TABLA DE ZONIFICACIÓN SECUNDARIA

ZONAS			Habitacional Densidad de 100 Hab/ Ha.	Habitacional Densidad de 200 Hab/ Ha.	Habitacional Densidad de 300 Hab/ Ha.	Habitacional Densidad de 400 Hab/ Ha.	Habitacional con Comercio y Servicios	Centro Urbano	Equipamiento	Corredor Urbano	Corredor Comercial	Industria Vecina	Zona de Amortiguamiento	Conservacion
CLAVE			H1	H2	H3	H4	HCS	CUR	EQ	CU	CC	IV	AM	CON
NORMAS DE ORDENACIÓN DEL SUELO														
DENSIDAD BRUTA	HABITANTES / HECTAREA	1	100	200	300	400	300	400	NA	400	300	NA	8	8
	Nº DE VIVIENDAS / HECTAREA	2	25.0	50.0	75.0	100.0	75.0	100.0	NA	100.0	75.0	NA	2.0	2.0
	M2 DE TERRENO BRUTO / VIVIENDA	3	400.0	200.0	133.3	100.0	133.3	100.0	NA	100.0	133.3	NA	5,000	5,000
	M2 DE TERRENO NETO / VIVIENDA	4	260.0	130.0	86.7	65.0	86.7	65.0	NA	65.0	86.7	NA	5,000	5,000
LOTE MINIMO	FRENTE ML.	6	8	8	7	7	7	7	NA	7	7	8	50	50
	SUPERFICIE M2	7	250.0	120.0	90.0	130.0	90.0	130.0	NA	86.7	86.7	NA	5,000.0	5,000.0
	MAXIMO N° DE VIVIENDAS POR LOTE MÍNIMO	8	1	1	1	2	1	2	NA	2	1	NA	1	1
SUPERFICIE MÍNIMA SIN	% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE	9	**30**	**25**	**25**	**25**	**25**	**25**	**30**	**25**	**25**	**25**	**95**	**95**
SUPERFICIE MÁXIMA DE DESPLANTE	% DE LA SUPERFICIE DEL LOTE	10	**70**	**75**	**75**	**75**	**75**	**75**	**70**	**75**	**75**	**75**	**5**	**5**
ALTURA MAXIMA DE CONSTRUCCION	NIVELES	11	**2**	**2**	**3**	**5**	**3**	**5**	**4**	**5**	**4**	**2**	**1**	**1**
	ML. SOBRE DESPLANTE	12	**6**	**6**	**7.5**	**12.5**	**9**	**12.5**	**12**	**12.5**	**10**	**8**	**5**	**5**
INTENSIDAD MAXIMA DE CONSTRUCCION (CUS)	NUMERO DE VECES EL AREA DEL PREDIO	13	**1.40**	**1.50**	**2.25**	**3.75**	**2.25**	**3.75**	**2.80**	**3.75**	**3.00**	**1.50**	**0.05**	**0.05**
COMPATIBILIDAD DE USOS Y DESTINOS DEL SUELO			H1	H2	H3	H4	HCS	CUR	EQ	CU	CC	IV	AM	CON
HABITACIONAL														
UNIFAMILIAR	Una vivienda	14												
PLURIFAMILIAR	De 2 viviendas en adelante	15												
COMERCIO Y SERVICIOS														
COMERCIO VECINAL	CARNICERIA, PESCADERIA, FRUTAS, LEGUMBRES, NEVERIAS Y PALETERIAS	16												
	PAPELERIA, MERCERIA, CIBER, ARTICULOS PARA FIESTA, DULCERIAS O CONFITERIAS, PURIFICADORAS DE AGUA	17												
	ABARROTES, MINISUPER, MISCELANEA, TORTILLERIA, PANADERIA (INCLUYENDO ELABORACION)	18												
	FONDAS, COCINAS ECONOMICAS Y CENADURIAS (SIN VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS)	19												
COMERCIO ESPECIALIZADO	VENTA Y REPARACION DE ARTICULOS ELECTRICOS PARA EL HOGAR, LINEA BLANCA, COMPUTADORA, Y EQUIPO Y MUEBLES DE OFICINA	20												
	MAQUINAS DE COSER (VENTA), MAQUINAS DE ESCRIBIR, Y ARTICULOS DE OFICINA (VENTA)	21												
	AGENCIA DE VEHICULOS	22												
	LLANTERAS CON INSTALACION, LUBRICACION VEHICULAR	23												
	REFACCIONARIAS Y ACCESORIOS CON INSTALACION, AUTOPARTES USADAS	24												
	DESHUESADERO Y DEPOSITO DE VEHICULOS	25												
	BICICLETAS, VENTA Y REPARACIONES	26												
	PERFUMERIAS, TIENDAS ESOTERICAS, NATURISTAS, JOYERIAS, RELOJERIAS, FLORERIAS, ROPA, ACCESORIOS DE VESTIR Y ZAPATERIAS	27												
	VENTA DE ARTICULOS EROTICOS	28												
	LICORERIAS, DEPOSITOS DE CERVEZA, TABAQUERIAS, VINATERIAS	29												
	LOTERIA Y EXPENDIO DE BILLETES	30												
	ARTICULOS DE PIEL (VENTA)	31												
	PRODUCTOS Y ALIMENTOS PARA ANIMALES	32												
	VENTA DE ARTICULOS PARA PESCA	33												
	VENTA DE MAQUINARIA PESADA Y SEMIPESADA	34												
	ARTESANIAS, LIBRERIAS, COPIAS FOTOSTATICAS, Y HELIOGRAFICAS, EXPENDIOS DE REVISTAS Y PERIODICOS	35												
	FERRETERIAS, MATERIAL ELECTRICO, PINTURAS, PLOMERIA, VIDRIERIAS, Y MUEBLERIAS (SIN FABRICACION, CON UNA SUPERFICIE MAXIMA DE 500 M2)	36												
	DISCOS, MUSICA (DISCOS Y ARTICULOS), REGALOS Y CURIOSIDADES, DECORACION, DEPORTE Y JUGUETES	37												
	VENTA DE ARTICULOS PARA JARDINERIA	38												
	FARMACIA, ALOPATAS, HOMEOPATAS Y OPTICAS	39												
	TIENDAS DE MATERIALES DE CONSTRUCCION, PRODUCTOS PREFABRICADOS, TABLAROCA, MATERIAL PARA ACABADOS, MUEBLES PARA BAÑO, COCINETAS PINTURA Y AZULEJO, ALFOMBRAS	40												
	VENTA DE GASOLINA, DIESEL O GAS LP, EN GASOLINERAS, ESTACIONES DE GAS CARBURANTE CON O SIN TIENDAS DE CONVIVENCIA CON O SIN LAVADO	41												
	VENTA DE ARTICULOS PARA DECORACION DE INTERIORES, TELAS Y CORTINAS (VENTA)	42												
	FOTOGRAFIAS (VENTAS DE EQUIPO), FOTOGRAFIAS (ESTUDIO)	43												
	EQUIPO DE REHABILITACION, ORTOPEDICOS Y MATERIAL QUIRURGICO	44												
	RESTAURANTES, CAFES, FUENTES DE SODAS	45												
CENTROS COMERCIALES	MERCADO PUBLICO	46												
	PLAZAS COMERCIALES	47												
	TIENDAS DEPARTAMENTALES, TIENDAS INSTUCIONALES, SUPERMERCADOS, AUTOSERVICIOS	48												
	BODEGAS COMERCIALES	49												
COMERCIO AL POR MAYOR	ABARROTES Y DISTRIBUIDORAS AL MAYOREO	50												
	CENTRAL DE ABASTOS Y MERCADOS DE MAYOREO	51												
COMERCIO TEMPORAL	EXPOVENTAS E INSTALACIONES TEMPORALES	52												
SERVICIOS BASICOS	LAVANDERIA, PLANCHADURIA, TINTORERIA Y SASTRERIA	53												
	PELUQUERIA Y SALONES DE BELLEZA	54												
	CARPINTERIAS, TAPICERIAS Y REPARACION DE MUEBLES Y CERRAJERIA	55												
	SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO	56												

CLAVE			H1	H2	H3	H4	HCS	CUR	EQ	CU	CC	IV	AM	CON
SERVICIOS ESPECIALIZADOS	ALQUILER DE ROPA, MOBILIARIO PARA BANQUETES Y BLANCOS, LINEA BLANCA	57												
	ALQUILER DE VEHICULOS, MAQUINARIA PESADA Y EQUIPO MENOR, REPARACION DE MAQUINARIA DE CONSTRUCCION	58												
	IMPRENTAS, SERIGRAFIAS, CENTROS DE COPIADO	59												
	AGENCIAS DE VIAJES	60												
	BOLICHE, BILLAR Y PATIAJE	61												
	SALONES PARA FIESTAS INFANTILES Y JUEGOS INFANTILES, CLUBES SOCIALES, SALONES PARA BANQUETES Y DE FIESTAS	62												
	ESTACIONAMIENTOS PUBLICOS (HORIZONTAL Y VERTICAL) Y SITIOS DE TAXI	63												
	SALONES DE BAILE, CENTROS NOCTURNOS, CABARET, BARES, RESTAURANTE BAR, CANTINAS Y SIMILARES	64												
	LABORATORIOS MEDICOS Y DENTALES, PATOLOGICOS, BIOQUIMICOS	65												
	SERVICIOS DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE	66												
	SERVICIOS DE CARGA, MUDANZAS PAQUETERIAS Y ENVIO	67												
	SERVICIOS FINANCIEROS, SEGUROS Y FIANZAS, SUCURSALES BANCARIAS Y CASAS DE CAMBIO	68												
	SERVICIOS FUNERARIOS	69												
	DEPOSITO DE GAS LIQUIDO, COMBUSTIBLES EXPLOSIVOS, PRODUCTOS QUIMICOS Y DESECHOS INDUSTRIALES	70												
	VENTA DE GRANOS, SIMILARES Y FORRAJES	71												
	BODEGA DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS	72												
	ESCUELAS DE MANEJO	73												
	CLINICA VETERINARIA Y ESTETICAS CANINAS Y VENTA DE MASCOTAS	74												
	OFICINAS Y CONSULTORIOS DE PROFESIONISTAS	75												
	OFICINAS CORPORATIVAS PRIVADAS	76												
	TALLERES MECANICOS DE REPARACION Y MANTENIMIENTO AUTOMOTRIZ, LAMINADO VEHICULAR Y AUTOLAVADO	77												
	OFICINAS DE GOBIERNO GENERAL, DE ORGANISMOS GREMIALES Y ORGANIZACIONES CIVILES, POLITICAS, CULTURALES, DEPORTIVAS	78												
	GIMNASIOS, SPA (SAUNA)	79												
SERVICIOS DE HOSPEDAJE	HOTELES, MOTELES, ALBERGUE, HOSTALES Y CASA DE HUESPEDES	80												
SERVICIOS COLECTIVOS	ASISTENCIA SOCIAL	81												
	ADMINISTRACION PUBLICA Y SANEAMIENTO	82												
SERVICIOS DE PUBLICIDAD EXTERIOR	PANTALLAS, ANUNCIOS Y ESPECTACULARES	83												
	CARTELERAS	84												
	PUBLIVALLAS	85												
EQUIPAMIENTO														
SALUD	CONSULTORIOS Y DISPENSARIOS MEDICOS, LABORATORIOS DE ANALISIS CLINICOS, UNIDADES DE PRIMER CONTACTO	86												
	CENTRO DE SALUD, CLINICAS EN GENERAL, MATERNIDADES Y SANATORIOS	87												
