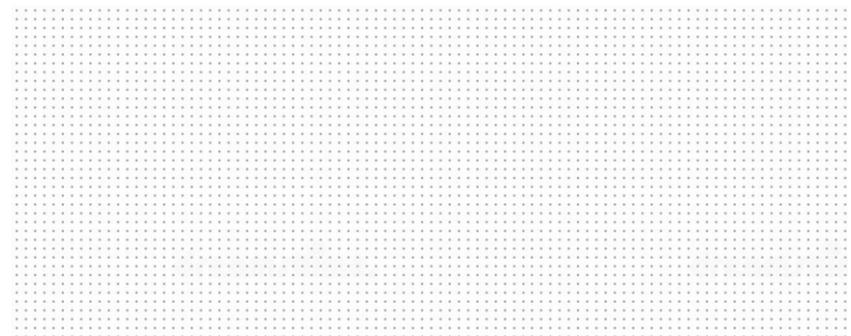




IMPLAN
INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACIÓN
GUASAVE

PLAN MAESTRO REHABILITACIÓN DEL CENTRO DE LA CIUDAD

ETAPA ANÁLISIS



INTRODUCCIÓN

El objetivo general del proyecto es **mejorar la imagen y el funcionamiento del centro de la ciudad**, comenzando con un primer polígono **delimitado por las avenidas Vicente Guerrero y Francisco I. Madero, entre las calles Gral. Gabriel Leyva Solano y Teófilo Noris, y un primer núcleo determinado por las avenidas Juan Carrasco e Ignacio Zaragoza, entre las calles Dr. De la Torre y Teófilo Noris**, con la finalidad de ofrecer espacios de calidad, seguros, sustentables, saludables e incluyentes que beneficien a vecinos, comerciantes, usuarios y visitantes de este sector.

Se pretende generar una estrategia integral que contribuya al **reordenamiento de las actividades económicas, sociales y urbanas en las calles, recobrando espacios para el peatón.**

Mejorando el uso comercial y cultural existente en el polígono objeto de estudio y que forman parte de los valores de la ciudad, así como su relación con el entorno urbano inmediato, generando mejores condiciones de vida a la población en un marco de equilibrio y calidad urbana, para reforzar el sentido de identidad y arraigo.

ÍNDICE

- 1.-Ubicación
- 2.-Uso de suelo en lotes
- 3.-Infraestructura vial
- 4.-Semaforización
- 5.-Señalización horizontal
- 6.- Mobiliario urbano
- 7.- Baldíos
- 8.-Análisis físico del comercio establecido
 - 8.1.-Diagnostico de vialidades
 - 8.1.1 Manzana 069
 - 8.1.2 Manzana 056
 - 8.1.3 Manzana 049 y 048
 - 8.2.-Análisis de resultados
 - 8.2.1.-Análisis de total de comercios
 - 8.2.2.-Afectacion a la vía pública
 - 8.2.3.-Comercios formales
 - 8.2.3.1.-Giro de comercios formales con mercancía en banqueta
 - 8.2.4.-Comercios informales en banqueta
 - 8.2.4.1.-Giro de comercios informales en banqueta
 - 8.2.5.- Comercios informales en carril de estacionamiento
 - 8.2.5.1.- Giro de comercios informales en carril de estacionamiento
- 9.-Rutas de transporte público
 - 9.1.-Cobertura
 - 9.2.-Paradas de autobús
- 10.-Sitio de taxis
- 11.- Estacionamientos
 - 11.1.-Estacionamientos en arroyo vial
 - 11.1.1.-Capacidad de estacionamientos en arroyo vial
 - 11.2.-Lotes de estacionamiento
 - 11.2.1.-Capacidad en lotes de estacionamiento
 - 11.3.- Disponibilidad de estacionamientos en general
- 12.- Elementos en el contexto urbano
- 13.- Auditorias
 - 13.1.- Auditoria fotográfica

USO DE SUELO EN LOTES



74%

Representan **COMERCIOS**, con **565** unidades.



15%

Representan **SERVICIOS**, con **118** unidades.



11%

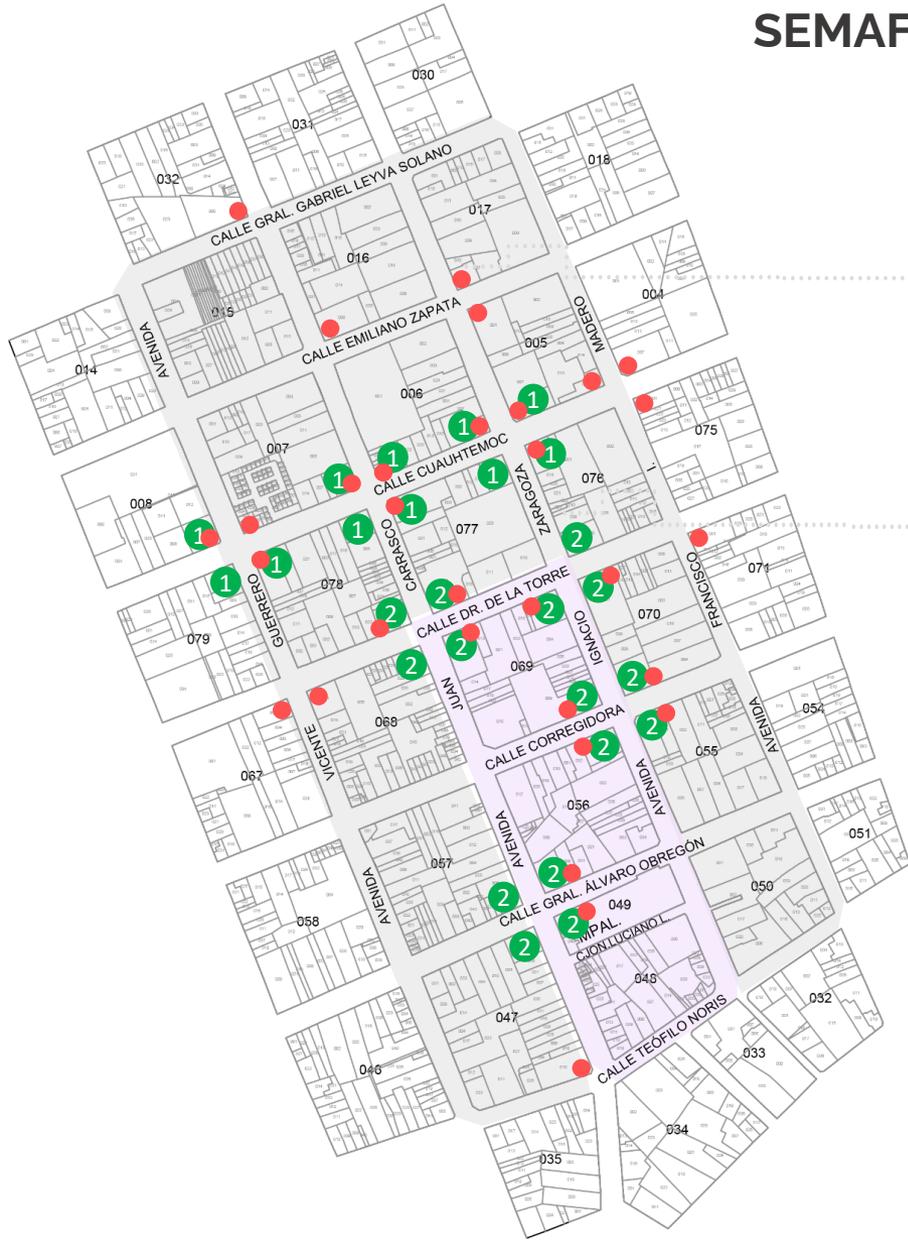
Representan **VIVIENDAS (USO DE SUELO HABITACIONAL)**, con **82** unidades.



