

TABLA DE USOS DEL SUELO		H		HC		HM		CB		C		E		EA	
<p>TABLA DE USOS DEL SUELO PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO SINALOA FRENTE A LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE GUASAVE</p> <p>SIMBOLOGÍA</p> <p>USO PERMITIDO </p> <p>USO PROHIBIDO </p> <p>NOTA: Este Plan Parcial de Desarrollo Urbano tiene carácter de estudio y no tiene efecto de ley hasta que sea aprobado por el Ayuntamiento de Guasave.</p>															
CLASIFICACIÓN DE USOS DEL SUELO		H		HC		HM		CB		C		E		EA	
HABITACION	VIVIENDA	Uso Habitacional													
ABASTO Y ALMACENAMIENTO	Comercio	Comercio													
	Industria	Industria													
COMERCIO	TIENDAS DE PRODUCTOS BÁSICOS Y DE ESPECIALIDADES	Comercio													
	TIENDAS DE AUTOSERVICIO	Comercio													
	TIENDAS DE AUTOSERVICIO	Comercio													
	CENTROS COMERCIALES	Comercio													
	AGENCIA Y TALLERES DE REPARACION	Comercio													
	TIENDAS DE SERVICIOS	Comercio													
	ADMINISTRACION	Comercio													
	HOSPITALES	Comercio													
	CENTROS DE SALUD	Comercio													
	ASISTENCIA SOCIAL	Comercio													
ASISTENCIA ANIMAL	Comercio														
EDUCACION ELEMENTAL	Comercio														
EDUCACION MEDIA SUPERIOR E INSTITUCIONES CIENTIFICAS	Comercio														
EXHIBICIONES	Comercio														
CENTROS DE INFORMACION	Comercio														
INSTITUCIONES RELIGIOSAS	Comercio														
ALIMENTOS Y BEBIDAS	Comercio														
ENTRETENIMIENTO	Comercio														
RECREACION SOCIAL	Comercio														
DEPORTES Y RECREACION	Comercio														
ALOJAMIENTO	Comercio														
POLICIA	Comercio														
BOMBEROS	Comercio														
RECLUSORIOS	Comercio														
EMERGENCIAS	Comercio														
FUNERARIOS	Comercio														
TRANSPORTES TERRESTRES	Comercio														
TRANSPORTES AEREOS	Comercio														
COMUNICACIONES	Comercio														
INDUSTRIA	Industria	Industria													
	Industria	Industria													
INFRAESTRUCTURA	Infraestructura	Infraestructura													
	Infraestructura	Infraestructura													

NORMAS DE ORDENACIÓN

Este Plan Parcial de Desarrollo Urbano tiene carácter de estudio y no tiene efecto de ley hasta que sea aprobado por el Ayuntamiento de Guasave.

NORMAS DE ORDENACIÓN GENERALES

Las normas de ordenación establecidas en este Plan Parcial de Desarrollo Urbano tienen carácter de estudio y no tienen efecto de ley hasta que sea aprobado por el Ayuntamiento de Guasave.

1 El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

$$COS = SO / ST$$

$$CUS = SC / ST$$

$$SC = CUS \times ST$$

$$N = SC / SO$$

2 El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

3 El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

SUPERFICIE DEL PREDIO	70000000
MENOR A 500 M2	20.00 %
DE MÁS DE 500 M2 HASTA 2,000 M2	22.50 %
DE MÁS DE 2,000 M2 HASTA 3,500 M2	25.00 %
DE MÁS DE 3,500 M2 HASTA 5,500 M2	27.50 %
DE MÁS DE 5,500 M2	30.00 %

4 ALTURAS DE EDIFICACIONES

Las alturas de las edificaciones en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

Las alturas de las edificaciones en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

Las alturas de las edificaciones en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

Las alturas de las edificaciones en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

5 El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

6 El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

SUELO URBANO	SUPERFICIE MÍNIMA (M2)
H (Habitacional Unifamiliar)	140.00
HC (Habitacional con Comercio en PB)	200.00
HM (Habitacional Mixto)	750.00
CB (Centro de Barrio)	250.00
E (Equipamiento)	750.00

7 SISTEMA DE TRANSFERENCIA DE POTENCIALIDAD

Este sistema no aplica en el presente Plan Parcial.

Este sistema no aplica en el presente Plan Parcial.

9 El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

8 SISTEMA DE TRANSFERENCIA DE POTENCIALIDAD

Este sistema no aplica en el presente Plan Parcial.

Este sistema no aplica en el presente Plan Parcial.

9 El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

10 USOS DEL SUELO DENTRO DE LOS CONJUNTOS HABITACIONALES

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

11 ZUP DE ALTO RIESGO

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

12 X GRUPO DE RIESGO

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

13 ESTUDIO DE IMPACTO URBANO

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:



H. AYUNTAMIENTO DE GUASAVE



ZONIFICACIÓN Y NORMAS DE ORDENACIÓN

2013

CARTA URBANA

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO SINALOA FRENTE A LA ZONA URBANA DE LA CIUDAD DE GUASAVE

14 ZONAS Y USOS DE RIESGO

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla:

El uso de suelo en las zonas de desarrollo urbano se clasificará de acuerdo a la siguiente tabla: