

■ FALTA DE PROYECTOS DETONADORES DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE PERMITAN AMPLIAR LA DERRAMA ECONÓMICA A LA POBLACIÓN LOCAL.

- EL 66.1% DE LA POBLACIÓN OCUPADA GANA DE 1 A 5 SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES.
- EL 4.8% DE LA POBLACIÓN OCUPADA GANA POR ENCIMA DE LOS 10 SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES.

● LA POBLACIÓN FLOTANTE NO CUENTA CON VIVIENDA DIGNA, LA MAYOR PARTE SE UBICA EN ZONAS PRECARIAS IRREGULARES DONDE NO SE CUENTA CON LOS SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA MÍNIMOS.

LA PEA DE LA CIUDAD DE GUASAVE = 36.8%  
GUASAVE APORTÓ EL 2.1% DE LA PEA AL ESTADO DE SINALOA

● PROBLEMÁTICA SOCIOECONÓMICA:

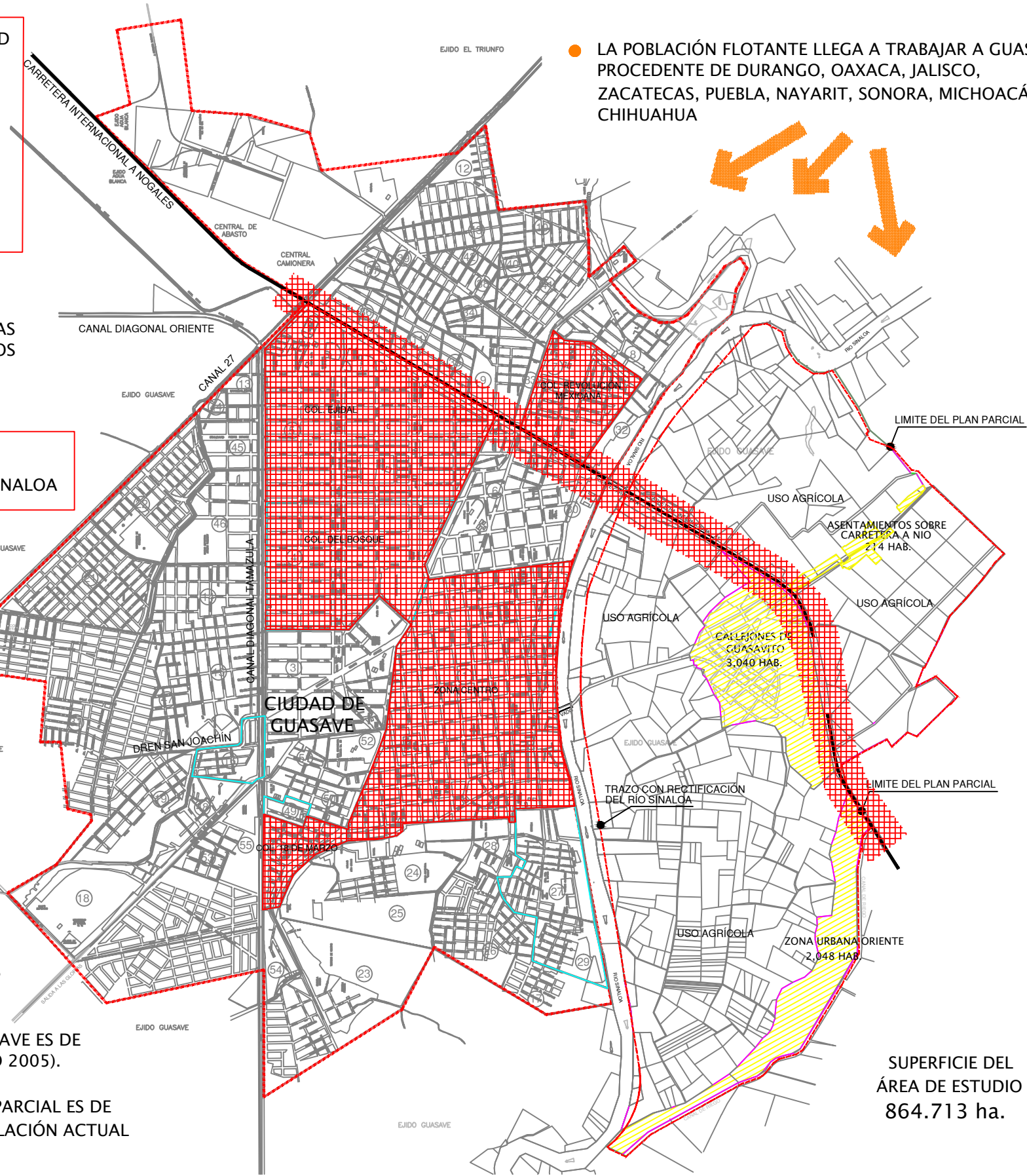
- NO SE CUENTA CON INVERSIONES IMPORTANTES QUE GENEREN EMPLEOS PERMANENTES.
- LA FALTA DE INVERSIÓN FAVORECE EL PROCESO ESPECULATIVO DE LA PROPIEDAD Y DE LA TENENCIA DE LA TIERRA.
- NO EXISTEN IMPORTANTES PROGRAMAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA (EN TODOS SUS NIVELES).

● FALTA DE DIVERSIFICACIÓN Y PROMOCIÓN DE LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DENTRO DE LA CIUDAD; ACTUALMENTE LOS RECURSOS SE FUGAN HACIA OTRAS REGIONES DEL ESTADO.

● LA POBLACIÓN ACTUAL (2008) EN LA CIUDAD DE GUASAVE ES DE 68,816 HABITANTES (PROY. CON DATOS INEGI CONTEO 2005).

● LA POBLACIÓN ACTUAL (2008) EN LA ZONA DEL PLAN PARCIAL ES DE 4,798 HABITANTES, QUE REPRESENTA EL 7% DE LA POBLACIÓN ACTUAL DE GUASAVE.

● LA POBLACIÓN FLOTANTE LLEGA A TRABAJAR A GUASAVE, PROCEDENTE DE DURANGO, OAXACA, JALISCO, ZACATECAS, PUEBLA, NAYARIT, SONORA, MICHOACÁN Y CHIHUAHUA



C:\Users\ARQ. ENRIQUE ACEVES\Pictures\logo-GUASAVE.jpg

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO SINALOA

SIMBOLOGIA

- LIMITE DEL CENTRO DE POBLACIÓN
- LIMITE DEL PLAN PARCIAL
- ▨ AREAS URBANAS ACTUALES
- ▭ PARCELAS ACTUALES
- ▬ CARRERA INTERNACIONAL MEXICO 15

▧ COLONIAS Y ZONAS CON MAYOR ÍNDICE DE DELITOS EN 2007

COLONIAS Y ZONAS MÁS PELIGROSAS

- ZONA CENTRO (ROBO A COMERCIOS Y TRANSEUNTES)
- CARRERA MEXICO 15 (ASALTO A TRANSPORTISTAS Y VEHÍCULOS PARTICULARES)
- COL. REVOLUCIÓN MEXICANA (ROBO VIOLENTO A COMERCIOS)
- COL. EJIDAL (ROBO VIOLENTO A COMERCIOS)

CLAVE PLANO ZONA URBANA ACTUAL Y ZONA DE ESTUDIO ASPECTOS SOCIOECONÓMICOS  
D-4

NORTE	FECHA DE ELABORACIÓN	ELABORÓ
	MARZO DE 2008	ARQ. ENRIQUE ACEVES LOJERO
ESCALA GRAFICA EN METROS		