	UNIDAD DE URGENCIAS, CENTRO DE REHABILITACION FISICA, HOSPITAL PSIQUIATRICO, HOSPITAL GENERAL Y CLINICA HOSPITAL	88												
EDUCACION	JARDIN DE NIÑOS Y GUARDERIAS	89												
	EDUCACION ELEMENTAL BASICA: ESCUELAS PRIMARIAS, EDUCACION PARA ATIPICOS	90												
	CENTRO DE CAPACITACION Y DE OFICIOS	91												
	EDUCACION MEDIA BASICA: ESCUELAS SECUNDARIAS, GENERALES Y TECNICAS	92												
	EDUCACION MEDIA SUPERIOR: PREPARATORIAS, VOCACIONALES, INSTITUTOS TECNICOS, ACADEMIAS PROFESIONALES.	93												
	EDUCACION SUPERIOR E INSTITUTOS DE INVESTIGACION: ESCUELAS E INSTITUTOS TECNOLOGICOS, POLITECNICOS, NORMAL DE MAESTROS, UNIVERSIDADES, CENTROS E INSTITUTOS DE INVESTIGACION	94												
CULTURA	BIBLIOTECA PUBLICA, CENTRAL	95												
	CENTRO CULTURAL	96												
	GALERIAS DE ARTE	97												
	AUDITORIO	98												
	TEATRO	99												
	CASA DE LA CULTURA	100												
	MUSEO EDUCATIVO, INTERACTIVO, DE ARTE Y PLANETARIOS	101												
	CINETECA, FONOTECA, FOTOTECA, HEMEROTECA, MEDIATECA, FILMATECA, PINACOTECA	102												
	CENTRO DE CONVENCIONES	103												
TRANSPORTE	CENTRAL DE AUTOBUSES FORANEOS	104												
	CENTRAL DE CARGA	105												
	AEROPUERTOS CIVILES Y MILITARES	106												
	HELIPUERTOS	107												
	TERMINAL DE AUTOBUSES URBANOS	108												
	ESTACION DE FERROCARRIL	109												
COMUNICACIONES	CENTRALES Y AGENCIAS DE CORREOS, TELEGRAFOS Y TELEFONO	110												
	CENTRAL TELEFONICA CON SERVICIO AL PUBLICO	111												
	CENTRAL TELEFONICA SIN SERVICIO AL PUBLICO	112												
	TELEFONIA MOVIL Y TELEVISION DE PAGA	113												
	TELEFONIA PRIVADA	114												
	ESTACION DE RADIO Y TELEVISION	115												
SERVICIOS URBANOS	ESTACION DE BOMBEROS	116												
	CENTRO ANTIRRABICO	117												
	CASETA DE VIGILANCIA	118												
	CENTRALES, ESTACIONES DE POLICIA, ENCIERRO DE VEHICULOS OFICIALES, COMANDANCIA DE POLICIA Y/O TRANSITO	119												
	JUZGADO Y CORTES	120												
CULTO	CATEDRAL	121												
	TEMPLO	122												
	CAPILLA	123												
	SEMINARIOS, CONVENTOS, Y ALBERGUES RELIGIOSOS	124												
ASISTENCIA PUBLICA	CASA CUNA, CASA HOGAR PARA MENORES, CASA HOGAR PARA ANCIANOS	125												
	ALBERGUE PARA INDIGENTES	126												
	CENTRO DE ASISTENCIA DE DESARROLLO INFANTIL, GUARDERIAS, ESTANCIA DE BIENESTAR Y DESARROLLO INFANTIL	127												
	CENTRO DE BARRIO	128												
	CENTRO DE REHABILITACION E INTEGRACION JUVENIL Y FAMILIAR	129												
	CENTRO DE ACOPIO Y DISTRIBUCION DE RECURSOS ECONOMICOS Y MATERIALES PARA BENEFICENCIA, ASOCIACIONES CIVILES	130												
