h) Dictar las órdenes y aceptar las medidas necesarias para que las obras se realicen conforme a este contrato y sus anexos técnicos.

Cualquier trabajo efectuado por "EL CONTRATISTA" en forma indebida por no haberse sujetado a las instrucciones de la Dirección Técnica, dará derecho a "EL MUNICIPIO" para negarse a recibirlo y deberá ser ejecutado de nuevo por cuenta de "EL CONTRATISTA" sin que este tenga derecho a reclamación o indemnización alguna por este concepto.

DÉCIMA SEGUNDA: PROHIBICIONES.- "EL CONTRATISTA" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones que le correspondan conforme a este contrato ni subcontratar las obras encomendadas salvo aquellos casos en que, por razones especiales así lo autorice "EL MUNICIPIO" en forma expresa y por escrito, y previo acuerdo con "EL MUNICIPIO", al respecto. En casos, de sesión o subcontratación se ajustará a las bases que fije "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA TERCERA: PRECIOS UNITARIOS.- La obra ejecutada conforme a este contrato será pagada basándose en los precios unitarios asentados en presupuesto base de este contrato y que forma parte del mismo. Dichos precios unitarios incluyen la remuneración o pago total que deben cubrirse a "EL CONTRATISTA" por todos los gastos directos o indirectos que originen las obras y la utilidad y el costo de las obligaciones estipuladas en este contrato a cargo de "EL CONTRATISTA". Estos precios serán fijos hasta la terminación de la obra y será el punto de partida para fijar los porcentajes de escalamiento en precios en caso de presentarse.

