

PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE GUASAVE, SINALOA

Estrategia de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano

Bloque: 2

Partida: 10

Empresa: Grupo Kreactiva

Entidad: Sinaloa

Municipio: Guasave

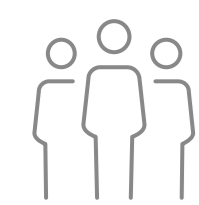
Documento en Consulta Pública

Expansión urbana y planeación

Localidades urbanas: Guasave y Gabriel Leyva Solano



Año	Superficie Urbana (ha)	Tasa de crecimiento (%)	Población (hab)	Tasa de crecimiento (%)
2000	2,172 ha	-	89,067 hab	-
2010	2,327 ha	0.7%	96,110 hab	0.8%
2020	2,455 ha	0.5%	103,006 hab	0.7%



En los últimos 20 años la mancha urbana ha crecido



1.1 veces,

mientras que la población ha crecido **1.2 veces**

Fuente: Marco Geoestadístico, INEGI 2000,2010 y 2020.



El municipio cuenta con Atlas de riesgo actualizado a 2020

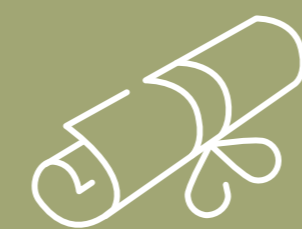


El municipio NO cuenta con un Programa de Ordenamiento Ecológico Local

Deficiente protección de sitios de alto valor ambiental



2.7% de la superficie municipal se encuentra protegida y ANP como Navachiste y La Uba **carecen de Plan de Manejo**



Bahía de Navachiste y Macapule

Registra problemas de contaminación por agroquímicos, asolvamiento y escasas de especies.

Vulnerabilidad ante el cambio climático



Erosión costera y de transgresión del mar ha reducido hasta en un **50%** la línea de playa en este sitio en los últimos 20 años;



Estrés hídrico

la vulnerabilidad a la sequía en Guasave se considera como **MUY ALTA**

Desequilibrio en el acceso a equipamiento y servicios



Brecha en la cobertura de drenaje

en el ámbito urbano (95.9%) respecto del rural (88.8%). Juan José Ríos es la localidad que requiere acciones prioritarias.



Déficit de equipamientos básicos en

Gabriel Leyva Solano, Estación Bamoa, Adolfo Ruiz Cortines, Los Ángeles, La Trinidad y El Burrión.

Déficit de vivienda y servicios para jornaleros agrícolas



Número incierto de jornaleros agrícolas migrantes

que rentan habitaciones de 3 x 3m sin servicios, en hacinamiento e insalubridad con registros de casos extremos por fallecimiento.

Deficiente manejo de residuos sólidos



300 toneladas de residuos sólidos, 50.2% del total recolectado en la Región Centro Norte sin gestión adecuada, relleno sanitario que ha rebasado su vida útil proliferación de tiraderos a cielo abierto

Movilidad urbana y suburbana ineficiente



El **86.3%** de la población mantienen proximidad a rutas de transporte colectivo.. **El 58.4%** de las viviendas cuentan con automóvil, 22.5% utilizan la bicicleta como medio de transporte y 19% disponen de motocicleta