	ORFANATOS	131												
	VELATORIOS Y FUNERALES PUBLICOS	132												

CLAVE			H1	H2	H3	H4	HCS	CUR	EQ	CU	CC	IV	AM	CON
AREAS VERDES, RECREACION Y DEPORTE	CINES Y TEATROS	133												
	TEATROS AL AIRE LIBRE, PARQUES Y FERIAS	134												
	BILLARES Y BOLICHES	135												
	JARDIN VECINAL, JUEGOS INFANTILES	136												
	PLAZA CIVICA Y EXPLANADA	137												
	ZOOLOGICO, ACUARIO, DELFINARIO	138												
	PARQUE	139												
	JARDIN BOTANICO	140												
	PARQUE URBANO	141												
	CANCHAS DEPORTIVAS	142												
	ALBERCA DEPORTIVA PUBLICA	143												
	CLUBES DE GOLF CON O SIN VIVIENDAS, CLUBES CAMPESTRES, DEPORTIVOS PUBLICOS Y DEPORTIVOS	144												
	GIMNASIO, ESCUELAS DE NATACION, ARTES MARCIALES, BOX Y SIMILARES	145												
	CARRERAS DE CABALLOS Y PALENQUES	146												
	DEPORTES DE EXHIBICION AL AIRE LIBRE: LIENZOS CHARROS, EQUITACION, PISTAS DE MOTOCICLISMO Y SIMILARES	147												
	UNIDAD DE CANCHAS DEPORTIVAS	148												
	ESTADIOS	149												
ADMINISTRACION PUBLICA	OFICINAS DE GOBIERNO ESTATAL	150												
	OFICINAS DE GOBIERNO MUNICIPAL	151												
	TRIBUNALES, JUZGADOS	152												
INFRAESTRUCTURA														
HIDRAULICA	PLANTAS POTABILIZADORAS Y CAPTACION DEL ACUIFERO	153												
	ESTACIONES DE BOMBEO, CARCAMOS DE BOMBEO	154												
	TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	155												
	ACUEDUCTOS	156												
	PRESAS	157												
SANITARIA	PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUA RESIDUALES (COBERTURA GENERAL)	158												
	PLANTAS PEQUEÑAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES	159												
	BASURERO	160												
	PLANTAS DE TRATAMIENTO DE BASURA, FERTILIZANTES ORGANICOS Y RELLENOS SANITARIOS	161												
	ESTACIONES DE TRANSFERENCIA DE RESIDUOS ORGANICOS E INORGANICOS	162												
ELECTRICIDAD	PLANTAS GENERADORAS DE ELECTRICIDAD	163												
	ESTACIONES Y SUBESTACIONES ELECTRICAS	164												
TELECOMUNICACIONES	ANTENAS Y REPETIDORAS	165												
	ANTENAS DE TELEFONIA CELULAR	166												
INSTALACIONES ESPECIALES	RELLENOS SANITARIOS	167												
	CENTROS DE READAPTACION SOCIAL Y REFORMATORIOS	168												
	CREMATORIOS Y FOSAS COMUNES	169												
	INSTALACIONES MILITARES Y CUARTELES	170												
INDUSTRIAL														
INDUSTRIA CASERA	BORDADOS, COSTURAS SIMILARES	171												
	ARTESANIAS DE MADERA, CERAMICA, METAL, Y SIMILARES DE PEQUEÑA ESCALA	172												
