



C:\Users\ARQ. ENRIQUE ACEVES\Pictures\logo-GUASAVE.jpg

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO SINALOA

SIMBOLOGIA USOS DEL SUELO

- CENTRO DE POBLACIÓN 1,986 HECTÁREAS
- POLÍGONO DEL PLAN PARCIAL 864.71 ha.
- AREAS URBANAS ACTUALES 127.60 ha. (14.76%)
- USO AGRÍCOLA 727.54 ha. (84.14%)
- CARRETERA INTERNACIONAL MÉXICO 15 7.38 ha. (0.85%) DENTRO DEL POLÍGONO DEL PLAN PARCIAL
- CARETERAS SECUNDARIAS 2.19 ha. (0.25%) DENTRO DEL POLÍGONO DEL PLAN PARCIAL

USO DEL SUELO ACTUAL EN LA ZONA DE APLICACIÓN DEL PLAN PARCIAL

	SUPERFICIE	% DE OCUPACIÓN
USO AGRÍCOLA	727.54 ha.	84.14%
USO URBANO		
• "Callejones de Guasavito"	73.17 ha.	8.46%
• Zona Oriente	49.29 ha.	5.70%
• Asentamientos carretera a Nio	5.14 ha.	0.59%
INFRAESTRUCTURA VIAL		
• Carretera internacional 15	7.38 ha.	0.86%
• Vialidad Vado - Callejones de Guasavito	1.30 ha.	0.15%
• Carretera a Nio	0.89 ha.	0.10%
	864.71 ha.	100%

CLAVE PLANO ZONA URBANA ACTUAL Y ZONA DE ESTUDIO ASPECTOS URBANOS D-3

NORTE	FECHA DE ELABORACIÓN	ELABORÓ
	MARZO DE 2008	ARQ. ENRIQUE ACEVES LOJERO
ESCALA GRAFICA EN METROS		

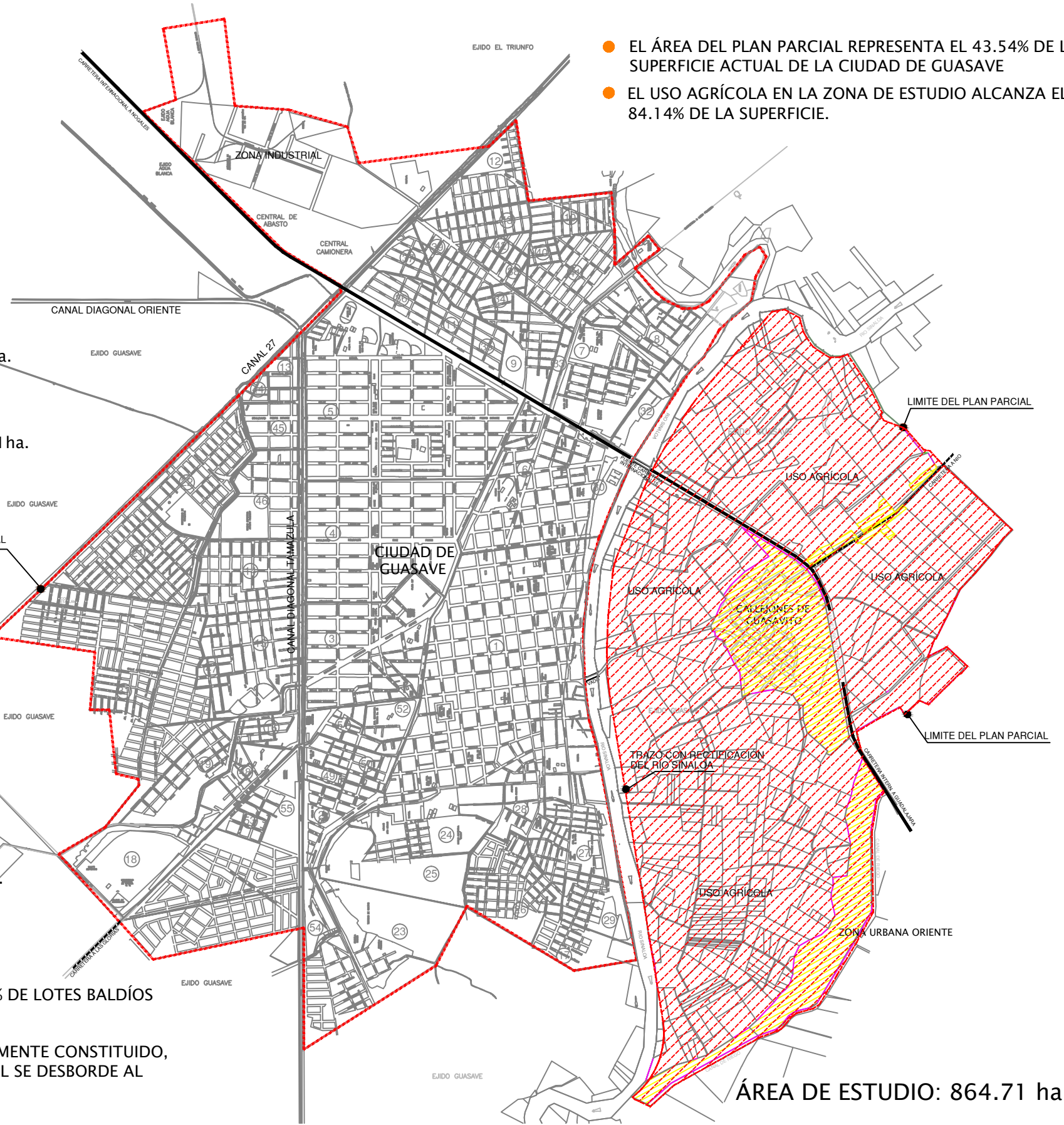
- EL ÁREA DEL PLAN PARCIAL REPRESENTA EL 43.54% DE LA SUPERFICIE ACTUAL DE LA CIUDAD DE GUASAVE
- EL USO AGRÍCOLA EN LA ZONA DE ESTUDIO ALCANZA EL 84.14% DE LA SUPERFICIE.

- COLONIAS POPULARES DE GUASAVE**
- | | | |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| 1.- COL. CENTRO | 20.- COL. PETATLAN | 39.- SAN FRANCISCO |
| 2.- COL. 18 DE MARZO | 21.- FRACC. MARGARITAS | 40.- COL. FRESCO |
| 3.- COL. ANGEL FLORES | 22.- FRACC. LAS GARZAS | 41.- COL. 2 DE OCTUBRE |
| 4.- COL. DEL BOSQUE | 23.- COL. TECOMATE | 42.- COL. SAN JUAN |
| 5.- COL. EJIDAL | 24.- COL. 24 DE FEBRERO | 43.- COL. JOSEFA O. DE DOMINGUEZ |
| 6.- SECTOR LA ERMITA | 25.- AMP. 24 DE FEB. | 44.- COL. SAN CARLOS |
| 7.- COL. REVOLUCION MEXICANA | 26.- COL. JARDINES DEL VALLE | 45.- COL. SAN FERNANDO |
| 8.- COL. INDEPENDENCIA | 27.- COL. TIERRA Y LIBERTAD | 46.- FRACC. VALLE DEL SOL |
| 9.- COL. SINALOA | 28.- COL. EL CHALECO | 47.- COL. UJALE |
| 10.- COL. LA FLORIDA | 29.- COL. 17 DE MAYO | 48.- COL. BUGAMBILIAS |
| 11.- COL. EDUARDO LABASTIDA | 30.- SECTOR DIF | 49.- COL. MAGISTERIAL |
| 12.- COL. AYUNTAMIENTO 92 | 31.- SANTA FE | 50.- COL. MAKARENKO |
| 13.- COL. ELECTRICISTAS | 32.- LA PIEDRERA | 51.- COL. LAS HUERTAS |
| 14.- COL. LAS PALMAS | 33.- COL. OCORO | 52.- PRIVADA POPULAR |
| 15.- COL. LOMAS DEL MAR | 34.- COL. VALLE BONITO | 53.- COL. SANTA CLARA |
| 16.- COL. CONSTELACION | 35.- COL. MEXICO | 54.- COL. UNIVERSITARIA |
| 17.- COL. RICHATO VEGA A. | 36.- COL. STASE | 55.- COL. LAS GLORIAS |
| 18.- COL. SAN JOAQUIN | 37.- COL. LOS SAUCES | |
| 19.- COL. JARDINES DEL SOL | 38.- COL. SAN JOSE | |

- SUPERFICIE DEL ÁREA URBANA ACTUAL: 1,986 ha.
- LA DENSIDAD POBLACIONAL DE LA CIUDAD DE GUASAVE ES DE : 34.65 hab/ha
- SUPERFICIE DEL ÁREA DEL PLAN PARCIAL: 864.71 ha.
- LA DENSIDAD POBLACIONAL DE LA ZONA DEL PLAN PARCIAL ES DE : 5.54 hab/ha

- **PROBLEMÁTICA URBANA:**
 - LAS TERMINALES DE AUTOBUSES FORÁNEOS SE CONCENTRAN EN EL CENTRO URBANO.
 - LAS RUTAS DE TRANSPORTE PÚBLICO EXISTENTES EN LA CIUDAD, PASAN POR EL CENTRO URBANO.
 - NO EXISTEN ESPACIOS SUFICIENTES PARA EL ESTACIONAMIENTO PÚBLICO.
 - NO EXISTE UN TRAZO VIAL COHERENTE, LAS VIALIDADES SE TRUNCAN ARBITRARIAMENTE.

- EN LA CIUDAD DE GUASAVE, SE REGISTRA EL 16% DE LOTES BALDÍOS (SIN USO, SUBUTILIZADOS O VACÍOS).
- AL NO EXISTIR UN PARQUE INDUSTRIAL FORMALMENTE CONSTITUIDO, SE CORRE EL PELIGRO DE QUE EL USO INDUSTRIAL SE DESBORDE AL INTERIOR DE LA CIUDAD.



ÁREA DE ESTUDIO: 864.71 ha.