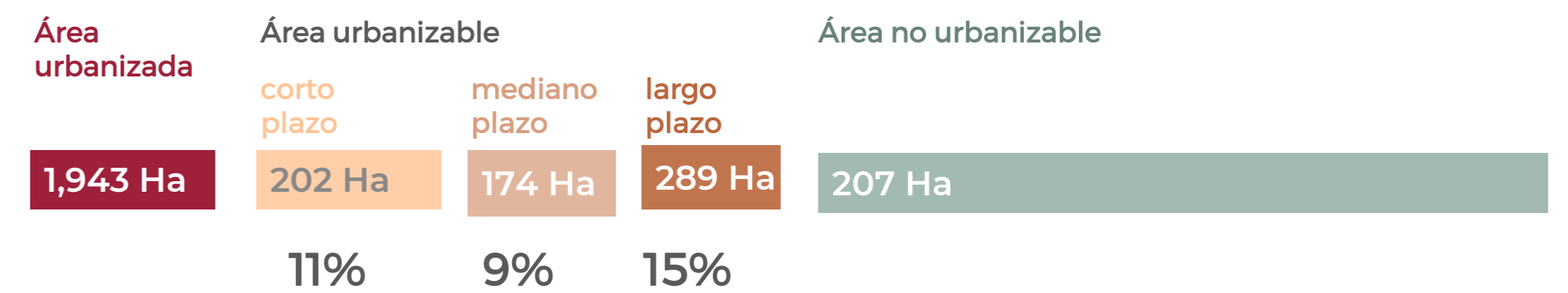
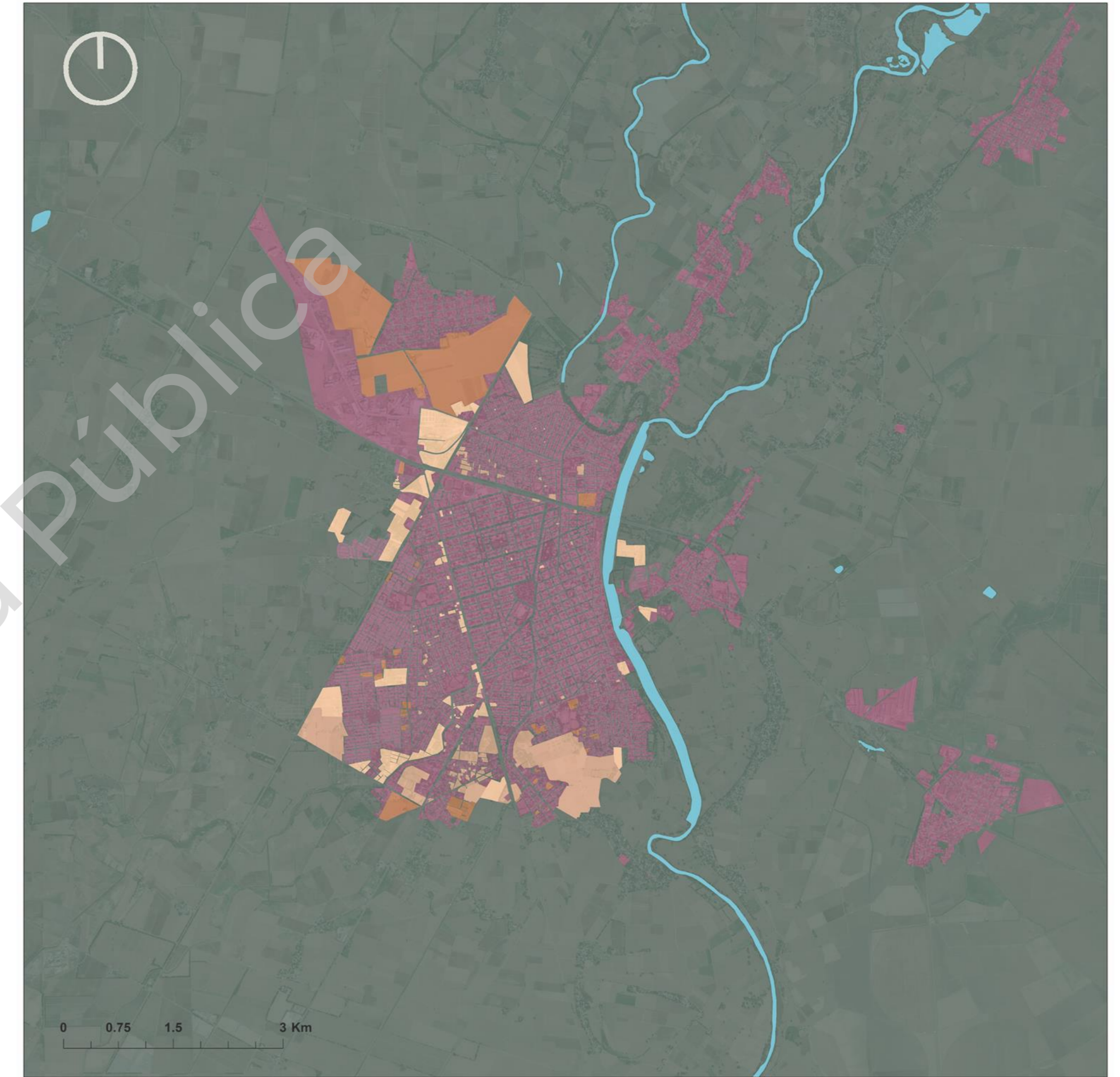
PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE GUASAVE (GUASAVE CABECERA MUNICIPAL)

USOS DE SUELO PERMITIDOS (ZONIFICACIÓN PRIMARIA)

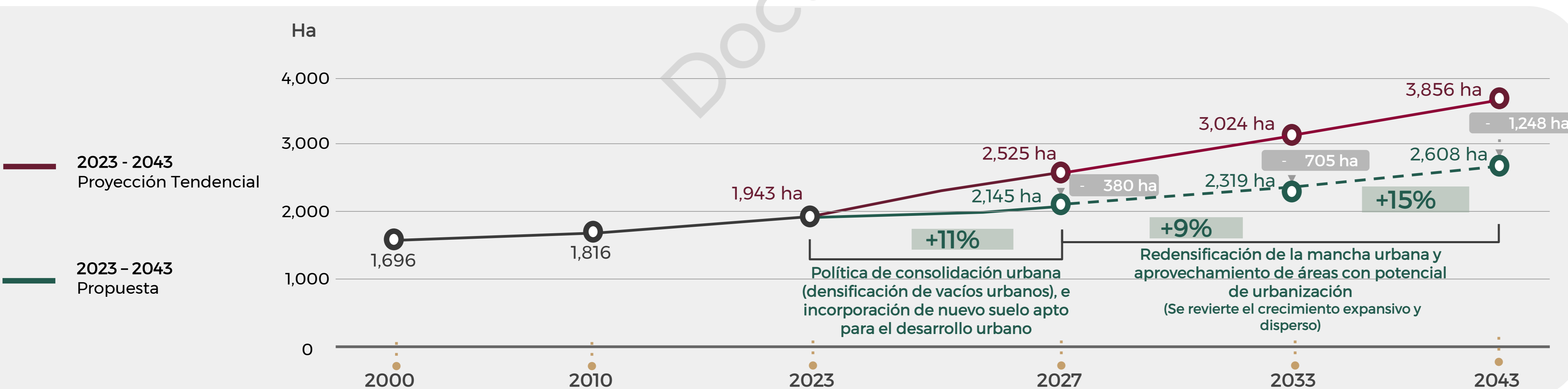
Guasave no cuenta con un Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

La Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Sinaloa indica que un instrumento municipal no incluye zonificación secundaria

Programa propuesto
Zonificación
2023 -2043



Horizontes de crecimiento



Criterios de Ordenamiento Territorial y Urbano:

Se impulsa el crecimiento urbano ordenado (Reducción del 65% del área urbanizable)

- Redensificación de la mancha urbana a partir del incremento en densidades y ocupación de vacíos urbanos de 14 viv/ha a 23 viv/ha.
- Incorporación de nuevo suelo para la construcción de equipamientos, espacio público y vivienda principalmente.
- Consolidación de centralidades rurales para acercar satisfactores básicos a la población.
- Actualización del Reglamento de Construcción, para regular y normar las construcciones públicas o privadas.

Control del desarrollo urbano

- Protección y conservación ecológica del ANP "Islas del Golfo de California".
- Elaboración del Programa de Manejo del APE "La Uva".
- Protección de sitios y/o áreas de alto valor ambiental.
- Preservación de los derechos de vía en ejes viales, ríos, arroyos, ductos, vías ferroviarias, líneas eléctricas, otros.
- Restricción absoluta al desarrollo urbano en sitios de vulnerabilidad, riesgo, valor ambiental o producción agrícola.

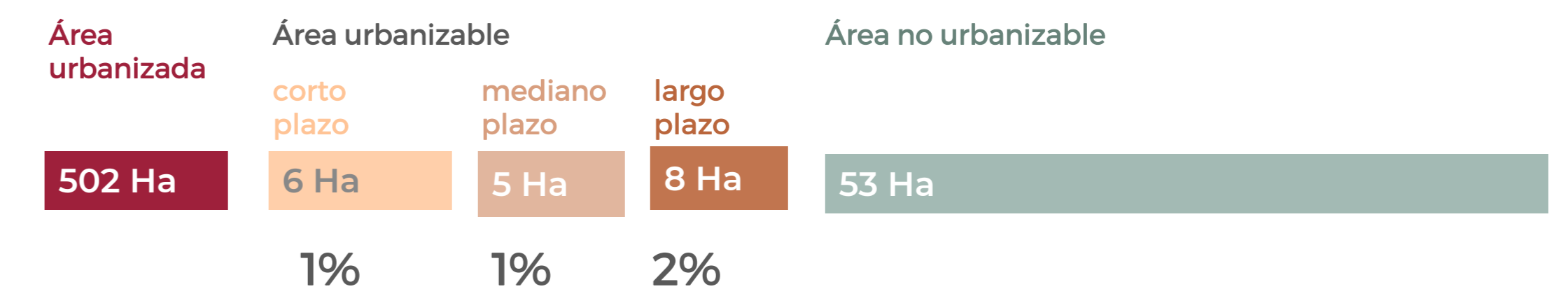
PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DE GUASAVE (GABRIEL LEYVA SOLANO)

USOS DE SUELO PERMITIDOS (ZONIFICACIÓN PRIMARIA)

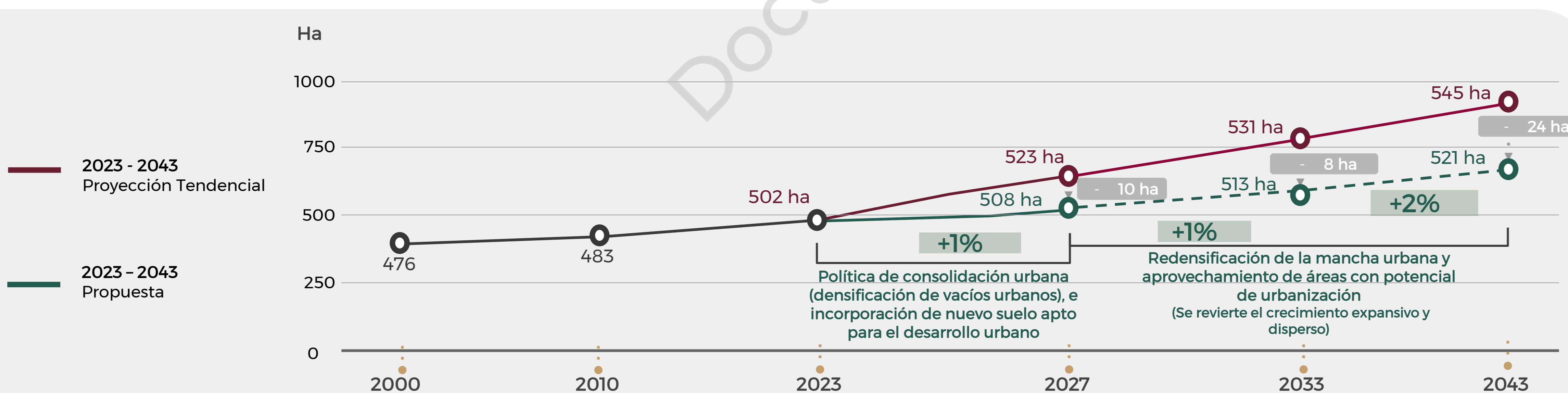
Guasave no cuenta con un Programa Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano.

La Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Sinaloa indica que un instrumento municipal no incluye zonificación secundaria

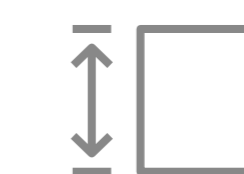
Programa
propuesto
(Zonificación
2023 -2043



Horizontes de crecimiento



Criterios de Ordenamiento Territorial y Urbano:



Se impulsa el crecimiento urbano ordenado

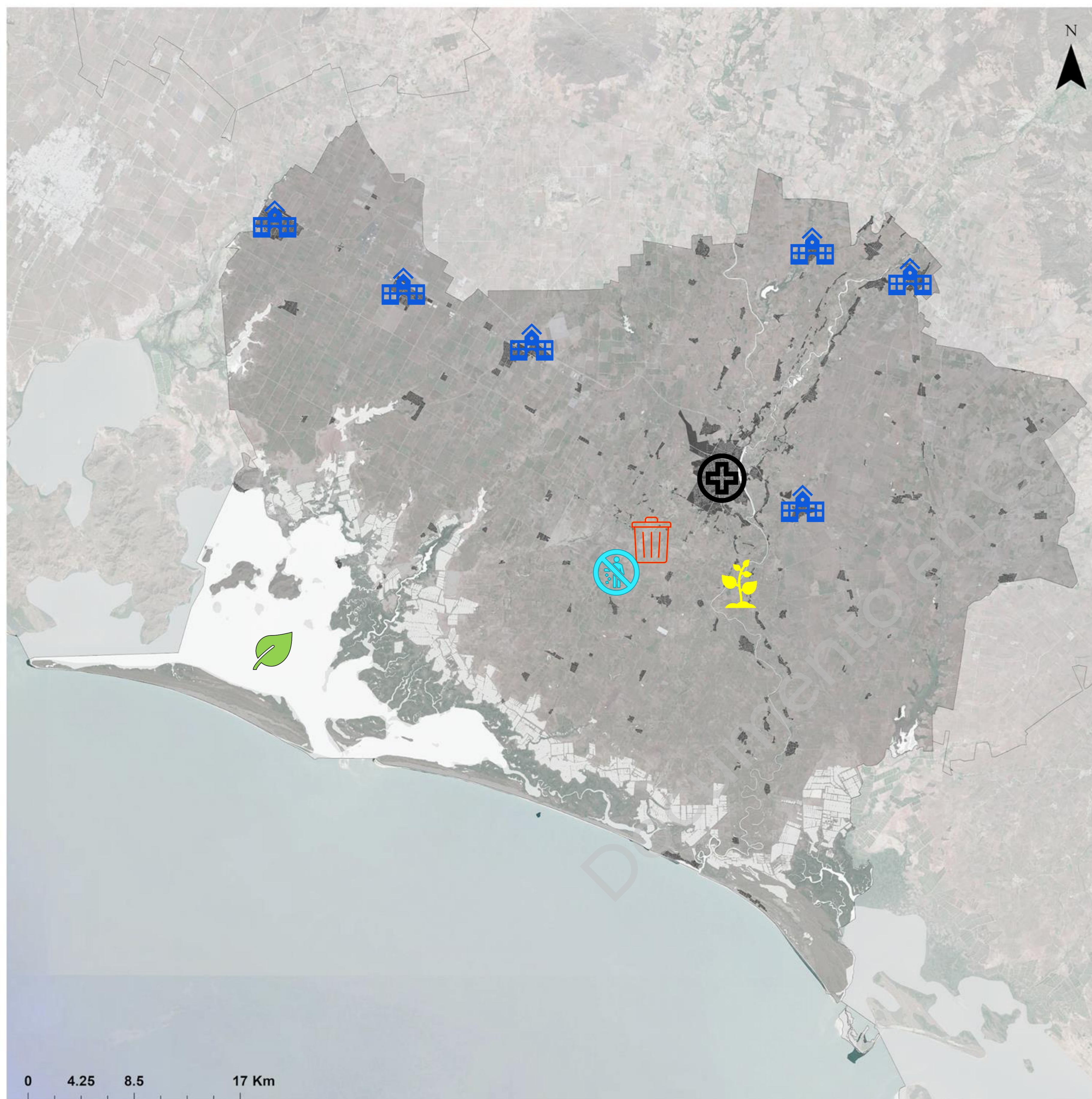
- Redensificación de la mancha urbana a partir del incremento en densidades y ocupación de vacíos urbanos de 12 viv/ha a 23 viv/ha.
- Incorporación de nuevo suelo para la construcción de equipamientos, espacio público y vivienda principalmente.
- Consolidación de centralidades rurales para acercar satisfactores básicos a la población.
- Actualización del Reglamento de Construcción, para regular y normar las construcciones públicas o privadas.



Control del desarrollo urbano

- Protección y conservación ecológica del ANP "Islas del Golfo de California".
- Protección de sitios y/o áreas de alto valor ambiental.
- Preservación de los derechos de vía en ejes viales, ríos, arroyos, ductos, vías ferroviarias, líneas eléctricas, otros.
- Restricción absoluta al desarrollo urbano en sitios de vulnerabilidad, riesgo, valor ambiental o producción agrícola.


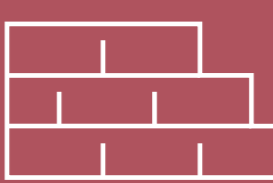

Mapa de proyectos



CATEGORÍA	SIMBLOGÍA	PROYECTOS / INSTRUMENTOS / ACCIONES
AMBIENTAL		Elaborar Plan de manejo del ANP Navachiste.
AMBIENTAL		Elaborar Plan de manejo del ANP La Uva
INFRAESTRUCTURA	Municipal	Obras de mitigación y contención sobre el uso de agroquímicos.
REGLAMENTO	Municipal	Elaboración de Reglamento Municipal de Protección Civil.
INFRAESTRUCTURA		Construcción de Relleno Sanitario NOM 083 Semarnat. Cabecera Municipal Guasave.
INFRAESTRUCTURA		Clausura de Tiradero a Cielo Abierto. Cabecera Municipal Guasave.
INFRAESTRUCTURA		Construcción de Centros Integrales de Atención Social en Sindicaturas: Gabriel Leyva Solano, Estación Bamoa, Adolfo Ruiz Cortines, Los Ángeles, La Trinidad y El Burrión.
EQUIPAMIENTO URBANO		Construcción de Hospital de Especialidades. Cabecera Municipal Guasave
INFRAESTRUCTURA	-	Ampliación de la red del sistema de drenaje sanitario en Juan José Ríos.
VIVIENDA SOCIAL	Municipal	Programa Municipal de Vivienda para jornaleros agrícolas Municipio Guasave
MOVILIDAD URBANA	Municipal	Estudio y estrategias de movilidad integral sustentable

PROGRAMA MUNICIPAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIA Y DESARROLLO URBANO GUASAVE, SINALOA.

PROYECTOS ESTRATÉGICOS Y DETONADORES

 Problemática	 Proyectos estratégicos	Responsables	 Inversión aprox. (MDP)
Ambiental	Elaborar Plan de manejo del ANP Navachiste.	SEBIDES, SEMARNAT y Municipio	\$0.5
Ambiental	Elaborar Plan de manejo del ANP La Uva.	SEBIDES, SEMARNAT y Municipio	\$0.5
Contaminación hídrica	Obras de mitigación y contención sobre el uso de agroquímicos.	SEBIDES, y Municipio	\$80
Riesgos Hidrometeorológicos	Elaboración de Reglamento Municipal de Protección Civil.	Municipio	\$0
Residuos sólidos	Construcción de Relleno Sanitario NOM 083 Semarnat. Cabecera Municipal Guasave.	SEBIDES, SEMARNAT y Municipio	\$120
Residuos sólidos	Clausura de Tiradero a Cielo Abierto. Cabecera Municipal Guasave.	SEBIDES, SEMARNAT y Municipio	\$15
Equipamiento urbano	Construcción de Centros Integrales de Atención Social en Sindicaturas: Gabriel Leyva Solano, Estación Bamoa, Adolfo Ruiz Cortines, Los Ángeles, La Trinidad y El Burrión.	SEBIDES, SEDATU y municipio	\$450
Equipamiento urbano	Construcción de Hospital de Especialidades. Cabecera Municipal Guasave	SEBIDES y Municipio	\$120
Infraestructura	Ampliación de la red del sistema de drenaje sanitario en Juan José Ríos.	SEBIDES y Municipio	\$25
Vivienda social	Programa Municipal de Vivienda para jornaleros agrícolas Municipio Guasave	SEDATU, SEBIDES y Municipio	\$0.5
Movilidad urbana	Estudio y estrategias de movilidad integral sustentable.	SEBIDES y Municipio	\$7



Mecanismos de control y seguimiento

Consejo Municipal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano

Instituto Municipal de Planeación de Guasave

Acuerdos con Universidades, Colegios e Institutos de Investigación

Observatorios Ciudadanos

Alianza por la ciudad