	ALIMENTOS PERECEDEROS: QUESOS, TAMALES, CHORIZO, EMPANADAS Y SIMILARES EN PEQUEÑA ESCALA	173												
	ROPA, UNIFORMES, BORDADOS DE LOGOTIPO EN PRENDAS TEXTILES	174												
	SERIGRAFIA, ROTULACION ELECTRONICA Y SIMILARES	175												
	TALLER DE JOYERIA, ORFEBRERIA Y SIMILARES	176												
	TORNO PARA MADERA, EBANISTERIA, ACABADOS EN LACA Y TAPICERIA	177												
INDUSTRIA DE BAJO IMPACTO	INDUSTRIA ALIMENTARIA	178												
	INDUSTRIALIZACION DE ROPA Y OTROS PRODUCTOS TEXTILES	179												
	FABRICACION DE PRODUCTOS PARA LA CONSTRUCCION	180												
	INDUSTRIA DEL CUERO	181												
	INDUSTRIA MAQUILADORA	182												
	INDUSTRIA MADERERA: PRODUCCION DE MUEBLES Y OTROS ARTICULOS DE MADERA (EXCEPTO PROCESAMIENTO DE LA MISMA)	183												
	MAQUILADORAS Y ENSAMBLADORAS DE PRODUCTOS DIVERSOS	184												
	INDUSTRIA DEL PAPEL Y CARTON	185												
	INDUSTRIA DEL PLASTICO: ELABORACION DE PRODUCTOS	186												
	INDUSTRIA DEL METAL: TRABAJOS DE HERRERIA Y MUEBLES METALICOS, ENSAMBLAJE DE PRODUCTOS, ROLADO Y DOBLADO DE METALES	187												
	INDUSTRIA DIVERSA: PRODUCTOS DE CERA, CORCHO, UTILES ESCOLARES Y PARA OFICINA Y OTROS PRODUCTOS QUE NO PERTENEZCAN A LA CLASIFICACION ANTERIOR DE LA INDUSTRIA	188												
INDUSTRIA DE MEDIO IMPACTO	INDUSTRIA ALIMENTARIA	189												
	INDUSTRIA TEXTIL Y PRENDAS DE VESTIR	190												
	INDUSTRIA EL CUERO	191												
	INDUSTRIA MAQUILADORA	192												
	INDUSTRIA MADERERA	193												
	INDUSTRIA DEL VIDRIO	194												
	INDUSTRIA DE PRODUCTOS MINERALES NO METALICOS	195												
	INDUSTRIA DE PRODUCTOS METALICOS, MAQUINARIA Y EQUIPO	196												
INDUSTRIA PESADA O ALTO IMPACTO	INDUSTRIA ALIMENTARIA A GRAN ESCALA	197												
	INDUSTRIA AGROPECUARIA	198												
	EXTRACCION Y PROCESAMIENTO DE MATERIAS PRIMAS PARA LA CONSTRUCCION	199												
	PRODUCTOS QUIMICOS, TOXICOS Y CAUSTICOS	200												
	INDUSTRIA ELECTRICA	201												
	INDUSTRIA DEL METAL: FUNDICION DE HIERRO Y ACERO, PRODUCTOS ESTRUCTURALES, MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO	202												
	INDUSTRIA MADERERA (PROCESAMIENTO DE MADERA, TRIPLAY, PULPA Y AGLOMERADOS)	203												
	INDUSTRIA DEL PAPEL Y CARTON (PROCESAMIENTO DE MATERIA PRIMA)	204												
	INDUSTRIA DEL PLASTICO (PROCESAMIENTO)	205												
	RASTRO TIF	206												

CLAVE			H1	H2	H3	H4	HCS	CUR	EQ	CU	CC	IV	AM	CON
ALMACENAMIENTO O DEPOSITOS	BODEGAS DE PRODUCTOS PERECEDEROS: FRUTAS, LEGUMBRES, CARNES, LACTEOS Y GRANOS	207												
	BODEGAS DE PRODUCTOS NO PERECEDEROS: ABARROTES, MUEBLES, APARATOS ELECTRONICOS, MATERIALES DE CONSTRUCCION, MAQUINARIA, CERVEZA, REFRESCOS Y MATERIALES RECICLABLES	208												
	BODEGAS O ALMACENAMIENTO DE MADERA	209												
	ALMACEN DE PRODUCTOS AGROPECUARIOS	210												
	DEPOSITO DE MATERIALES PRODUCTO DE DEMOLICION	211												
	DEPOSITO DE DESECHOS Y RESIDUOS INDUSTRIALES	212												
	ESTIERCOL O ABONOS ORGANICOS Y VEGETALES	213												
	BODEGAS DE ALQUILER	214												
	DEPOSITOS DE PRODUCTOS INFLAMABLES Y EXPLOSIVOS: MADERA, GAS LP, PETROLEO Y DERIVADOS, COMBUSTIBLES, PINTURAS SOLVENTES, PRODUCTOS QUIMICOS Y EXPLOSIVOS EN GENERAL.	215												
ACTIVIDADES PRIMARIAS														
AGROPECUARIOS	TERRENOS AGRICOLAS DE RIEGO Y TEMPORAL	216												
	GRANJAS FRUTICOLA HORTICOLA	217												
	CENTRO DE CAPACITACION AGRICOLA	218												
	ESPECIES MENORES	219												
	OVINOS, CAPRINOS, PORCINOS, BOVINOS, EQUINOS	220												
FORESTAL PISCICOLA Y ACTIVIDADES EXTRACTIVAS	APROVECHAMIENTO MADERABLE	221												
	VIVEROS FORESTALES	222												
	BANCO DE MATERIALES	223												
	PLANTACIONES	224												
	INSTALACIONES PARA PISCICULTURA	225												

SIMBOLOGIA **USOS PERMITIDOS** **USOS PROHIBIDOS**

NOTAS ACLARATORIAS:

1.- LOS PREDIOS QUE DEN FRENTE A UN CORREDOR URBANO O COMERCIAL TENDRAN EL USO COMO TAL, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LO LIMITA.

2.- LOS PREDIOS DE UNA ZONA CON UN USO DETERMINADO Y QUE ADEMAS COLINDAN CON OTRO, PODRAN ADOPTAR TANTO EL USO DEL SUELO, LA INTENSIDAD MAXIMA DE APROVECHAMIENTO, OCUPACION DEL SUELO, LA ALTURA MAXIMA PERMITIDA Y EL DIMENSIONAMIENTO DE LOTES CORRESPONDIENTE O EL COLINDANTE, PUDIENDO MEZCLARSE AMBAS NORMATIVIDADES, SIEMPRE Y CUANDO SU ACCESO SEA POR LA VIALIDAD QUE LOS LIMITA, ESTO NO SERA APLICABLE PARA AQUELLOS PREDIOS QUE SE ENCUENTREN EN ZONAS NO URBANIZABLES Y DE EQUIPAMIENTO.

3.- LA APROBACION DE CUALQUIER USO NO ESPECIFICADO EN ESTA MATRIZ SERA SOMETIDO A LA CONSIDERACION DEL CONSEJO MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO

4.- EL CALCULO DE NUMERO DE VIVIENDAS PARA UN PREDIO SE REALIZARÁ DE ACUERDO AL SIGUIENTE EJEMPLO:

CUANDO EN EL PREDIO SE REQUIERE LA APERTURA DE VIAS PUBLICAS Y DONACION	USO DE SUELO H3	SUPERFICIE DEL TERRENO 3,000 M2	M2 TERRENO BRUTO / VIVIENDA 133.3 M2	OPERACION 3,000 / 133.3 = 23 VIVIENDAS
CUANDO EN EL PREDIO NO SE REQUIERE LA APERTURA DE VIAS PUBLICAS Y DONACION	USO DE SUELO H3	SUPERFICIE DEL TERRENO 3,000 M2	M2 TERRENO NETO / VIVIENDA 86.7 M2	OPERACION 3,000 / 86.7 = 35 VIVIENDAS