







C:\Users\ARQ. ENRIQUE ACEVES\Pictures\logo-GUASAVE.jpg

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO
EN LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO SINALOA

SIMBOLOGIA

-  LIMITE DEL PLAN PARCIAL
-  AREAS URBANAS ACTUALES
-  PARCELAS ACTUALES
-  DESARROLLOS URBANOS EXISTENTES O PREVIAMENTE AUTORIZADOS

USO DEL SUELO ACTUAL
EN LA ZONA DE APLICACIÓN DEL PLAN PARCIAL

	SUPERFICIE	% DE OCUPACIÓN
USO AGRÍCOLA	727.54 ha.	84.14%
USO URBANO		
• "Callejones de Guasavito"	73.17 ha.	8.46%
• Zona Oriente	49.29 ha.	5.70%
• Asentamientos carretera a Nio	5.14 ha.	0.59%
INFRAESTRUCTURA VIAL		
• Carretera Internacional 15	7.38 ha.	0.86%
• Vialidad Vado - Callejones de Guasavito	1.30 ha.	0.15%
• Carretera a Nio	0.89 ha.	0.10%
	864.71 ha.	100%

CLAVE PLANO
D-1 POLÍGONO DE APLICACIÓN DEL PLAN PARCIAL

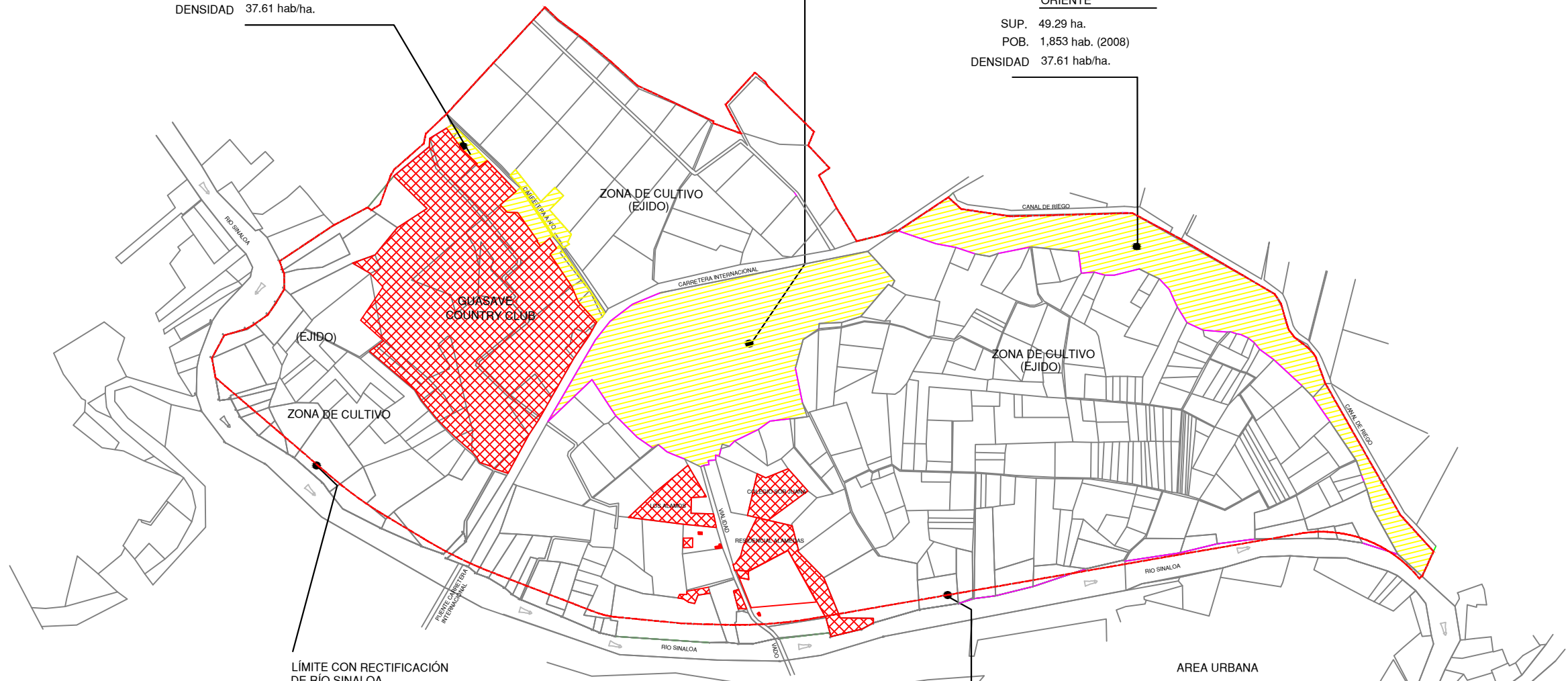
FECHA DE ELABORACIÓN: MARZO DE 2008
ELABORADO: ARQ. ENRIQUE ACEVES LOJERO
NORTE
ESCALA GRÁFICA EN METROS: 0 100 200 300 400 m

POBLACIÓN ACTUAL EN EL
ÁREA DE ESTUDIO 4,798 hab.
DENSIDAD POBLACIONAL
EN EL ÁREA DE ESTUDIO 5.54 hab/ha.

AREA URBANA
"CALLEJONES DE
GUASAVITO"
SUP. 73.17 ha
POB. 2,752 hab. (2008)
DENSIDAD 37.61 hab/ha.

ZONA URBANA
ORIENTE
SUP. 49.29 ha.
POB. 1,853 hab. (2008)
DENSIDAD 37.61 hab/ha.

ASENTAMIENTOS SOBRE
CARRETERA A NIO
(3 POLIGONOS)
SUP. 5.14 ha
POB. 193 hab. (2008)
DENSIDAD 37.61 hab/ha.



SUPERFICIE DEL
ÁREA DE ESTUDIO
864.713 ha.

LÍMITE DE
ZONA DE ESTUDIO
864.713 ha.

LÍMITE CON RECTIFICACIÓN
DE RÍO SINALOA