



### SIMBOLOGIA

**SUELO URBANO**

**ZONAS**

- H** HABITACIONAL
- HC** HABITACIONAL CON COMERCIO
- HM** HABITACIONAL MIXTO
- CB** CENTRO DE BARRIO
- C** COMERCIO
- CU** CENTRO URBANO
- E** EQUIPAMIENTO
- EA** ESPACIOS ABIERTOS
- I** INDUSTRIA
- R** RESERVA
- CE** CONSERVACION ECOLOGICA

**DATOS GENERALES**

- POLIGONO DEL PLAN PARCIAL
- CARRETERA INTERNACIONAL MEXICO 15
- CARETERAS SECUNDARIAS
- AREAS URBANAS ACTUALES

**CLAVE DE NOMENCLATURA**

USO DEL SUELO: H/2/30

NUMERO DE NIVELES PERMITIDOS: 2

PORCENTAJE DE AREA LIBRE MINIMA: 30.00 %

SUPERFICIE DEL PREDIO	70038000
MINOR A 500 M2	20.00 %
DE MAS DE 500 M2 HASTA 2,000 M2	22.50 %
DE MAS DE 2,000 M2 HASTA 3,500 M2	25.00 %
DE MAS DE 3,500 M2 HASTA 5,500 M2	27.50 %
DE MAS DE 5,500 M2	30.00 %



**NOTAS GENERALES**

1. PARA CUALQUIER ACLARACION RELACIONADA CON LA INFORMACION CONTENIDA EN ESTE PLANO, ACCION A LAS OFICINAS DE PLANEACION DEL AYUNTAMIENTO MUNICIPAL.
2. LA DELIMITACION Y NORMATIVIDAD ESPECIFICA DEL PLAN PARCIAL, SE ENCUENTRA DESCRITA EN EL TEXTO DEL PRESENTE PLAN Y ESTA DISPONIBLE PARA SU CONSULTA.
3. LA NORMATIVIDAD ESPECIFICA DEL PRESENTE PLAN PARCIAL INGE SOBRE LO ESTIPULADO EN EL PLAN DIRECTOR VIGENTE DE LA CIUDAD DE GUASAVE.

## PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RIO SINALOA FRENTE A LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE GUASAVE, SIN.

# 2013

GOBIERNO DEL H. AYUNTAMIENTO DE GUASAVE, SIN.

### CARTA URBANA ZONIFICACION Y NORMAS DE ORDENACION

LIC. MARIO LOPEZ VALDEZ  
DISEÑO GENERAL DEL PLAN PARCIAL

LIC. MIGUEL ANGEL FORRES SANTILLANES  
PROYECTO URBANO DE GUASAVE

JUNIO DE 2013

0 100 200 300 400 m

# ZONIFICACIÓN PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO