ÁREA DE ESTUDIO: 864.71 ha.

USOS DEL SUELO PROPUESTOS

USOS PROPUESTOS PARA CENTRO DE BARRIO (CB)

* ESCUELA PRIMARIA OFICIAL
* ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL
* JARDIN DE NIÑOS
* BIBLIOTECA LOCAL
* UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO
* CLINICA
* MERCADO PUBLICO
* CENTRO SOCIAL POPULAR
* TIENDAS DE BARRIO
* GUARDERIAS
* AGENCIA DE CORREOS
* CINE
* CENTRO DEPORTIVO POPULAR
* TIENDAS CONASUPO
* PLAZA CIVICA
* AREA DE JUEGOS INFANTILES
* JARDIN VECINAL
* ESTACION DE TAXIS

USOS PROPUESTOS PARA CENTRO URBANO (CU)

* PLAZA CIVICA
* OFICINAS DE GOBIERNO MUNICIPAL
* OFICINAS FEDERALES
* OFICINAS PRIVADAS
* SERVICIOS PARA OFICINAS
* CENTRAL DE BOMBEROS
* CENTRAL DE POLICIA
* MUSEOS
* BIBLIOTECAS
* AUDITORIO
* TEATRO
* ESTACIONAMIENTOS PARA VISITANTES
* ESTACION DE TAXIS

USOS PROPUESTOS PARA EL MALECON (JUNTO AL RIO SINALOA) 5 km. aprox.

* BOULEVARD VIAL
* ZONA DE COMEDEROS
* PISTAS PARA CORRER
* JARDINERAS Y ARRIATES
* MODULOS DE VIGILANCIA
* MODULO DE SERVICIOS MEDICOS
* AREA PARA ACOPIO DE DESECHOS SOLIDOS (BASURA)
* SERVICIOS GENERALES (PARA EMPLEADOS)
* SERVICIOS SANITARIOS (PARA VISITANTES)
* ESTACIONAMIENTOS PARA VISITANTES
* MOBILIARIO URBANO
  ** BASUREROS
  ** CASETAS TELEFONICAS
  ** PUESTOS DE PERIODICOS
  ** BANCAS

USOS PROPUESTOS PARA PARQUE URBANO (EA)

* ZOOLOGICO
* LAGO
* JUEGOS MECANICOS E INFANTILES
* PISTAS PARA CORRER
* ZONA DE COMEDEROS
* TEATRO AL AIRE LIBRE
* ZONA COMERCIAL (PROPIA DEL PARQUE)
* VIVERO (PARA SERVICIO DE TODA LA ZONA DEL PLAN PARCIAL)
* MODULOS DE VIGILANCIA
* MODULO DE SERVICIOS MEDICOS
* ADMINISTRACION DEL PARQUE
* AREA PARA ACOPIO DE DESECHOS SOLIDOS (BASURA)
* SERVICIOS GENERALES (PARA EMPLEADOS)
* SERVICIOS SANITARIOS (PARA VISITANTES)
* ESTACIONAMIENTOS PARA VISITANTES

HABITACIONAL (H)

* VIVIENDA UNIFAMILIAR
* VIVIENDA PLURIFAMILIAR
* VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR

NOTA: NO SE PERMITE LA MEZCLA CON OTROS USOS

HABITACIONAL CON COMERCIO (HC)

* VIVIENDA CON COMERCIO
* VIVIENDA (ÚNICAMENTE)

NOTA: COMERCIO ÚNICAMENTE EN PLANTA BAJA

HABITACIONAL MIXTO (HM)

* VIVIENDA UNIFAMILIAR O PLURIFAMILIAR CON:
  * OFICINAS
  * MICROINDUSTRIA NO CONTAMINANTE
  * COMERCIO Y SERVICIOS

COMERCIOS (C)

* SERVICIOS COMERCIALES (AGRUPADOS) COMO:
  * PLAZA COMERCIAL
  * TIENDAS COMERCIALES (TIPO WALL MART, COMERCIAL MEXICANA, ETC.)

NOTA: NO SE PERMITE LA MEZCLA CON OTROS USOS, COMO VIVIENDA, EQUIPAMIENTO, INDUSTRIA Y OFICINAS

RESERVA PARA EL CRECIMIENTO (R)

* USO FUTURO HABITACIONAL (H)

NOTA: PUEDEN TENER UN USO TEMPORAL COMO AREAS VERDES Y RECREATIVAS (EA) ASÍ COMO ÁREAS PARA VIVEROS.
(EL AYUNTAMIENTO SE ENCARGA DE SU CUIDADO Y PRESERVACIÓN)

EQUIPAMIENTO (E)

* USO FUTURO EQUIPAMIENTO (E)

ZONAS EN LAS CUALES SE PERMITIRÍ TODO TIPO DE INSTALACIONES PÚBLICAS O PRIVADAS CON EL PROPÓSITO DE DAR ATENCIÓN A LA POBLACIÓN MEDIANTE LOS SERVICIOS DE SALUD, EDUCACIÓN, CULTURA, RECREACIÓN, DEPORTES, ABASTO, SEGURIDAD E INFRAESTRUCTURA URBANA.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO SINALOA

SIMBOLOGIA

OCUPACIÓN DEL SUELO

POLÍGONO DEL PLAN PARCIAL
864.71 ha.

CARRETERA INTERNACIONAL
MÉXICO 15 7.38 ha. (0.85%)
DENTRO DEL POLÍGONO
DEL PLAN PARCIAL

CARETERAS SECUNDARIAS
2.19 ha. (0.25%)
DENTRO DEL POLÍGONO
DEL PLAN PARCIAL

AREAS URBANAS ACTUALES
127.60 ha. (14.76%)

ESPACIOS ABIERTOS
(AREAS VERDES Y RECREATIVAS)

SISTEMA VIAL
Ver plano: E- 3 ESTRATEGIA VIAL Y DE TRANSPORTE

COMUNICACIÓN VIAL CON LA
CIUDAD DE GUASAVE

NOTA: LA COMUNICACIÓN VIAL CON LA CIUDAD DE GUASAVE PODRÁ VARIAR, DEPENDIENDO DEL ESTUDIO DE VIALIDAD Y TRANSPORTE.

CLAVE	PLANO
E-2	ESTRATEGIA URBANA

NORTE

FECHA DE ELABORACION:
JUNIO 2013

ELABORÓ
DIR. GRAL. DE OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS
IMPLAN GUASAVE
DESARROLLO URBANO RIO SINALOA

ESCALA GRAFICA EN METROS

0 100 200 300 400 m