0%

Representan terrenos **BALDÍOS**, con **3** unidades.

SEMAFORIZACIÓN



**SEMAFOROS
VEHICULARES:**
31 unidades

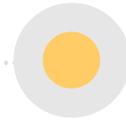
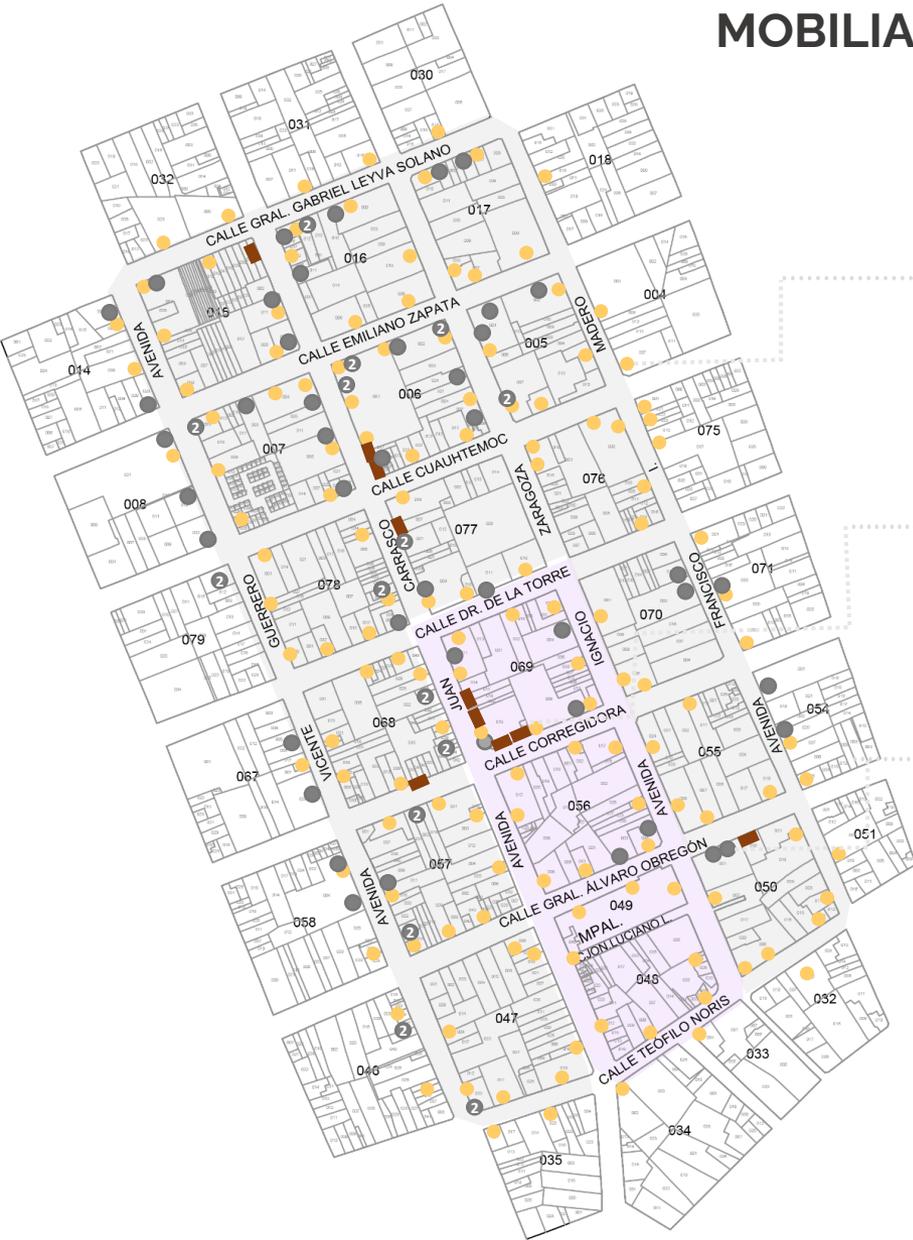
EN NÚCLEO:
7 unidades



**SEMAFOROS
PEATONALES:**
35 unidades

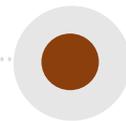
EN NÚCLEO:
26 unidades

MOBILIARIO URBANO



ALUMBRADO PÚBLICO:
 147 unidades

EN NÚCLEO:
 41 unidades



BANCAS:
 10 unidades

EN NÚCLEO:
 4 unidades



CONTENEDORES DE BASURA:
 85 unidades

EN NÚCLEO:
 11 unidades

BALDÍOS



BALDÍOS:
3 lotes

EN NÚCLEO:
0 lotes



ANÁLISIS FÍSICO DEL COMERCIO ESTABLECIDO

DIAGNÓSTICO DE VIALIDADES

Núcleo

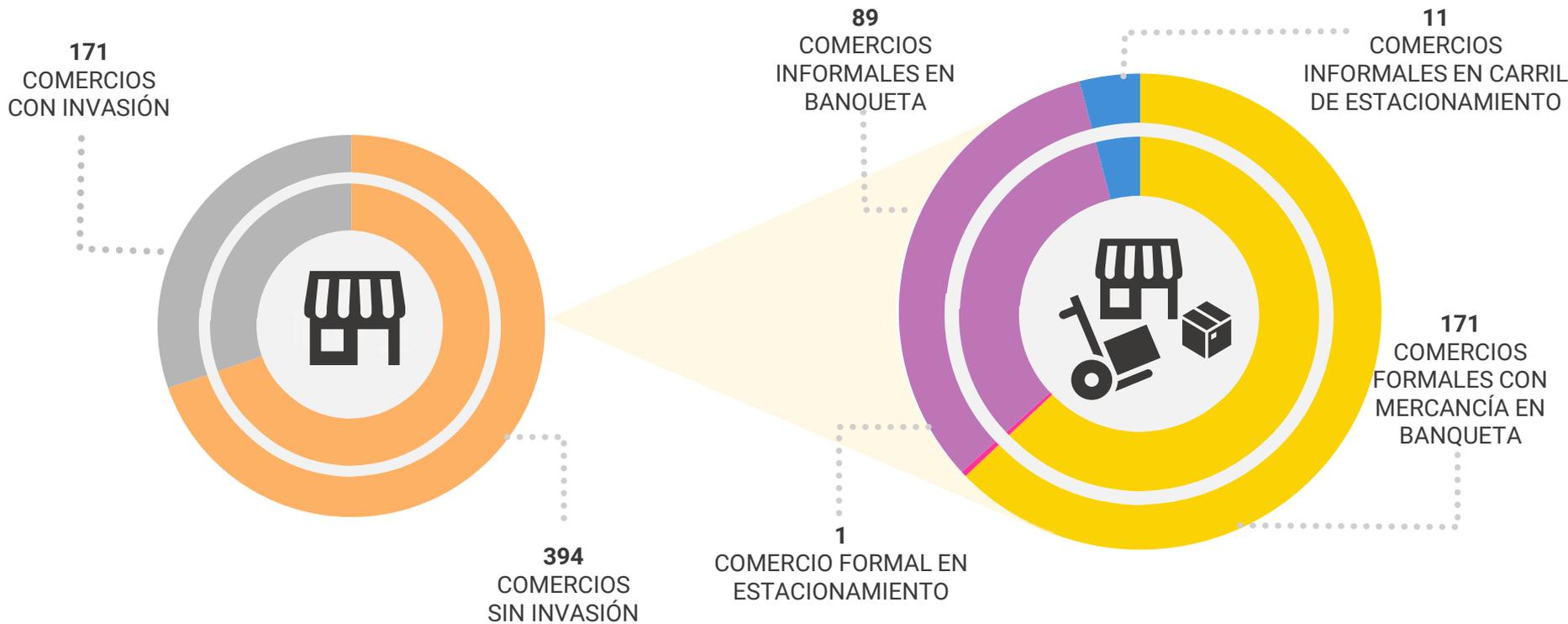
- Av. Juan Carrasco** entre Calle Dr. de la Torre y Calle Teófilo Noris
- Av. Ignacio Zaragoza** entre Calle Dr. de la Torre y Calle Teófilo Noris
- Calle Dr. de la Torre** entre Av. Juan Carrasco y Av. Ignacio Zaragoza
- Calle Corregidora** entre Av. Juan Carrasco y Av. Ignacio Zaragoza
- Calle General Álvaro Obregón** entre Av. Juan Carrasco y Av. Ignacio Zaragoza
- Calle Teófilo Noris** entre Av. Juan Carrasco y Av. Ignacio Zaragoza

Primer cuadro

- Av. Vicente Guerrero** entre Calle Teófilo Noris y Calle Gral. Gabriel Leyva Solano
- Av. Juan Carrasco** entre Calle Dr. de la Torre y Calle Gral. Gabriel Leyva Solano
- Av. Ignacio Zaragoza** entre Calle Dr. de la Torre y Calle Gral. Gabriel Leyva Solano
- Av. Francisco I. Madero** entre Calle Dr. de la Teófilo Noris y Calle Gral. Gabriel Leyva Solano
- Calle Gral. Gabriel Leyva Solano** entre Calle Av. Vicente Guerrero y Av. Francisco I. Madero
- Calle Emiliano Zapata** entre Calle Av. Vicente Guerrero y Av. Francisco I. Madero



ANÁLISIS DE RESULTADOS



70%
 ÁREA LIBRE

30%
 ÁREA OBSTRUÍDA

63% COMERCIO FORMAL CON MERCANCÍA EN BANQUETA

33% COMERCIO INFORMAL EN BANQUETA

4% COMERCIO INFORMAL EN CARRIL DE ESTACIONAMIENTO

0% COMERCIO FORMAL EN ESTACIONAMIENTO

ANÁLISIS DE RESULTADOS



COMERCIO FORMAL
565 puestos actualmente

**COMERCIO INFORMAL EN
BANQUETA**
89 puestos actualmente

**COMERCIO INFORMAL EN
CARRIL DE ESTACIONAMIENTO**
11 puestos actualmente

TOTAL DE COMERCIOS

NOTA: Datos tomados en marzo de 2022

665

ANÁLISIS DE RESULTADOS

COMERCIOS QUE AFECTAN LA VÍA PÚBLICA

41%

- 63%** COMERCIO FORMAL CON MERCANCÍA EN BANQUETA
171 puestos actualmente
- 0%** COMERCIO FORMAL EN CARRIL DE ESTACIONAMIENTO
1 puestos actualmente
- 33%** COMERCIO INFORMAL EN BANQUETA
89 puestos actualmente
- 4%** COMERCIO INFORMAL EN CARRIL DE ESTACIONAMIENTO
11 puestos actualmente

TOTAL: 272

CON OBSTRUCCIÓN



COMERCIOS CON VÍA PÚBLICA LIBRE

59%

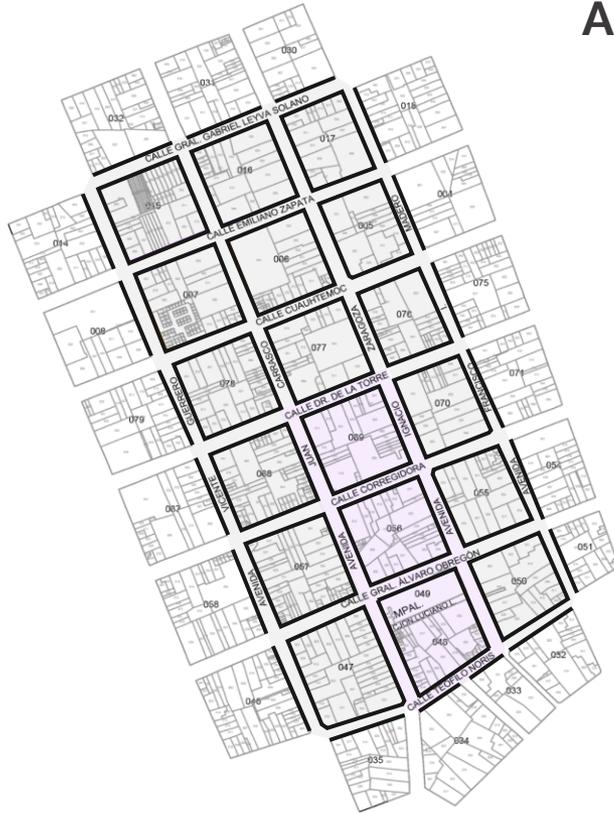
COMERCIO FORMAL
565 puestos actualmente

TOTAL: 394

SIN OBSTRUCCIÓN

NOTA: Del 100% de los comercios que obstruyen la vía pública el **63%** corresponde al comercio **formal** y el **37%** al **informal**

ANÁLISIS DE RESULTADOS



COMERCIOS FORMALES

UBICACIÓN	NO. DE COMERCIOS FORMALES	CON AFECTACIÓN EN BAQUETA	CON AFECTACIÓN A ESTACIONAMIENTO	VÍA PÚBLICA LIBRE
ENTRE AV. VICENTE GUERRERO Y AV. FRANCISCO I. MADERO				
Calle Gral. Gabriel Leyva Solano	19	2	1	17
Calle Emiliano Zapata	25	4		21
Calle Cuauhtémoc	31	3		28
Calle Dr. De la Torre	59	24		35
Calle Corregidora	34	10		24
Calle Gral. Álvaro Obregón	48	25		23
Calle Teófilo Noris	13	3		10
AV. VICENTE GUERRERO	50	10		40
AV. JUAN CARRASCO	139	47		92
AV. IGNACIO ZARAGOZA	115	39		76
AV. FRANCISCO I. MADERO	32	4		28

TOTAL DE COMERCIOS

565 **171** **1** **394**

NOTA: Datos tomados en marzo de 2022

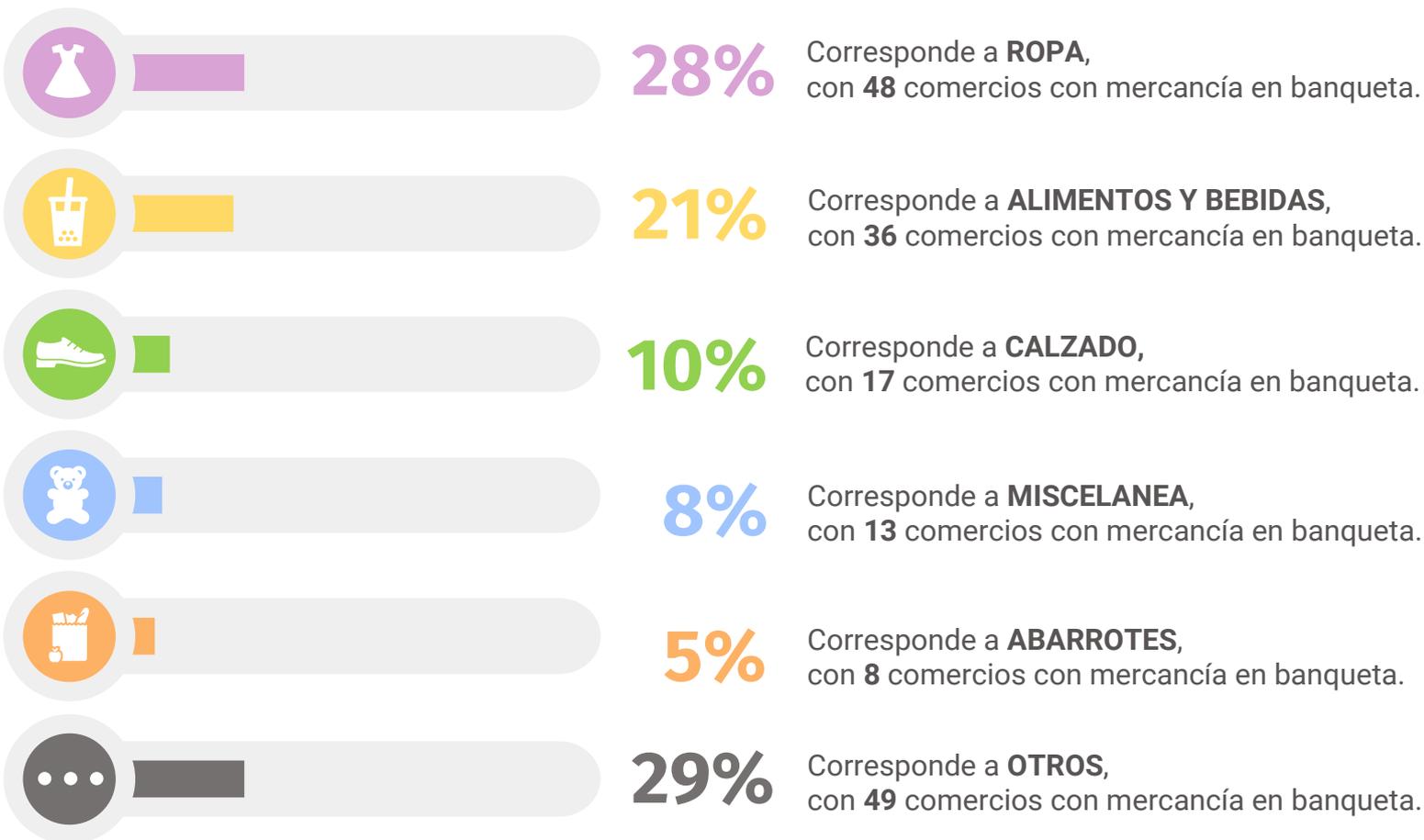
70% COMERCIOS FORMALES CON VÍA PÚBLICA LIBRE

30% COMERCIOS FORMALES QUE AFECTAN LA VÍA PÚBLICA



ANÁLISIS DE RESULTADOS

GIRO DE COMERCIOS FORMALES CON MERCANCÍA EN BANQUETA=171



Como artículos de belleza, artículos para el hogar, ferretería, etc.

ANÁLISIS DE RESULTADOS



COMERCIOS INFORMALES EN BANQUETA

UBICACIÓN	NO. DE COMERCIOS INFORMALES EN BANQUETA
ENTRE AV. VICENTE GUERRERO Y AV. FRANCISCO I. MADERO	
Calle Gral. Gabriel Leyva Solano	4
Calle Emiliano Zapata	3
Calle Cuauhtémoc	1
Calle Dr. De la Torre	4
Calle Corregidora	7
Calle Gral. Álvaro Obregón	9
Calle Teófilo Noris	
AV. VICENTE GUERRERO	2
AV. JUAN CARRASCO	17
AV. IGNACIO ZARAGOZA	41
AV. FRANCISCO I. MADERO	1

TOTAL DE COMERCIOS

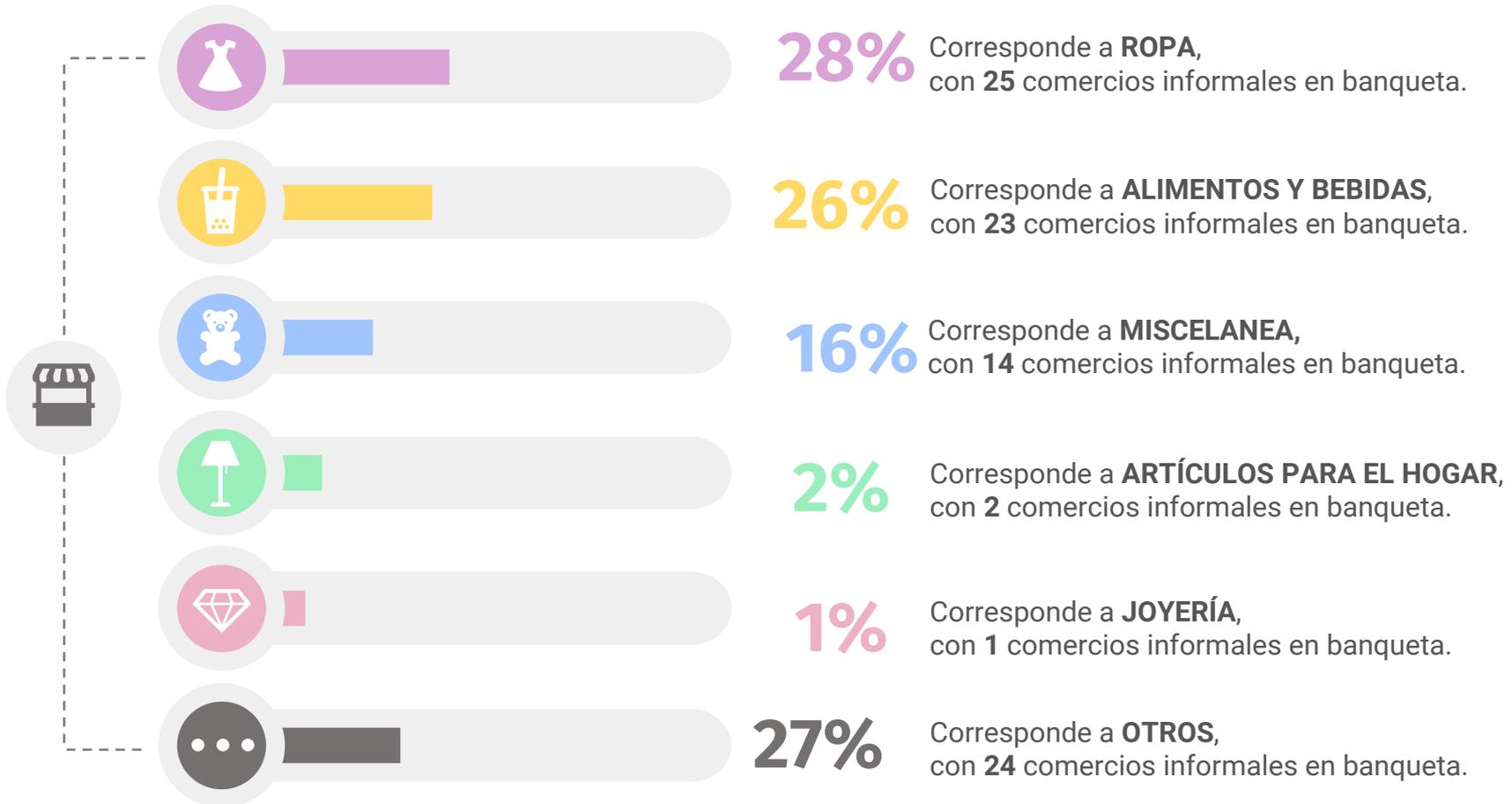
89

NOTA: Datos tomados en marzo de 2022



ANÁLISIS DE RESULTADOS

GIRO DE COMERCIOS INFORMALES EN BANQUETA=89



Como papelería, abarrotes, etc.

ANÁLISIS DE RESULTADOS

COMERCIOS INFORMALES EN CARRIL DE ESTACIONAMIENTO



UBICACIÓN	NO. DE COMERCIOS INFORMALES EN ESTACIONAMIENTO
ENTRE AV. VICENTE GUERRERO Y AV. FRANCISCO I. MADERO	
Calle Gral. Gabriel Leyva Solano	2
Calle Emiliano Zapata	
Calle Cuauhtémoc	
Calle Dr. De la Torre	
Calle Corregidora	
Calle Gral. Álvaro Obregón	
Calle Teófilo Noris	1
AV. VICENTE GUERRERO	
AV. JUAN CARRASCO	1
AV. IGNACIO ZARAGOZA	7
AV. FRANCISCO I. MADERO	

TOTAL DE COMERCIOS

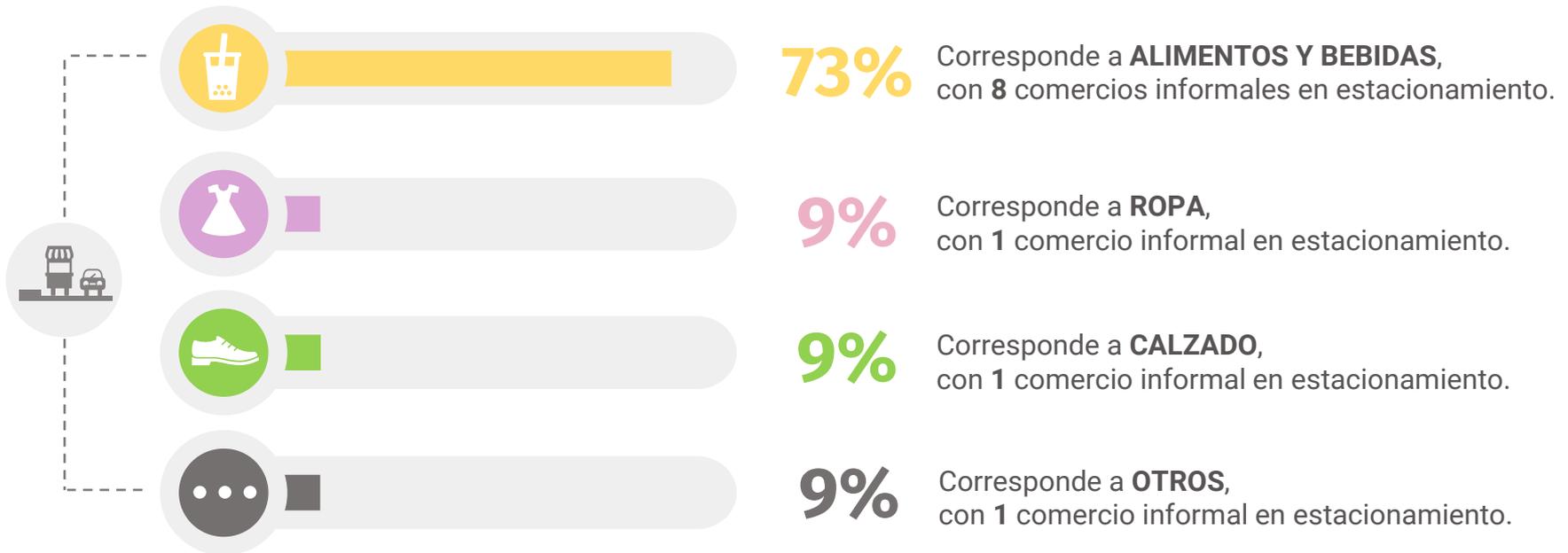
11

NOTA: Datos tomados en marzo de 2022



ANÁLISIS DE RESULTADOS

GIRO DE COMERCIOS INFORMALES EN CARRIL DE ESTACIONAMIENTO=11





RUTAS DE TRANSPORTE Y ESTACIONAMIENTOS

RUTAS DE TRANSPORTE

RUTAS POR TRAMO

UBICACIÓN	NO. DE RUTAS
ENTRE AV. VICENTE GUERRERO Y AV. FRANCISCO I. MADERO	
Calle Gral. Gabriel Leyva Solano	0
Calle Emiliano Zapata	2
Calle Cuauhtémoc	0
Calle Dr. De la Torre	4
Calle Corregidora	6
Calle Gral. Álvaro Obregón	10
Calle Teófilo Noris	0
AV. VICENTE GUERRERO	
Entre calle Gral. Gabriel Leyva Solano y calle Emiliano Zapata	3
Entre calle Emiliano Zapata y calle Cuauhtémoc	3
Entre calle Cuauhtémoc y calle Dr. De la Torre	3
Entre calle Dr. De la Torre y calle Corregidora	6
Entre calle Corregidora y calle Álvaro Obregón	7
Entre calle Álvaro Obregón y calle Teófilo Noris	1
AV. JUAN CARRASCO	
Entre calle Gral. Gabriel Leyva Solano y calle Emiliano Zapata	2
Entre calle Emiliano Zapata y calle Cuauhtémoc	4
Entre calle Cuauhtémoc y calle Dr. De la Torre	4
Entre calle Dr. De la Torre y calle Corregidora	5
Entre calle Corregidora y calle Álvaro Obregón	2
Entre calle Álvaro Obregón y calle Teófilo Noris	1
AV. IGNACIO ZARAGOZA	
Entre calle Gral. Gabriel Leyva Solano y calle Emiliano Zapata	2
Entre calle Emiliano Zapata y calle Cuauhtémoc	3
Entre calle Cuauhtémoc y calle Dr. De la Torre	3
Entre calle Dr. De la Torre y calle Corregidora	3
Entre calle Corregidora y calle Álvaro Obregón	1
Entre calle Álvaro Obregón y calle Teófilo Noris	0
AV. FRANCISCO I. MADERO	
Entre calle Gral. Gabriel Leyva Solano y calle Emiliano Zapata	10
Entre calle Emiliano Zapata y calle Cuauhtémoc	9
Entre calle Cuauhtémoc y calle Dr. De la Torre	9
Entre calle Dr. De la Torre y calle Corregidora	9
Entre calle Corregidora y calle Álvaro Obregón	8
Entre calle Álvaro Obregón y calle Teófilo Noris	0



1. 2 de octubre
2. Ángel flores
3. Ángeles del triunfo
4. Caimanero
5. Colonia Sinaloa
6. Constelación
7. Federal 2
8. Jesús María
9. Lomas UAdeO
10. Piedrera
11. Reforma
12. Tapachula
13. Tierra y Libertad
14. Prepa UAS

PARADAS DE AUTOBÚS

PARADA DE AUTOBÚS	CALLE	ML	CAPACIDAD	SEÑALIZACIÓN
Bodega Aurrerá	Calle Gral. Gabriel Leyva Solano	24.20	Para 1 unidad	Si
Farmacias La+Barata	Av. Juan Carrasco	20.50	Para 2 unidades	Si
Modelorama	Av. Vicente Guerrero	12.40	Para 1 unidad	Si
Pizza Fiesta	Calle Dr. de la Torre	27.60	Para 3 unidades	Si
Construrama	Av. Juan Carrasco	30.50	Para 2 unidades	Si
Pollo Loco	Av. Vicente Guerrero	35.07	Para 3 unidades	Si
Farmacia FarmaCon	Calle Corregidora	31.03	Para 2 unidades	Si
Plaza bonita	Av. Ignacio Zaragoza	31.50	Para 3 unidades	Si
EGO	Av. Juan Carrasco	31.73	Para 3 unidades	Si
Mercado	Av. Ignacio Zaragoza	33.50	Para 4 unidades	Si
Modatelas	Calle Álvaro Obregón	32.20	Para 3 unidades	Si
Tienda del sol	Calle Álvaro Obregón	27.80	Para 1 unidad	Si



Bodega Aurrerá

Farmacias La+Barata

Modelorama

Construrama

Pollo Loco

FarmaCon

Pizza Fiesta

Plaza bonita

EGO

Mercado

Modatelas

Tienda del sol

PARADA DE TAXIS

PARADAS DE TAXI

PARADA DE TAXI	CALLE	ML	CAPACIDAD	CUANTOS HAY ESTACIONADOS	SEÑALIZACIÓN
Ley Madero	Calle Gral. Gabriel Leyva S.	30.00	5	0	si
Bodega Aurrera	Av. Juan Carrasco	25.00	4	2	si
Parisina	Av. Ignacio Zaragoza	30.60	5	1	si
Elektra	Av. Vicente Guerrero	30.80	6	0	si
La Michoacana	Av. Juan Carrasco	28.50	6	1	si
Milano	Calle Gral. Álvaro Obregón	26.20	5	2	si
Optima	Av. Ignacio Zaragoza	25.00	5	0	si
Mercado	Calle Gral. Álvaro Obregón	26.20	5	4	si



Ley Madero

Bodega Aurrera

Parisina

Elektra

La
michoacana

Milano

Optima

Mercado

ESTACIONAMIENTOS

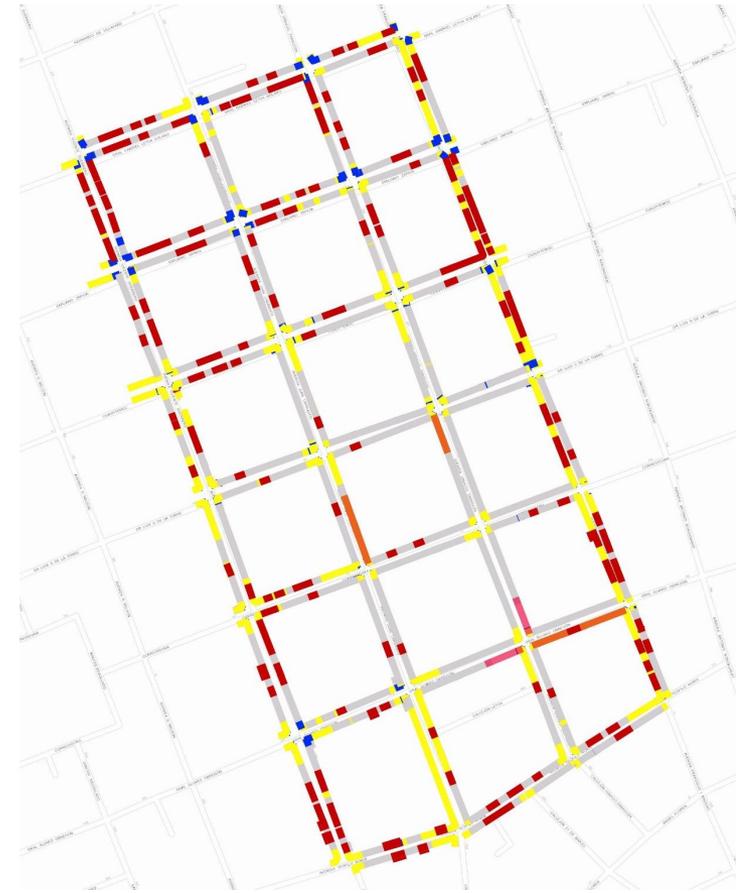
- NO ESTACIONARSE
- ESTACIONAMIENTOS
- RAMPAS DE ACCESO VEHICULARES
- ESTACIONAMIENTOS P/DISCAPACITADOS
- ESTACIONAMIENTO AUTOBUSES
- ESTACIONAMIENTO TAXIS



ESTACIONAMIENTOS

ESTACIONAMIENTOS EN ARROYO VIAL

UBICACIÓN	CAPACIDAD
ENTRE AV. VICENTE GUERRERO Y AV. FRANCISCO I. MADERO	
Calle Gral. Gabriel Leyva Solano	69
Calle Emiliano Zapata	82
Calle Cuauhtémoc	73
Calle Dr. De la Torre	99
Calle Corregidora	23
Calle Gral. Álvaro Obregón	30
Calle Teófilo Noris	22
AV. VICENTE GUERRERO	
Entre calle Gral. Gabriel Leyva Solano y calle Emiliano Zapata	17
Entre calle Emiliano Zapata y calle Cuauhtémoc	28
Entre calle Cuauhtémoc y calle Dr. De la Torre	22
Entre calle Dr. De la Torre y calle Corregidora	26
Entre calle Corregidora y calle Álvaro Obregón	28
Entre calle Álvaro Obregón y calle Teófilo Noris	26
AV. JUAN CARRASCO	
Entre calle Gral. Gabriel Leyva Solano y calle Emiliano Zapata	28
Entre calle Emiliano Zapata y calle Cuauhtémoc	33
Entre calle Cuauhtémoc y calle Dr. De la Torre	31
Entre calle Dr. De la Torre y calle Corregidora	20
Entre calle Corregidora y calle Álvaro Obregón	38
Entre calle Álvaro Obregón y calle Teófilo Noris	12
AV. IGNACIO ZARAGOZA	
Entre calle Gral. Gabriel Leyva Solano y calle Emiliano Zapata	26
Entre calle Emiliano Zapata y calle Cuauhtémoc	29
Entre calle Cuauhtémoc y calle Dr. De la Torre	28
Entre calle Dr. De la Torre y calle Corregidora	32
Entre calle Corregidora y calle Álvaro Obregón	32
Entre calle Álvaro Obregón y calle Teófilo Noris	27
AV. FRANCISCO I. MADERO	
Entre calle Gral. Gabriel Leyva Solano y calle Emiliano Zapata	13
Entre calle Emiliano Zapata y calle Cuauhtémoc	9
Entre calle Cuauhtémoc y calle Dr. De la Torre	6
Entre calle Dr. De la Torre y calle Corregidora	19
Entre calle Corregidora y calle Álvaro Obregón	9
Entre calle Álvaro Obregón y calle Teófilo Noris	13



CAPACIDAD TOTAL

949

ESTACIONAMIENTOS

VIALIDAD	CAPACIDAD
CALLE GRAL. GABRIEL LEYVA SOLANO	0
CALLE EMILIANO ZAPATA	55
CALLE DR. DE LA TORRE	47
CALLE CORREGIDORA	30
CALLE TEÓFILO NORIS	106
CALLE CUAUHTÉMOC	90
AV. VICENTE GUERRERO	
Entre calle Gral. Gabriel Leyva Solano y Dr. De la Torre	45
Entre calle Dr. De la Torre y Teófilo Noris	58
AV. JUAN CARRASCO	
Entre calle Gral. Gabriel Leyva Solano y Dr. De la Torre	70
Entre calle Dr. De la Torre y calle Teófilo Noris	90
AV. FRANCISCO I. MADERO	
Entre calle Emiliano Zapata y calle Teófilo Noris	88
AV. IGNACIO ZARAGOZA	
Entre calle Gral. Gabriel Leyva Solano y calle Cuauhtémoc	33

CAPACIDAD TOTAL DE LOTES

712

VIALIDAD	CAPACIDAD
CALLE GRAL. GABRIEL LEYVA SOLANO	69
CALLE EMILIANO ZAPATA	82
CALLE DR. DE LA TORRE	99
CALLE CORREGIDORA	23
CALLE TEÓFILO NORIS	30
CALLE CUAUHTÉMOC	73
AV. VICENTE GUERRERO	
Entre calle Gral. Gabriel Leyva Solano y Dr. De la Torre	67
Entre calle Dr. De la Torre y Teófilo Noris	79
AV. JUAN CARRASCO	
Entre calle Gral. Gabriel Leyva Solano y Dr. De la Torre	92
Entre calle Dr. De la Torre y Gral. Álvaro Obregón	70
AV. FRANCISCO I. MADERO	
Entre calle Gral. Gabriel Leyva Solano y Dr. De la Torre	28
Entre calle Dr. De la Torre y Gral. Álvaro Obregón	41

CAPACIDAD TOTAL DE
ESTACIONAMIENTOS EN ARROYO
VIAL

949

CAPACIDAD DE
ESTACIONAMIENTOS
EN EL PRIMER
CUADRO DE LA
CIUDAD

1,661



ESTACIONAMIENTOS EN NÚCLEO

VIALIDAD	CAPACIDAD
CALLE TEÓFILO NORIS	53
AV. JUAN CARRASCO	
Entre calle Dr. De la Torre y calle Teófilo Noris	87

CAPACIDAD TOTAL DE LOTES **140**

UBICACIÓN	CAPACIDAD
ENTRE AV. VICENTE GUERRERO Y AV. FRANCISCO I. MADERO	
CALLE DR. DE LA TORRE	36
CALLE CORREGIDORA	35
CALLE GRAL. ÁLVARO OBREGÓN	28
CALLE TEÓFILO NORIS	28
AV. JUAN CARRASCO	
Entre calle Dr. De la Torre y calle Corregidora	20
Entre calle Corregidora y calle Álvaro Obregón	38
Entre calle Álvaro Obregón y calle Teófilo Noris	12
AV. IGNACIO ZARAGOZA	
Entre calle Dr. De la Torre y calle Corregidora	32
Entre calle Corregidora y calle Álvaro Obregón	32
Entre calle Álvaro Obregón y calle Teófilo Noris	27

CAPACIDAD TOTAL DE ESTACIONAMIENTOS EN ARROYO VIAL **288**

CAPACIDAD DE ESTACIONAMIENTOS EN EL NÚCLEO **428**



MERCANCÍA
INVADIENDO
EL ESPACIO
PEATONAL





COMERCIO
INFORMAL

MOTOCICLETAS
ESTACIONADAS SOBRE
LA BANQUETA



MERCANCÍA EN
CARRIL DE
ESTACIONAMIENTO

PEATÓN EXPUESTO.....

AUTOS
ESTACIONADOS EN
DOBLE FILA

SUPERFICIES
RESBALOSAS



