

SIMBOLOGIA

SUELO URBANO

ZONAS

- H** HABITACIONAL
- HC** HABITACIONAL CON COMERCIO
- HM** HABITACIONAL MIXTO
- CB** CENTRO DE BARRIO
- C** COMERCIO
- CU** CENTRO URBANO
- E** EQUIPAMIENTO
- EA** ESPACIOS ABIERTOS
- I** INDUSTRIA
- R** RESERVA
- CE** CONSERVACION ECOLOGICA

DATOS GENERALES

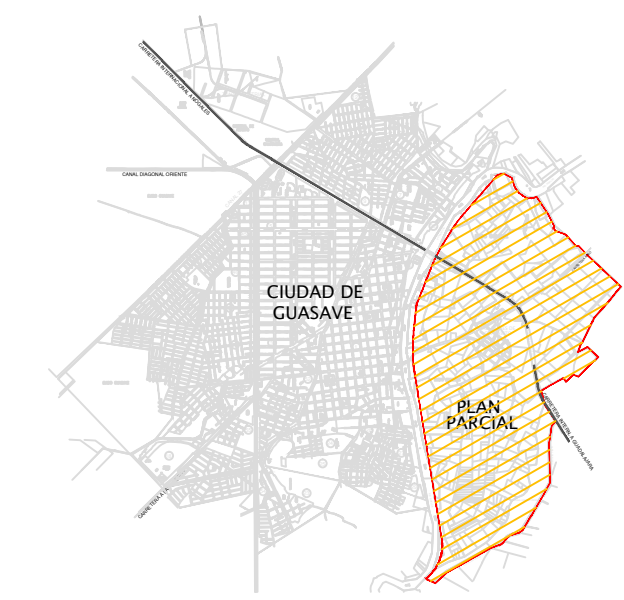
- POLIGONO DEL PLAN PARCIAL
- CARRETERA INTERNACIONAL MEXICO 15
- CARETERAS SECUNDARIAS
- AREAS URBANAS ACTUALES

CLAVE DE NOMENCLATURA

USO DEL SUELO
 NUMERO DE NIVELES PERMITIDOS
 PORCENTAJE DE AREA LIBRE MINIMA

H/2/30

SUPERFICIE DEL PREDIO	70038000
Menor a 500 M2	20.00 %
DE MAS DE 500 M2 HASTA 2,000 M2	22.50 %
DE MAS DE 2,000 M2 HASTA 3,500 M2	25.00 %
DE MAS DE 3,500 M2 HASTA 5,500 M2	27.50 %
DE MAS DE 5,500 M2	30.00 %



NOTAS GENERALES

1. PARA CUALQUIER ACLARACION RELACIONADA CON LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE PLANO, ACCION A LAS OFICINAS DE PLANEACION DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL.
2. LA DELIMITACION Y NORMATIVIDAD ESPECIFICA DEL PLAN PARCIAL, SE ENCUENTRA DESCRITA EN EL TEXTO DEL PRESENTE PLAN Y ESTA DISPONIBLE PARA SU CONSULTA.
3. LA NORMATIVIDAD ESPECIFICA DEL PRESENTE PLAN PARCIAL INGE SOBRE LO ESTIPULADO EN EL PLAN DIRECTOR VIGENTE DE LA CIUDAD DE GUASAVE.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RIO SINALOA FRENTE A LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE GUASAVE, SIN.

2013

GOBIERNO DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUASAVE, SIN.

CARTA URBANA ZONIFICACION Y NORMAS DE ORDENACION

<p>NOITE</p>	<p>LIC. MARIO LOPEZ VALDEZ <small>SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO</small></p> <p>JUNIO DE 2013</p>	<p>LIC. MIGUEL ANGEL FORRES SANTILLANES <small>PROYECTO MUNICIPAL DE GUASAVE</small></p> <p>0 100 200 300 400 m</p>
--------------	---	--

ZONIFICACIÓN PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO