

TABLA DE COMPATIBILIDAD DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL TURISTICO DE LA COSTA DE GUASAVE																						Permitido				
																						Condicional				
																						Prohibido				
CLAVE	USO ESPECÍFICO, ACTIVIDAD O GIRO	ZONIFICACIÓN PRIMARIA*										ZONIFICACIÓN SECUNDARIA														
		APROVECHAMIENTO					PROTECCIÓN Y					USOS TURÍSTICOS					USOS URBANOS Y ECOLÓGICOS									
		AH	AG	AC	T	RU	CO	P	ANP**	R	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	H1	H2	M	C	E	I	AV	VR	CE
IP.7	INDUSTRIA AUTOMOTRIZ																									
IP.8	INDUSTRIA QUÍMICA																									
IP.9	INDUSTRIA PETROQUÍMICA																									
IP.10	INDUSTRIA CEMENTERA																									
IP.11	INDUSTRIA METÁLICA BÁSICA																									
IP.12	PRODUCTOS METÁLICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO																									
IP.13	INDUSTRIA ELÉCTRICA																									
IP.14	INDUSTRIA PESADA EN GENERAL																									
AL	ALMACENAMIENTOS O DEPÓSITOS																									
AL.1	BODEGAS DE PRODUCTOS QUE NO IMPLIQUEN ALTO RIESGO		C	C		C																				C
AL.2	BODEGAS DE GRANOS Y SILOS	C		C		C																				C
AL.3	BODEGAS O ALMACENAMIENTO DE MADERA					C																				C
AL.4	ESTIÉRCOL O ABONOS ORGÁNICOS Y VEGETALES					C																				C
AL.5	ALMACENAMIENTO DE EXPLOSIVOS																									
AL.6	GAS L.P. ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN																									
AL.7	ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS DE PETRÓLEO																									
AL.8	PLANTAS FRIGORÍFICAS																									
AL.9	DEPÓSITOS DE CHATARRA																									
AL.10	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, ALMACÉN AL AIRE LIBRE																									
AL.11	ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS	C				C																				C
AL.12	DEPÓSITO DE PAPEL Y CARTÓN USADO																									
AL.13	DEPÓSITO DE MATERIALES DE DEMOLICIÓN																									
AL.14	DEPÓSITO DE VIDRIO USADO																									
AL.15	DEPÓSITOS DE OTROS DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES																									
AL.16	ALMACENAMIENTO ESPECÍFICO Y DETERMINADO	C	C	C		C													C	C						C
C	COMERCIO																									
CB	COMERCIO BÁSICO																									
CB.1	ABARROTÉS Y MISCELÁNEAS	C	C											C	C											
CB.2	COMERCIO DE ARTÍCULOS DE PRIMERA NECESIDAD	C	C		C									C	C											
CB.3	ALIMENTOS PREPARADOS SIN VENTA DE BEBIDAS	C	C	C	C																		C	C		
CE	COMERCIO ESPECIALIZADO																									
CE.1	PRODUCTOS ALIMENTICIOS, BEBIDAS Y TABACOS	C			C																			C		
CE.2	ARTÍCULOS PERSONALES Y DOMÉSTICOS	C			C					C	C	C	C		C	C										
CE.3	LOCALES ESPECIALIZADOS DE PRODUCTOS NO ALIMENTICIOS	C			C									C	C											
CE.4	AUTOMÓVILES, LLANTAS Y REFACCIONES AL POR MENOR	C																C	C							
CE.5	COMERCIO AL POR MENOR DE GASOLINA Y DIESEL	C			C					C	C	C						C	C							
CE.6	COMERCIO DE GAS PARA CARBURACIÓN	C																C	C							
CO	COMERCIO DE MEDIO IMPACTO																									
CO.1	AGENCIAS DISTRIBUIDORAS Y CONCESIONARIAS DE AUTOMÓVILES																									
CO.2	VENTA Y RENTA DE MAQUINARIA PESADA Y SEMIPESADA																									
CO.3	FERRETERÍAS Y MATERIALES PARA CONSTRUCCIÓN																									
CO.4	VENTA DE PRODUCTOS QUÍMICOS DE BAJO RIESGO																									
CO.5	VENTA DE INSUMOS AGRÍCOLAS				C																					
CO.6	COMERCIO INTERMEDIO AL PRODUCTOR				C																					C
CC	CENTROS COMERCIALES																									
CC.1	MERCADO PÚBLICO	C																	C							
CC.2	SUPERMERCADOS Y AUTOSERVICIOS	C			C														C							
CC.3	MINISUPER Y TIENDAS DE CONVENIENCIA	C			C														C							
CC.4	BODEGAS COMERCIALES Y MEGAMERCADOS																									
CM	COMERCIO DE MAYOR IMPACTO																									
CM.1	ABARROTERAS Y DISTRIBUIDORAS AL MAYOREO																									
CM.2	CENTRAL DE ABASTOS																									
CM.3	MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN A GRAN ESCALA																									
CM.4	COMPRA Y VENTA DE GANADO																									
CM.5	VENTA DE PRODUCTOS QUÍMICOS DE ALTO RIESGO Y EXPLOSIVOS																									
CM.6	COMERCIO CON MATERIALES CON REQUERIMIENTOS ESPECIALES																									
CT	COMERCIO TEMPORAL																									
CT.1	TIANGUIS	C													C	C				C	C					
CT.2	EXPO-VENTAS	C			C					C	C	C	C	C					C	C				C		
S	SERVICIOS																									
SB	SERVICIOS BÁSICOS																									
SB.1	SERVICIOS COLECTIVOS A NIVEL BARRIO	C			C	C				C	C	C	C		C	C									C	
SE	SERVICIOS ESPECIALIZADOS																									
SE.1	ESTACIONAMIENTOS PÚBLICOS	C			C	C				C	C	C	C	C			C	C			C	C	C		C	
SE.2	SERVICIOS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES	C			C	C											C	C			C	C			C	

TABLA DE COMPATIBILIDAD DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL TURISTICO DE LA COSTA DE GUASAVE

Permitido
 Condicionad
 Prohibido

CLAVE	USO ESPECÍFICO, ACTIVIDAD O GIRO	ZONIFICACIÓN PRIMARIA*										ZONIFICACIÓN SECUNDARIA															
		APROVECHAMIENTO					PROTECCIÓN Y					USOS TURÍSTICOS							USOS URBANOS Y ECOLÓGICOS								
		AH	AG	AC	T	RU	CO	P	ANP**	R	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	H1	H2	M	C	E	I	AV	VR	CE	RC
EE.2	PRIMARIA	C															C	C	C								
EE.3	ESCUELA DE CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO	C				C													C								C
EE.4	SECUNDARIA GENERAL	C				C													C								C
EE.5	SECUNDARIA TECNOLÓGICA	C				C													C								C
EE.6	ESCUELA ESPECIAL PARA ATÍPICOS	C																	C								C
EE.7	ESCUELA TÉCNICA	C				C													C								C
EE.8	BACHILLERATO GENERAL	C				C													C								C
EE.9	BACHILLERATO TECNOLÓGICO	C				C													C								C
EE.10	UNIVERSIDADES E INSTITUTOS TECNOLÓGICOS					C																					C
EE.11	CENTROS DE INVESTIGACIONES					C																					C
EE.12	CENTROS DE CAPACITACIÓN					C																					C
EC	CULTURA																										
EC.1	BIBLIOTECA LOCAL	C																C	C	C							
EC.2	BIBLIOTECA CENTRAL	C																	C								
EC.3	CENTRO SOCIAL POPULAR	C																C	C	C							
EC.4	AUDITORIO	C				C	C				C	C					C	C	C	C							C
EC.5	TEATRO	C				C	C				C	C					C	C	C	C							C
EC.6	CASA DE CULTURA	C															C	C	C	C							
EC.7	MUSEO EDUCATIVO	C				C					C	C	C	C	C				C								
EC.8	CENTROS DE EDUCACIÓN COMPLEMENTARIA	C																									
EC.9	CENTRO DE CONVENCIONES	C				C					C	C															
ET	TRANSPORTE																										
ET.1	TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS	C				C											C		C	C	C	C					C
ET.2	SITIO DE TAXIS	C				C	C				C	C					C	C	C	C	C	C		C	C		C
AV	ÁREAS VERDES Y DEPORTIVAS																										
AV.1	JARDÍN VECINAL	C										C	C	C					C								
AV.2	PLAZA CÍVICA	C															C	C	C	C							
AV.3	JUEGOS INFANTILES	C				C											C	C	C	C							C
AV.4	PARQUE	C				C	C										C	C	C	C							C
AV.5	CANCHAS DEPORTIVAS	C				C	C										C										C
AV.6	GIMNASIO	C				C											C	C	C	C							C
AV.7	ALBERCA DEPORTIVA	C				C					C	C	C	C	C		C	C	C	C						C	
AV.8	UNIDAD DEPORTIVA	C				C	C				C	C	C	C	C		C	C	C	C						C	
AV.9	ZOOLOGICO	C				C					C	C	C	C	C		C									C	
AV.10	JARDÍN BOTÁNICO	C				C	C	C									C	C	C	C							C
AV.11	PARQUE URBANO	C				C	C				C	C	C	C	C		C										C
EM	COMUNICACIONES																										
EM.1	OFICINAS Y ADMINISTRACIÓN DE CORREOS	C															C			C							
EM.2	OFICINAS Y ADMINISTRACIÓN DE TELÉGRAFOS	C																		C							
EM.3	TELEFONÍA PRIVADA	C																		C							
EM.4	MICROCENTRALES TELEFÓNICAS	C																		C							
EM.5	ESTACIÓN DE TELEVISIÓN																										
EM.6	ESTACIÓN DE RADIO																										
EU	SERVICIOS URBANOS																										
EU.1	COMANDANCIA DE POLICÍA	C																		C							
EU.2	ESTACIÓN DE BOMBEROS	C									C	C								C							
EU.3	MÓDULOS DE ATENCIÓN AL PÚBLICO	C									C	C	C	C	C	C				C	C						
EU.4	PERRERA																										
EU.5	JUZGADOS Y CORTES																										
ER	RELIGIOSO																										
ER.1	CATEDRAL																										
ER.2	TEMPLO	C				C					C	C	C	C					C	C	C						
ER.3	CAPILLA	C	C			C					C	C	C	C					C	C	C						
ER.4	SEMINARIOS Y CONVENTOS	C									C	C	C	C						C							
EQ	EQUIPAMIENTO REGIONAL																										
EQ.1	AEROPUERTOS CIVILES Y MILITARES					C	C				C	C	C	C													C
EQ.2	TERMINALES DE AUTOBUSES FORÁNEOS	C																			C						
EQ.3	TERMINALES DE CARGA																										
EQ.4	ESTACIONES DE FERROCARRIL																										
EA	ASISTENCIA PÚBLICA																										
EA.1	GUARDERÍAS INFANTILES Y CASAS DE CUNA	C																	C	C	C						
EA.2	ORFANATOS																										
EA.3	HOGAR DE ANCIANOS																										
EA.4	RECURSOS ECONÓMICOS Y MATERIALES PARA																										
EA.5	VELATORIOS Y FUNERALES PÚBLICOS	C																			C						

CLAVE		USO ESPECÍFICO, ACTIVIDAD O GIRO	ZONIFICACIÓN PRIMARIA*								ZONIFICACIÓN SECUNDARIA												Permitido						
			APROVECHAMIENTO				PROTECCIÓN Y				USOS TURÍSTICOS							USOS URBANOS Y ECOLÓGICOS					Condicionad						
			AH	AG	AC	T	RU	CO	P	ANP**	R	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	H1	H2	M	C	E	I	AV	VR	CE	RC	Prohibido
F		INFRAESTRUCTURA																											
FH		HIDRÁULICA																											
FH.1		PLANTAS POTABILIZADORAS Y CAPTACIÓN DEL A	C					C			C					C					C		C		C	C	C		
FH.2		ESTACIONES DE BOMBEO	C					C			C	C	C	C	C	C					C		C		C	C	C		
FH.3		TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	C					C			C	C	C	C	C	C				C	C	C		C	C	C			
FH.4		ACUEDUCTOS	C					C			C	C	C	C	C	C				C	C	C		C	C	C			
FS		SANITARIA																											
FS.1		RESIDUALES COBERTURA GENERAL	C					C			C													C					
FS.2		PLANTAS PEQUEÑAS DE TRATAMIENTO DE AGUA	C					C			C					C			C	C	C	C	C				C		
FE		ELECTRICIDAD																											
FE.1		PLANTAS GENERADORAS DE ELECTRICIDAD	C					C			C													C					
FE.2		SUBESTACIONES ELÉCTRICAS	C					C			C													C					
FG		GAS NATURAL																											
FG.1		ESTACIÓN DE RECEPCIÓN Y DISTRIBUCIÓN																											
FG.2		ESTACIÓN DE REGULACIÓN																											
FT		TELECOMUNICACIONES																											
FT.1		ANTENAS Y REPETIDORAS	C	C			C	C	C		C	C	C	C	C	C					C	C	C					C	
FT.2		ANTENAS DE TELEFONÍA CELULAR	C	C			C	C	C		C	C	C	C	C	C					C	C	C					C	
P		EQUIPAMIENTO ESPECIAL																											
PS		RELLENOS SANITARIOS			C	C																							
PR		CENTRO DE READAPTACIÓN SOCIAL																											
PP		PANTEONES Y CEMENTERIOS	C	C			C																					C	
PM		INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES	C	C																									
A		AGROPECUARIOS																											
AA		AGRICULTURA					C																						C
AG		GANADERÍA					C																						C
AS		SILVICULTURA					C																						C
AP		PESCA		C			C																						C
M		MINERÍA Y EXTRACCIÓN																											
ME		EXPLOTACIÓN MINERA																											
MM		ACTIVIDADES EXTRACTIVAS																											
MC		CANTERAS																											
MR		CRIBAS																											

* Los usos de la zonificación primaria quedan condicionados a lo especificado en la zonificación secundaria en los casos en los que aplica

**Las actividades y usos en Áreas Naturales Protegidas quedan sujetos a planes de manejo correspondientes

ZONIFICACIÓN PRIMARIA

- AH Asentamiento Humano Actual
- AG Agrícola
- AC Acuícola
- T Turístico
- RU Reseva Urbana
- CO Conservación
- P Protección
- ANP Área Natural Protegida
- R Restauración

ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

- T1 Turístico Hotelero
- T2 Turístico de Densidad Media
- T3 Residencial Náutico
- T4 Turístico de Bajo Impacto
- T5 Turístico Recreativo
- T6 Comercial Turístico
- T7 Equipamiento Turístico

- H1 Habitacional
- H2 Habitacional Urbano-Turístico
- M Mixto
- C Comercial
- E Equipamiento
- I Infraestructura Urbana
- AV Área Verde Urbana
- VR Área Verde Recreativa
- CE Conservación Ecológica
- RC Reserva para crecimiento

TABLA DE COMPATIBILIDAD DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL TURISTICO DE LA COSTA DE GUASAVE																											
CARACTERÍSTICAS	ZONIFICACIÓN PRIMARIA*									ZONIFICACIÓN SECUNDARIA																	
	APROVECHAMIENTO					PROTECCIÓN Y				USOS TURÍSTICOS							USOS URBANOS Y ECOLÓGICOS										
	AH	AG	AC	T	RU	CO	P	ANP**	R	T1	T2	T3	T4	T5	T6	T7	H1	H2	M	C	E	I	AV	VR	CE	RC	
DENSIDAD BRUTA TURISTICA (cto/ha)	20	10		3	20					12	8	6	3					20	60								
DENSIDAD BRUTA URBANA (viv/ha)	10	10		2.5	20					20	15	5	2.5				40	20	15	15							
ALTURA MÁXIMA (niveles)	3	2		2	2					4	3	2	2	1	2	2	2	3	3	2	3	2					
COS	0.4	0.5		0.4	0.4					0.5	0.4	0.5	0.4		0.8	0.7	0.7	0.5	0.7	0.8	0.5	0.6					
CUS	1.2	1.0		0.8	0.8					2.0	1.2	1.0	0.8		1.6	1.4	1.4	1.5	2.1	1.6	1.5	1.2					
SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO HOTELERO	500	500		2500						2500	2500	2500	2500														
SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO RESIDENCIAL SIN FRENTE DE PLAYA	120	250		300						300	300	1000	1000														
SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO RESIDENCIAL CON FRENTE DE PLAYA	500			1000						1000	1000	1000	1000														
SUPERFICIE MÍNIMA DE PREDIO DE USOS NO RESIDENCIALES NI HOTELEROS	120			300						300	300	500	500			1000	250	500	250	250	1000	1000					