

- EN LA ZONA INDUSTRIAL SE ASIENTAN 8 EMPRESAS CONSIDERADAS COMO DE ALTO RIESGO AMBIENTAL (AGROINDUSTRIAS, FERTILIZANTES Y AGROQUÍMICOS)

- LAS ZONAS URBANAS PRECARIAS COLINDANTES AL RÍO SINALOA, SE CONVIERTEN EN ZONAS TIRADEROS DE BASURA Y ESCOMBRO, ASÍ COMO, VERTEDERO DE AGUAS NEGRAS.

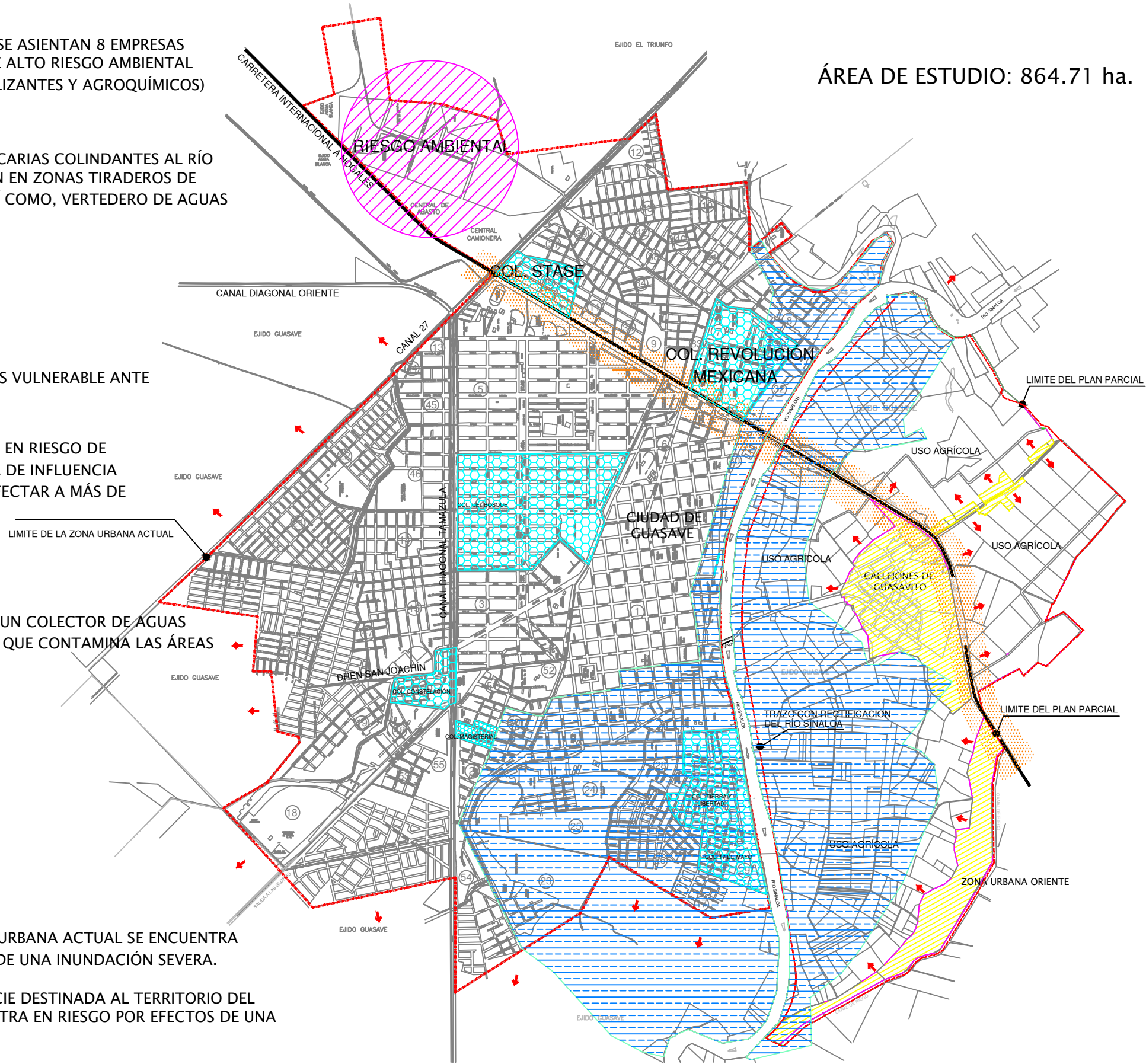
- LA REGIÓN DE GUASAVE ES VULNERABLE ANTE FENÓMENOS CLIMÁTICOS

- EXISTEN 11 LOCALIDADES EN RIESGO DE INUNDACIÓN EN LA ZONA DE INFLUENCIA DIRECTA, LLEGANDO A AFECTAR A MÁS DE 5,000 PERSONAS.

- EL DREN SAN JOACHÍN ES UN COLECTOR DE AGUAS NEGRAS A CIELO ABIERTO QUE CONTAMINA LAS ÁREAS ALEDAÑAS.

- EL 30% DE LA SUPERFICIE URBANA ACTUAL SE ENCUENTRA EN RIESGO POR EFECTOS DE UNA INUNDACIÓN SEVERA.

- EL 49.43% DE LA SUPERFICIE DESTINADA AL TERRITORIO DEL PLAN PARCIAL SE ENCUENTRA EN RIESGO POR EFECTOS DE UNA INUNDACIÓN SEVERA.



ÁREA DE ESTUDIO: 864.71 ha.



C:\Users\ARQ. ENRIQUE ACEVES\Pictures\logo-GUASAVE.jpg

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO SINALOA

SIMBOLOGIA

- LIMITE DEL CENTRO DE POBLACION
- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
- AREAS URBANAS ACTUALES
- PARCELAS ACTUALES
- CARRETERA INTERNACIONAL MEXICO 15
- COLONIAS AFECTADAS POR LLUVIAS EN ZONAS URBANAS ACTUALES: 207.80 ha.
- RIESGO DE INUNDACION SEVERA EN ZONAS URBANAS ACTUALES: 551.36 ha. EN ZONA DE APLICACION DEL PLAN PARCIAL: 427.45 ha. EN TODA EL AREA: 978.81 ha.
- CONTAMINACION AMBIENTAL POR AUTOMOTORES
- TENDENCIA A INVASION DE AREAS AGRICOLAS

CLAVE PLANO ZONA URBANA ACTUAL Y ZONA DE ESTUDIO ASPECTOS AMBIENTALES D-5

NORTE
 FECHA DE ELABORACION: MARZO DE 2008
 ELABORADO: ARQ. ENRIQUE ACEVES LOJERO
 ESCALA GRAFICA EN METROS