



C:\Users\ARQ. ENRIQUE ACEVES\Pictures\logo-GUASAVE.jpg

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO SINALOA

ÁREA DE ESTUDIO: 864.71 ha.



SIMBOLOGIA OCUPACIÓN DEL SUELO

- POLÍGONO DEL PLAN PARCIAL
864.71 ha.
- CARRETERA INTERNACIONAL MÉXICO 15 7.38 ha. (0.85%)
DENTRO DEL POLÍGONO DEL PLAN PARCIAL
- CARRETERAS SECUNDARIAS 2.19 ha. (0.25%)
DENTRO DEL POLÍGONO DEL PLAN PARCIAL
- ÁREAS URBANAS ACTUALES 127.60 ha. (14.76%)
- ESPACIOS ABIERTOS (ÁREAS VERDES Y RECREATIVAS)
- SISTEMA VIAL
Ver plano: E-3 ESTRATEGIA VIAL Y DE TRANSPORTE
- COMUNICACIÓN VIAL CON LA CIUDAD DE GUASAVE

NOTA: LA COMUNICACIÓN VIAL CON LA CIUDAD DE GUASAVE PODRÁ VARIAR, DEPENDIENDO DEL ESTUDIO DE VIALIDAD Y TRANSPORTE.

USOS DEL SUELO PROPUESTOS

USOS PROPUESTOS PARA CENTRO DE BARRIO (CB)

- * ESCUELA PRIMARIA OFICIAL
- * ESCUELA SECUNDARIA OFICIAL
- * JARDIN DE NIÑOS
- * BIBLIOTECA LOCAL
- * UNIDAD MEDICA DE PRIMER CONTACTO
- * CLINICA
- * MERCADO PUBLICO
- * CENTRO SOCIAL POPULAR
- * TIENDAS DE BARRIO
- * GUARDERIAS
- * AGENCIA DE CORREOS
- * CINE
- * CENTRO DEPORTIVO POPULAR
- * TIENDAS CONASUPO
- * PLAZA CIVICA
- * AREA DE JUEGOS INFANTILES
- * JARDIN VECINAL
- * ESTACION DE TAXIS

USOS PROPUESTOS PARA CENTRO URBANO (CU)

- * PLAZA CIVICA
- * OFICINAS DE GOBIERNO MUNICIPAL
- * OFICINAS FEDERALES
- * OFICINAS PRIVADAS
- * SERVICIOS PARA OFICINAS
- * CENTRAL DE BOMBEROS
- * CENTRAL DE POLICIA
- * MUSEOS
- * BIBLIOTECAS
- * AUDITORIO
- * TEATRO
- * ESTACIONAMIENTOS PARA VISITANTES
- * ESTACION DE TAXIS

USOS PROPUESTOS PARA EL MALECON (JUNTO AL RIO SINALOA) 5 km. aprox.

- * BOULEVARD VIAL
- * ZONA DE COMERCIOS
- * PISTAS PARA CORRER
- * JARDINERAS Y ARRIATES
- * MODULO DE SERVICIOS MEDICOS
- * AREA PARA ACOPIO DE DESECHOS SOLIDOS (BASURA)
- * SERVICIOS GENERALES (PARA EMPLEADOS)
- * SERVICIOS SANITARIOS (PARA VISITANTES)
- * ESTACIONAMIENTOS PARA VISITANTES
- * MOBILIARIO URBANO
- ** BASUREROS
- ** CASSETAS TELEFONICAS
- ** PUESTOS DE PERIODICOS
- ** BANCAS

USOS PROPUESTOS PARA PARQUE URBANO (EA)

- * ZOOLOGICO
- * LAGO
- * JUEGOS MECANICOS E INFANTILES
- * PISTAS PARA CORRER
- * ZONA DE COMERCIOS
- * TEATRO AL AIRE LIBRE
- * ZONA COMERCIAL (PROPIA DEL PARQUE)
- * VIVERO (PARA SERVICIO DE TODA LA ZONA DEL PLAN PARCIAL)
- * MODULOS DE VIGILANCIA
- * MODULO DE SERVICIOS MEDICOS
- * ADMINISTRACION DEL PARQUE
- * AREA PARA ACOPIO DE DESECHOS SOLIDOS (BASURA)
- * SERVICIOS GENERALES (PARA EMPLEADOS)
- * SERVICIOS SANITARIOS (PARA VISITANTES)
- * ESTACIONAMIENTOS PARA VISITANTES

HABITACIONAL (H)

- * VIVIENDA UNIFAMILIAR
- * VIVIENDA PLURIFAMILIAR
- * VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PLURIFAMILIAR

HABITACIONAL CON COMERCIO (HC)

- * VIVERO (PARA SERVICIO DE TODA LA ZONA DEL PLAN PARCIAL)
- * MODULOS DE VIGILANCIA
- * MODULO DE SERVICIOS MEDICOS
- * ADMINISTRACION DEL PARQUE
- * AREA PARA ACOPIO DE DESECHOS SOLIDOS (BASURA)
- * SERVICIOS GENERALES (PARA EMPLEADOS)
- * SERVICIOS SANITARIOS (PARA VISITANTES)
- * ESTACIONAMIENTOS PARA VISITANTES

HABITACIONAL MIXTO (HM)

- * VIVIENDA UNIFAMILIAR O PLURIFAMILIAR CON:
- * OFICINAS
- * MICROINDUSTRIA NO CONTAMINANTE
- * COMERCIO Y SERVICIOS

COMERCIOS (C)

- * SERVICIOS COMERCIALES (AGRUPADOS) COMO:
- * PLAZA COMERCIAL
- * TIENDAS COMERCIALES (TIPO WALL MART, COMERCIAL MEXICANA, ETC.)

RESERVA PARA EL CRECIMIENTO (R)

- * USO FUTURO HABITACIONAL (H)
- NOTA: PUEDEN TENER UN USO TEMPORAL COMO ÁREAS VERDES Y RECREATIVAS (EA) ASÍ COMO ÁREAS PARA VIVEROS. (EL AYUNTAMIENTO SE ENCARGA DE SU CUIDADO Y PRESERVACIÓN)

CLAVE	PLANO	ESTRATEGIA URBANA
E-2		

NORTE	FECHA DE ELABORACION	ELABORADO
	MARZO DE 2008	ARQ. ENRIQUE ACEVES LOJERO
ESCALA GRAFICA EN METROS		